

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 04 01

Název:

Prodej pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 43 ze dne 29. 6. 2023 v plném znění a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m² k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 2. 2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 24 04 37 05 potvrdila své usnesení č. RM 23 10 38 25 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m² k.ú. Děčín-Staré Město a doporučila zastupitelstvu města:

- 1) revokovat usnesení č. ZM 23 08 06 43 ze dne 29. 6. 2023 v plném znění a
- 2) zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m² k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel dne 12. 4. 2023 žádost o prodej pozemku p.č, 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město.
- Dne 6. 6. 2023 rada města usnesením č. RM 23 10 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město.
- Zastupitelstvo města dne 29. 6. 2023 usnesením č. ZM 23 08 06 43 nezveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město.
- Dne 23. 1. 2024 OMH obdržel od žadatele žádost o revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 43. Jako důvod k revokaci žadatel uvádí, že zastupitelé ***** při projednávání zveřejnění záměru uváděli nepravdivé informace a svým účelovým jednáním ovlivnili rozhodování zastupitelstva. Dále uvádí, že pokud by město mělo v úmyslu tento pozemek nějak využít, byl by zařazen do rekultivace, která na okolní ploše proběhla již v roce 2012, viz příloha.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 145 m2 za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemek p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 488/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSIT - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 488/2 o výměře 145m2 k.ú. Děčín-Staré Město. Stará plechová garáž, která je na pozemku umístěna není nikde evidovaná a vlastník se ani na druhou výzvu odboru nepřihlásil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

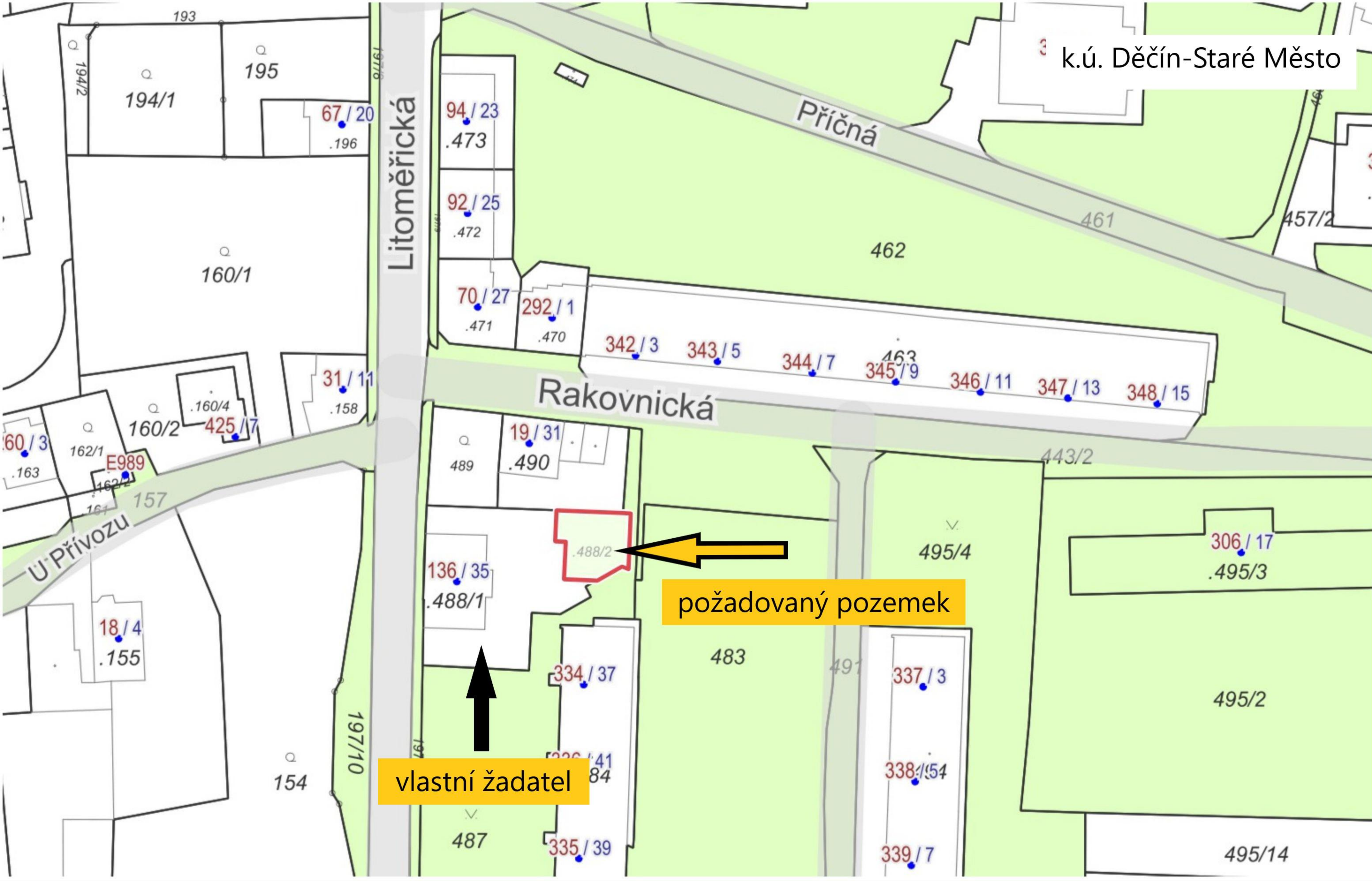
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.3.2024 08:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.3.2024 09:13 podepsáno	

