

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 07

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/1 a část pozemku p.č. 1717/2 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 80 m², v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 17 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/1 a část pozemku p.č. 1717/2 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 80 m², v k.ú. Děčín.

Současně usnesením č. RM 22 20 37 18 pověřila vedoucího odboru místního hospodářství vydáním souhlasného stanoviska s realizací stavby parkovacích stání na částech pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, které bude sloužit jako podklad k vydání stavebního povolení na uvedenou akci, za následujících podmínek:

1. před dokončením stavby bude investorem doložen geometrický plán pro oddělení částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín,
2. před dokončením stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) dojde k majetkoprávnímu urovnání pod parkovacími místy, tj. uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, vč. úhrady kupní ceny.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- ***** jsou vlastníky objektu na pozemku p.č. 1718/1 k.ú. Děčín, pozemek p.č. 1718/2 k.ú. Děčín je ve vlastnictví *****
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasantními byty“
- k uvažovanému záměru je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst
- v roce 2017 byl na základě usnesení ZM schválen prodej části pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín - nyní pod označením p.č. 1717/10 k.ú. Děčín, a uzavřena kupní smlouva s vlastníkem objektu
- nyní došlo k úptavě PD a zvýšil se počet malometrážních bytových jednotek a tím se zvýšil i potřebný počet parkovacích míst
- na základě toho požádal investor - ***** o vydání souhrnného vyjádření k realizaci 6 parkovacích stání na pozemcích p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, které je nezbytné v rámci stavebního řízení - RM žádost projednala a pověřila vedoucího OMH vydáním souhlasného stanoviska - viz výše usnesení č. RM 22 20 37 18 ze dne 05.12.2022
- vzhledem k tomu, že parkovací stání budou umístěna na pozemcích města, byl investor vyrozuměn, že je nutné projednat, zda město má zájem prodat potřebné části pozemků
- na základě uvedeného předkládá OMH k projednání návrh na prodej navazujících částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín – viz příloha
- Pro vydání stavebního povolení je nutné doložit vztah k pozemku (v tomto případě Smlouvu o právu provedení stavby)
- Vzhledem k tomu, že předpokládaný termín projednání schválení konkrétního prodeje částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín v ZM je v průběhu roku 2023, pro možnost vydání stavebního povolení a brzké zahájení stavby byl do jednání RM dne 05.12.2022 předložen návrh na vydání souhlasného stanoviska s podmínkami, které bude doloženo na OSU a OSC ke stavebnímu řízení - viz výše usnesení č. RM 22 20 37 18 ze dne 05.12.2022
- Předkládaný postup je totožný s postupem při prvotním vydání souhlasného stanoviska a následném prodeji částí pozemků v roce 2017, rovněž za účelem vybudování parkovacích stání
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat požadované části pozemků, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. Současně doporučil RM vydání souhlasného stanoviska za podmínek, schválených v usnesení.
- V souladu se stanoviskem OŽP bude při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín

Nájemní smlouva: 0

Celková výměra požadovaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín bude činit cca 80 m²

Návrh ceny za prodej: dle Zásad - za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel není v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemků na výstavbu parkovacích míst pro objekt na pozemku parc. č. 1718/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k budově rekontruované za účelem bydlení.

Upozorňuje na nutnost zachování průjezdnosti a manipulačních ploch u objektu stávajících garáží, ke kterým tvoří p.č. 1717/1 k.ú. Děčín jediný přístup.

Pozemky nejsou honebními pozemky.

OKD: Upozorňuje, že pozemky p.č. 1717/1 a p.č. 1717/2 k.ú. Děčín je veden teplovod. Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1717/1 a části p.č. 1717/2 K.ú. Děčín.

OSC: doporučuje odprodej p.p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín na vybudování parkovacích stání pro objekt na st.p.č. 1718/1 k.ú. Děčín

OMH: nemá námitek k ptodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k rekontruovanému objektu. Vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst je podmínkou možné rekonstrukce na bytový dům, v rámci stavebního řízení.

V souladu se stanoviskem OŽP bude při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín.

Příloha:

