

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 17

Název:

Prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chrochvice a po doložení stanoviska kanceláře architekta města

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (pruh v šíři max. 250 cm podél 2 stran objektu).

Stanovisko RM:

RM dne 10.03.2026 usnesením č. RM 26 05 37 13 doporučila ZM zveřejnit variantu č. 1, tj. záměr města prodat část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (pruh v šíři max. 250 cm podél 2 stran objektu).

Současně RM projednala i variantu č. 2 - nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (pruh v šíři max. 250 cm podél 2 stran objektu)

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

RM dne 09.12.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chrochvice (dle požadavku žadatele) pod č. RM 25 21 37 14V a projednání odložila a uložila OSM úkol ve smyslu projednání záležitosti s kanceláří architekta města a následného opětovného předložení materiálu do RM vč. tohoto stanoviska - viz příloha.

Ve stanovisku jsou zmíněny 2 varianty případného řešení, kdy po projednání se žadatelem, tento projevil zájem o řešení dle navržené varianty č. 1, tj. pruh podél části objektu v max. šíři 250 cm.

Na základě výše uvedeného přeložil OSM opětovně k projednání do RM žádost o prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice.

- žadatelka vlastní bytový dům na p.č. 349 k.ú. Chrochvice
- v roce 2021 ZM schválilo prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice (nyní pod označením p.č. 356/6) za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky)

- bytová jednotka byla vybudována, prodej části pozemku byl zrealizován
- OSM obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice, podél 2 stěn objektu, o výměře cca 90 m², za účelem zlepšení obslužnosti bytového domu, vč. případné budoucí okrasné výsadby (odstínění objektu)

Nájemní smlouva: 0

Účel: zlepšení obslužnosti bytového domu ve vlastnictví žadatele, vč. případné budoucí okrasné výsadby (odstínění objektu)

Stanovení kupní ceny: dle platných Zásad

celková výměra pozemku: 3.767 m²

orientační výměra k prodeji: cca 90 m² (cca 3 metrová šíře podél dvou stěn - viz příloha zakres)

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	pův. OKD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem zlepšení obslužnosti bytového domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OSIT: v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC: k prodeji p.p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

původní OKD: žadatelům bylo již v minulosti prodána část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice. Nyní žádají o odkoupení další části tohoto pozemku. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, je převážně zatravněný a tvoří součást uceleného zeleného pásu mezi jednotlivými obytnými objekty. Na pozemku se nachází městská zeleň, která má význam pro zachování estetického a přírodního rázu území. Domky umístěné v této lokalitě tvoří urbanistický jednotný komplex, jehož narušení by mohlo mít negativní dopad na celkový charakter a prostorové uspořádání území. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice.

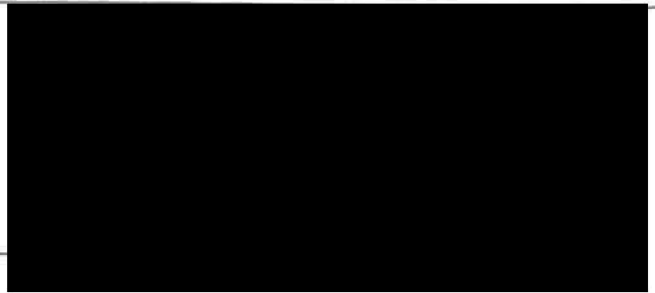
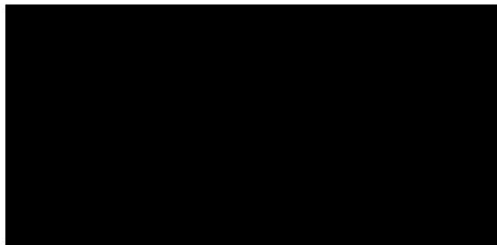
OSM: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

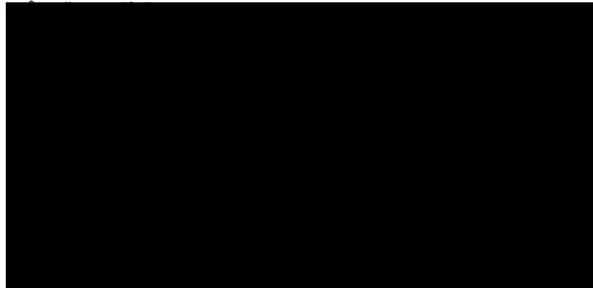
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 17:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.4.2026 08:20 podepsáno	



Magistrát města Děčín

Děčín 9.2..2026.