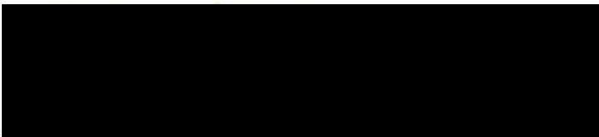


požadovaný pozemek

vlastní žadatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 12.04.2023 v 15:26:33	Odbor OMH
Čj.: MDC/42688/2023	Zprac: OH
Listů: 3 Příloh: 0	
Druh: písemné	
 M D C 5	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:..



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.4.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
 parc. číslo: 488/2, výměra: 145 m²
 v katastrálním území..... Děčín - Staré Město (625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 488/2 k.ú. Děčín - Staré Město, bude sloužit k účelu společného dvora k domu, který stojí na pozemku p.č. 488/1, k.ú. Děčín - Staré Město.

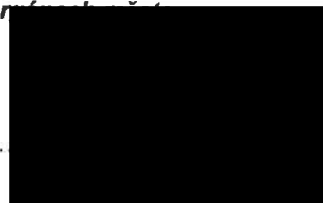
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orn

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	488/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

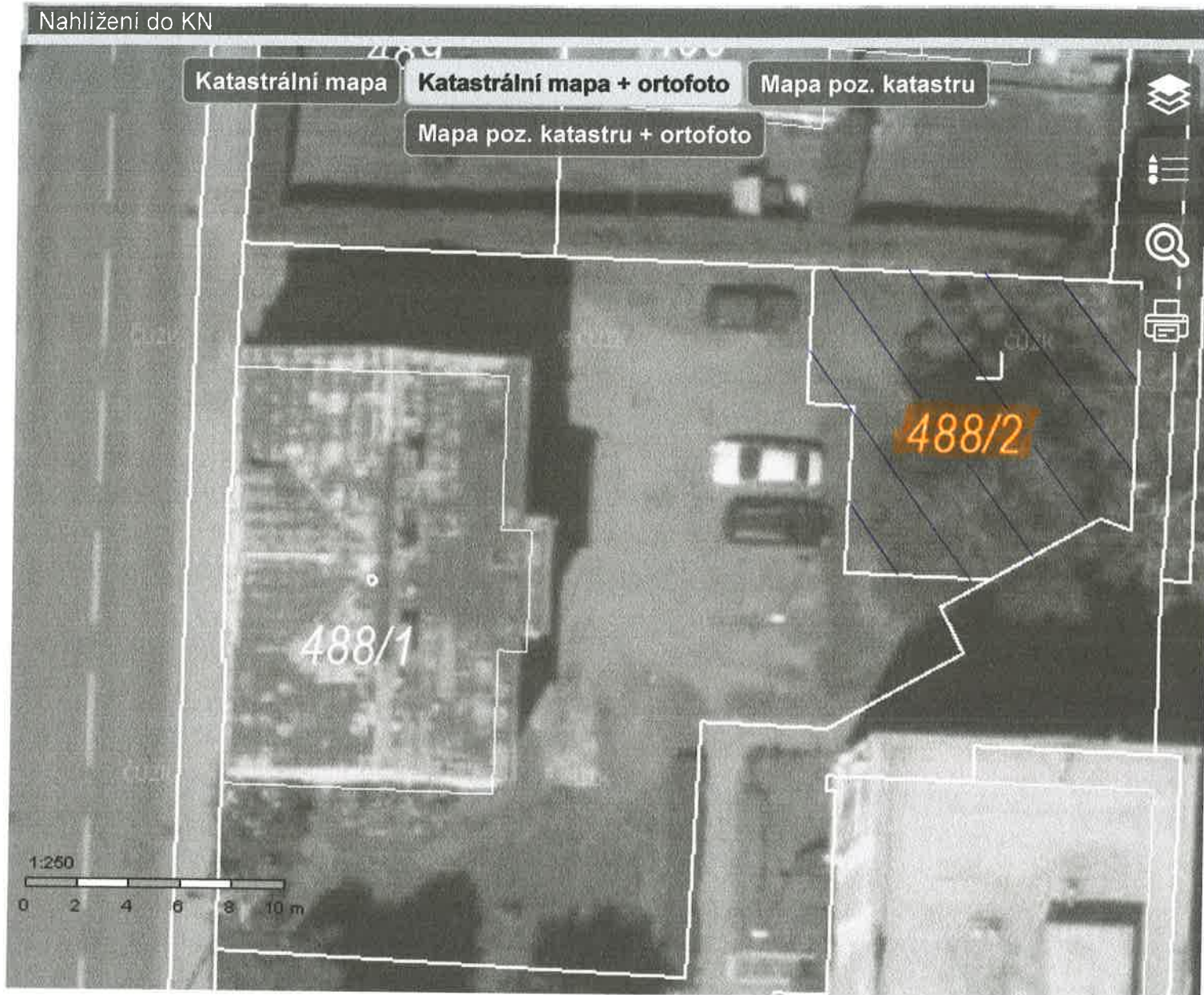
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2023 15:00.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Věc: Žádost o revokaci usnesení číslo ZM 23 08 06 43