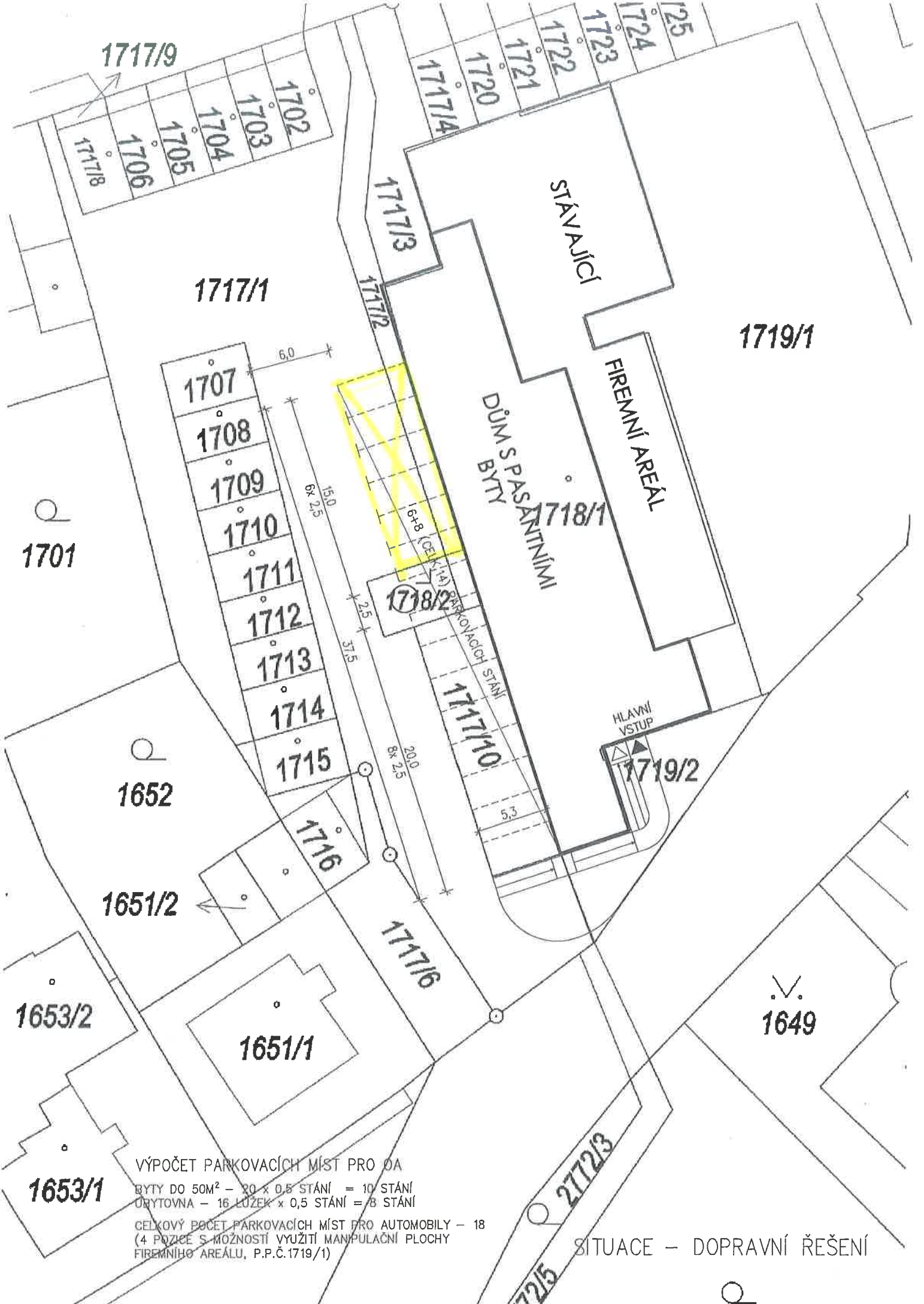
Komentář:

Příloha:

Komentář:

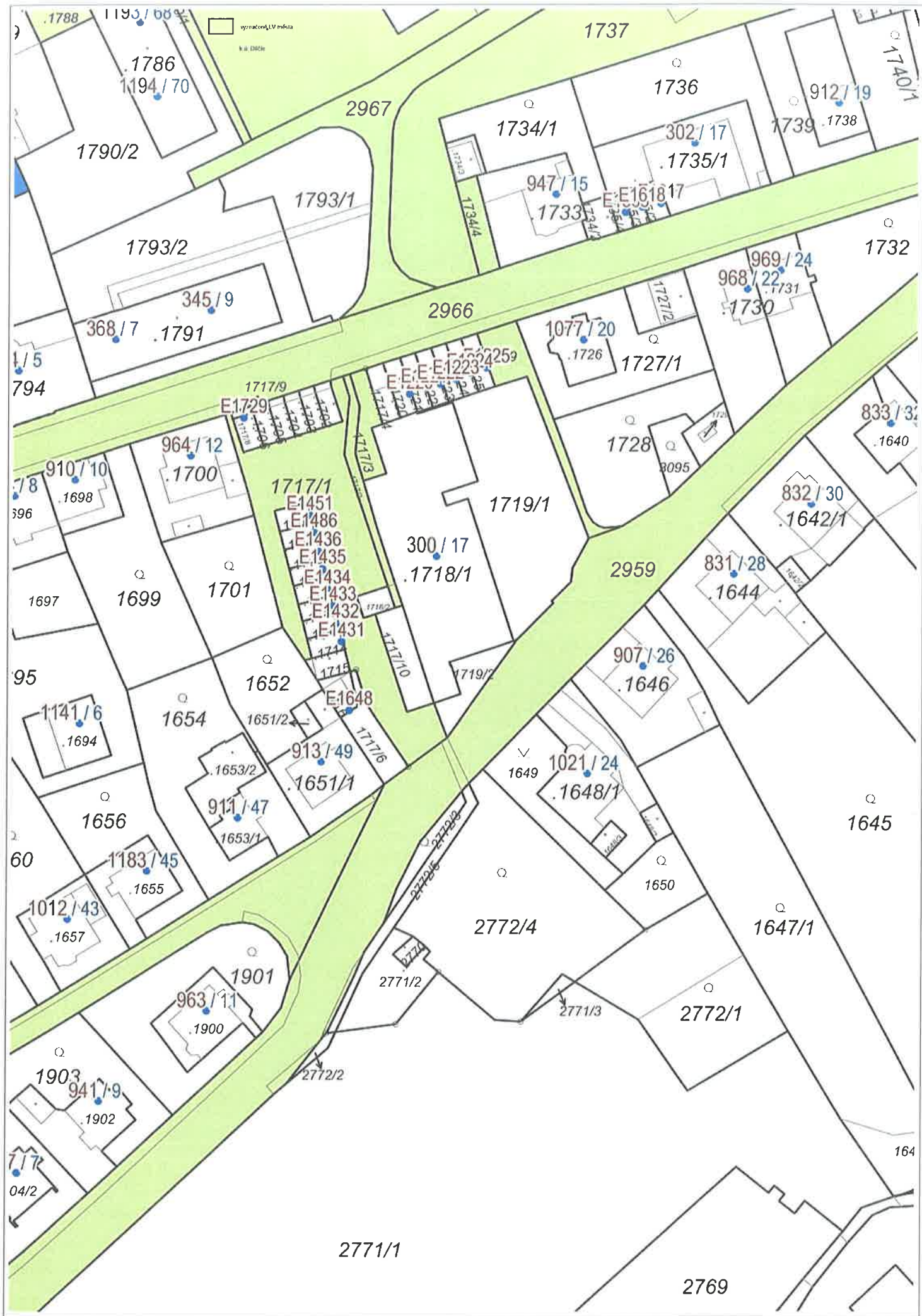
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:07 podepsáno	



VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO DA
 BYTY DO 50M² - 20 x 0,5 STÁNÍ = 10 STÁNÍ
 ÚRYTOVNA - 16 LUŽEK x 0,5 STÁNÍ = 8 STÁNÍ
 CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 18
 (4 POZICE S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY
 FIREMNÍHO AREÁLU, P.P.Č. 1719/1)

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



e-mail:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 10:06:55 Čj.: MDC/107232/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: PM+TZ	Zprac. HPM

Děčín 14.10.2022.

Magistrát města DĚČÍN
odbor OMH



Věc : ŽÁDOST o vyjádření k následující stavbě

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město
dům s pasantními byty – změna stavby
před dokončením**

Jedná se o změnu, která se týká změny počtu bytových jednotek.
původní : 13 bj / velkých/
nové : 20 bj. /malých/
+ ubytování 8 pokojů
dopravní řešení – 14 parkovacích stání

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín
parkování ppč.1717/1 - vlastnictví města DC
ppč. 1717/10 a 1718/2 - vlastnictví stavebníka

stavebník

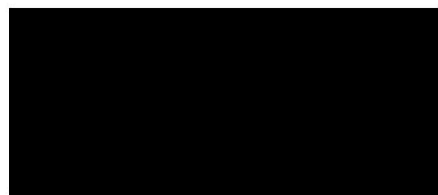
Stavební povolení č. 101/2013

**Čj.OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.
nabytí právní moci ze dne 5.12.2013.**

stavba byla zahájena byla realizována kpl. dešťová kanalizace
byly vybourány podlahy v 1 PP

Přílohy : dopravní řešení - parkování
plná moc pro D.Kubcovou

Vyřizuje



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.H) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- dopravní řešení

Doprava v klidu – nově zřízena parkovací stání na pozemcích ve vlastnictví investora (p.p.č.1718/2, 1717/10) a obecních pozemcích v majetku stat.města Děčín (p.p.č.1717/1, 1717/2), které jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem z ul.Liberecká.

Výpočet parkovacích míst :

20 bytů o podl.ploše do 50m ²	20x 0,5 míst
ubytovna 16 lůžek (1 park.stání a 2 lůžka)	16x 0,5 míst

Celkový počet 18 parkovacích míst

Stávající povrch (betonová plocha) v místě parkovacích míst – 14 pozic - na p.p.č.1717/1, 1717/2, 1717/10 bude ponechán bez úprav. Jednotlivá parkovací stání budou vymezena bílými pruhy. Parkovací plocha bude sloužit jen bytovému domu a bude doplněna cedulí „Parkoviště jen pro bytový dům č.p.300/17“. 4 pozice s využitím manipulační plochy firemního areálu na p.p.č.1719/1.

Navrženými opatřeními je splněn požadavek daný zněním ČSN 736110 pro odstavné a parkovací plochy. Parkovací stání svými parametry plní podmínky dané ČSN 736056.