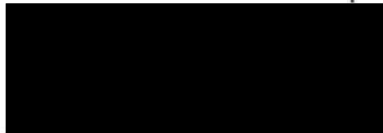
Magistrát města DĚČÍN



Věc : Vyjádření k návrhu prodeje

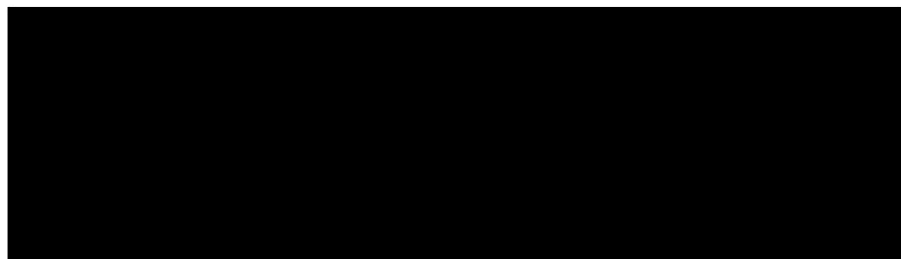
Název stavby : **Bytový dům čp.238/3 V Hliništi , Děčín VII-Chrochvice
Žádost o koupi části ppč. 356/1 kú.Chrochvice**

Vlastník :