1/ Dne 12.4.2023 jsem si podal žádost o odkup pozemku na Starém městě p.č.488/2, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří s užitím jako společný dvůr, který se nachází u mého domu a navazuje volně na můj dvůr.

2/ Několikrát jsem telefonoval na místní hospodářství, kdy bude jednání zastupitelstva o mé žádosti, až mi nakonec bylo sděleno že rada města se záměrem zveřejnění prodeje souhlasí a podstoupí ho zastupitelstvu a bylo mi také sděleno, že se jedná pouze o záměr. Špatně jsem si celou věc vyhodnotil a vyložil a jednání zastupitelstva jsem se nezúčastnil a udělal jsem ohromnou chybu.

3/ Na jednání zastupitelstva dne 29.6.2023 nejenom že pan [REDAKCE] tvrdil, že se jedná o typické veřejné prostranství, i když tento pozemek volně navazuje na můj pozemek a je částečně sevřený mezi můj pozemek a pozemek dalšího souseda a tam kde navazuje na městský pozemky je především živý plot a stromořadí. Pod definicí typické veřejné prostranství si představuji zcela něco jiného a né takovýto především za stromořadím a živým plotem pozemek, kde rostou také náletové dřeviny a který nedoznal změn od roku 2005, kdy jsem se stal sousedem.

4/ Kdyby město s tímto pozemkem mělo nějaký záměr, tak již roce 2012 v rámci celkové revitalizace sídliště a veřejných prostranství na Starém Městě, když na to byla ohromná dotace z fondů Evropské Unie - 85%, kde všude v okolí tohoto pozemku byly upravovány veřejné plochy, dávány lavičky, stoly, odpadkové koše, dále vybudována dětská hřiště jak pro malé děti, tak i pro větší děti bylo vybudováno umělé travnaté hřiště, tak by se jistě na toto „typické veřejné prostranství“ jak tvrdí i další zastupitel [REDAKCE] zcela jistě nezapomnělo.

5/ Další tvrzení zastupitele [REDAKCE] že toto prostranství je mezi dvěma parkovišti, kde se dá procházet, je účelové tvrzení.

Já tam mám dvůr kde sice parkují zatím auta, ale né parkoviště, nehledě na to že to je můj pozemek.

Oficiální parkoviště města Děčín přímo s tímto pozemkem nesousedí je za rohem a vůbec nechápu proč pan zastupitel vůbec zmiňuje tento pozemek také v souvislosti s nějakým procházením???

Prodejem pozemku se v žádném případě neomezí procházení po sídlišti !!!

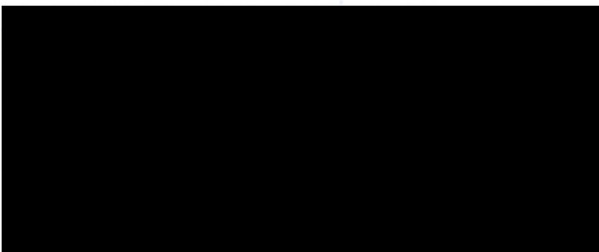
Pan [REDAKCE] se evidentně účelově snažil vytvořit dojem na zastupitele, že v případě prodeje pozemku, by se tam asi nedalo chodit, procházet, jak řekl - mezi „parkovišti“, jinak by se o procházení přece nezmiňoval.

Jednoznačně jsem přesvědčen že pan [REDAKCE] svým účelovým vystoupením dokázal ovlivnit rozhodování v zastupitelů.

6/ Pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] byly navštívit toto místo - pozemek, který má plochu cca 12x12metrů a je zarážející, že se nezmínili, ba vlastně že přehlédli, malou plechovou garáž o rozměrech cca 2,5 x 2x 1m, /na motorku/, která tam stojí mnoho let jako „černá stavba“ a je uzamčena zámekem....

Z výše uvedených důvodů bych Vás chtěl požádat, o provedení revokace usnesení mé žádosti číslo ZM 23 0806 43 na zastupitelstvu.

Děkuji,



V Děčíně dne 23.1.2024

Magistrát města Děčín
Doručeno: 23.01.2024 09:30:00
Č. j.: MDC/10067/2024
Listů: 1 Příloh: 0