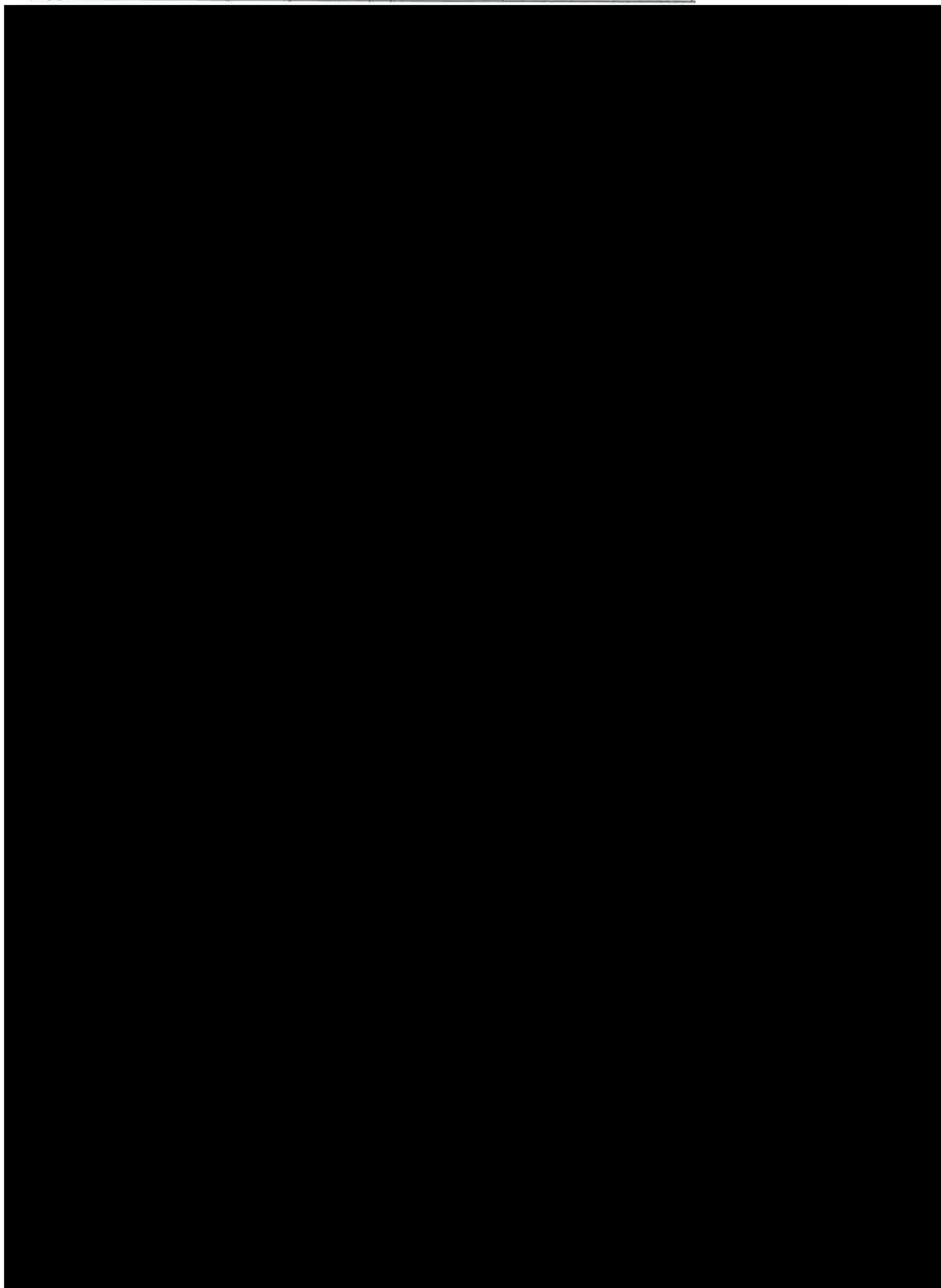


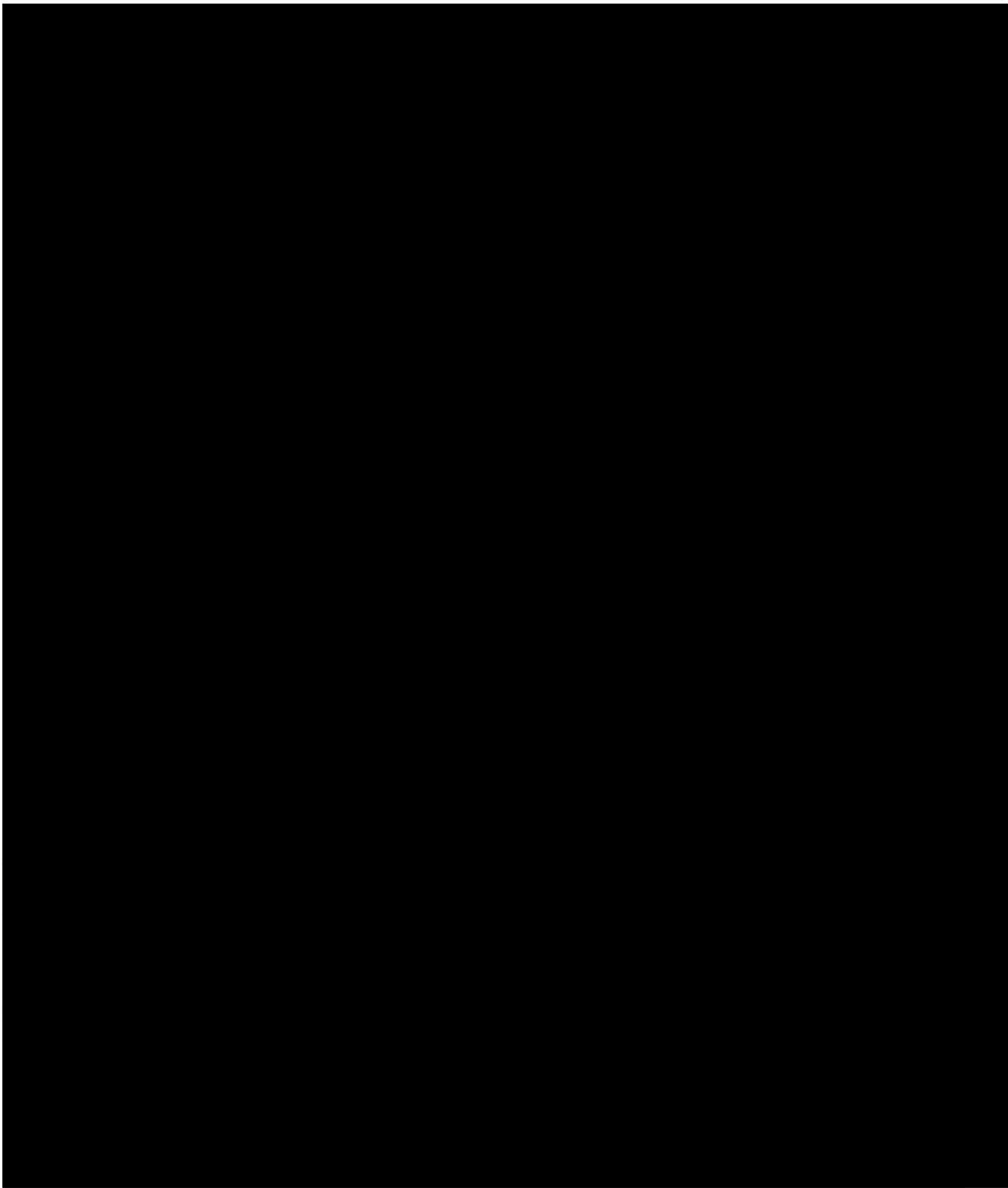
Na základě Vašeho návrhu týkající se 3 variant rozsahu prodeje žádám o realizaci
1. Varianty – prodej menší části pozemku okolo bytového domu cca 70 m2

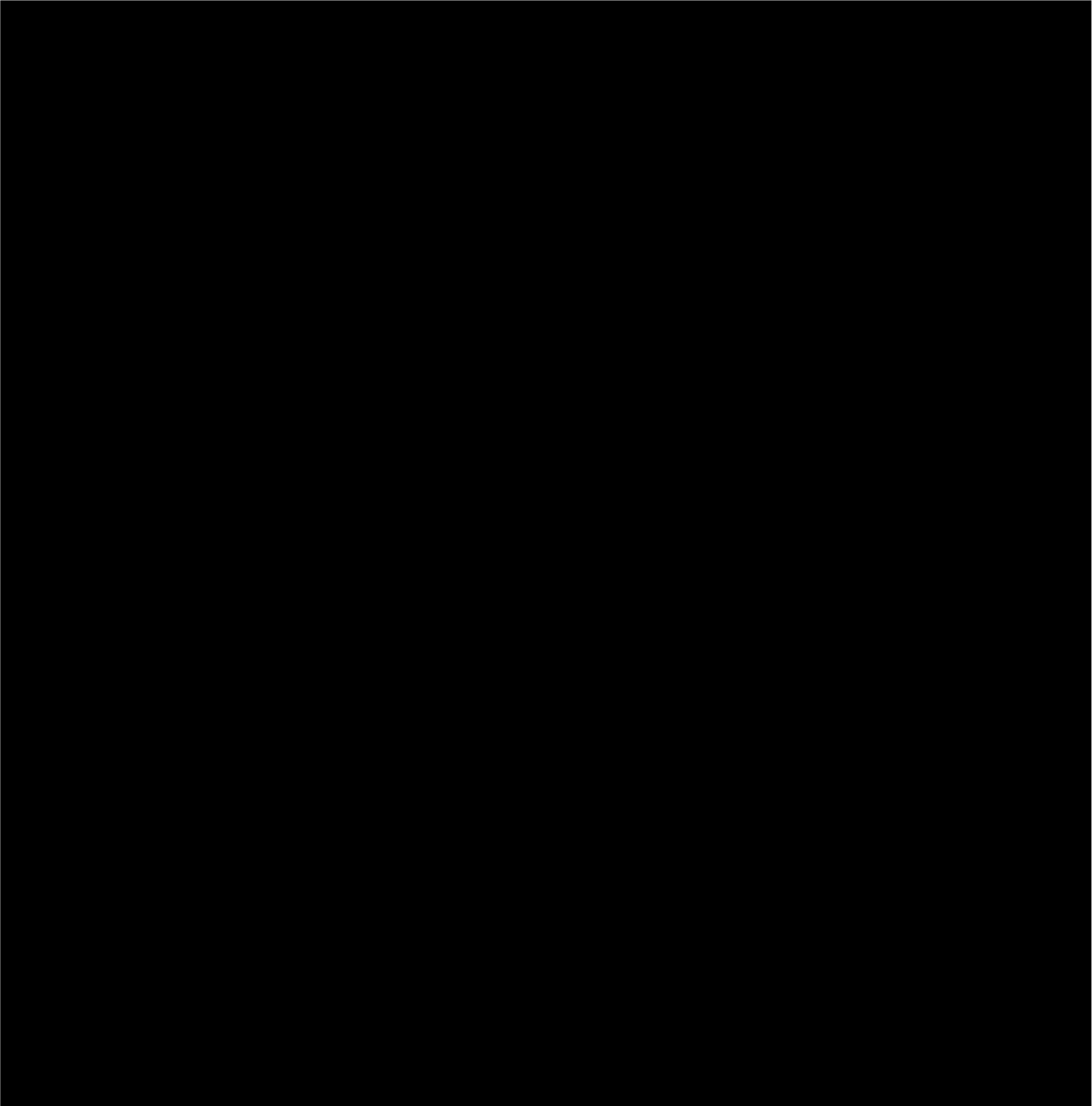
Vyřizuje



Vyjádření KAM k prodeji části p.p.č. 356/1, k.ú. Chrochvice,









stávající návrh na prodej části pozemku souběžně s hranou objektu

původní požadavek i na prodej této části pozemku



šíře max. 250 cm

varianta č. 1 - prodej pruhu podél
2 stran objektu v šíři max. 250 cm



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ZASTUPENA

o jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail:

Statutární město D

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....19.9.2025.

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

..... ÚST PPE 356/1 CCA 90 M²

v katastrálním území.....CHROCHVICE.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

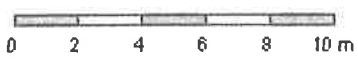
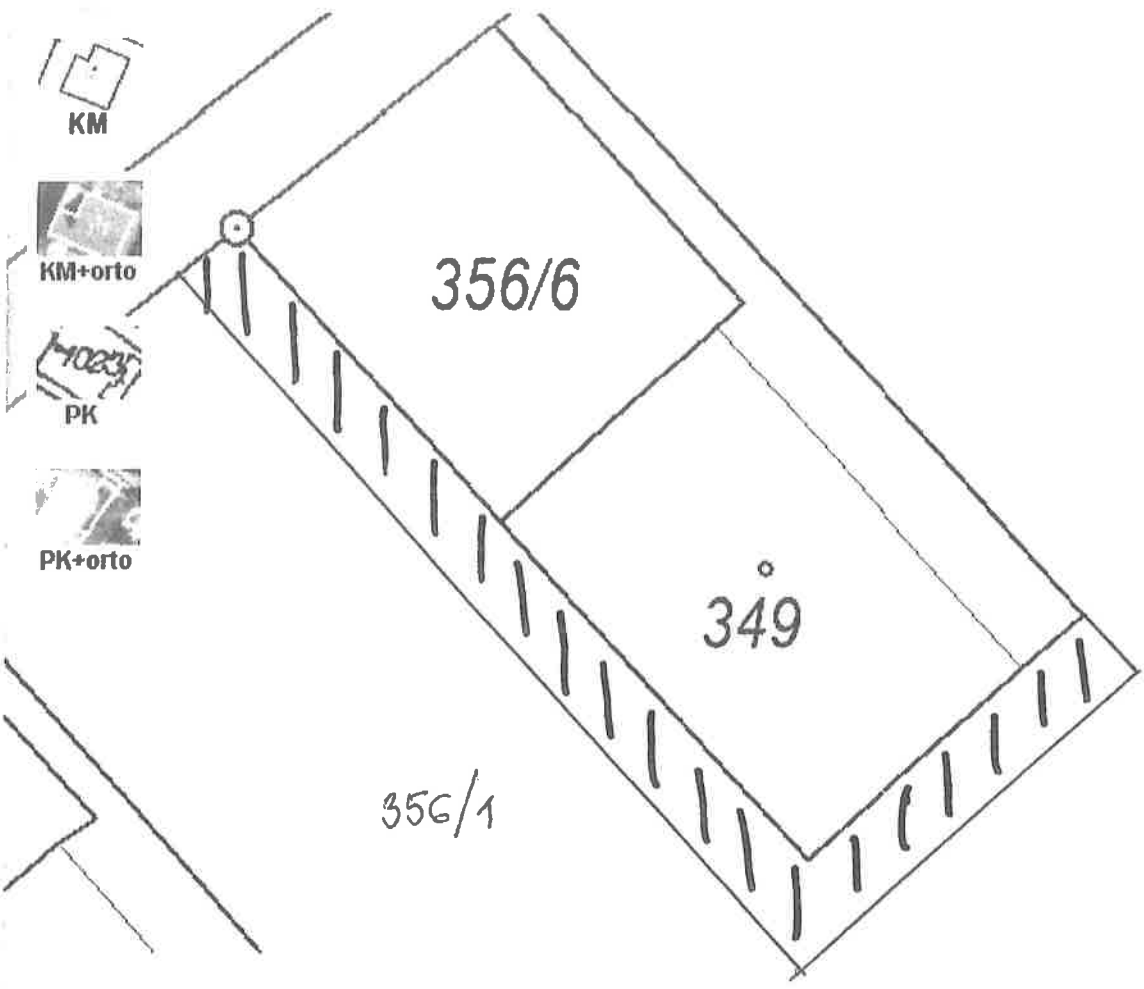
POZEMEK BUDE SLOUŽIT KE ZLEPŠENÍ
OBSLUŽNOSTI BYTOVÉHO DOMU
V HLINIŠTI ČP. 238/3
405 02 DĚČÍN 7 - CHROCHVICE

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Nahlížení do KN

Adresa



X 223 (level 15) ▼

Y: 749043.81 | X: 967136.03 | Načítání dokončeno 24 ms

Powered by GEOVAP

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě](#)