

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 10

### Název:

Prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahrady jednotlivým žadatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor Křešice - k prodeji pozemku nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulady. Na základě této výzvy OMH obdržel žádosti všech dotčených vlastníků, jimž bylo účtováno bezdůvodné obohacení za užívání částí pozemku bez právního nároku, které bylo všemi uhrazeno. Následně OMH obdržel sdělení dvou žadatelů, kteří společně uvedli, že o prodej ani pronájem částí pozemku nemají zájem a jsou připraveni posunout oplocení tak, aby odpovídalo hranicím jejich nemovitostí. Na základě toho zažádali OMH o pozastavení žádostí o prodej s tím, že budou požadovat údržbu zeleně na pozemku od města. Třetí z žadatelů uvedl, že v případě příznivé ceny je ochoten odkoupit celý pozemek. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání částí pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla všemi uživateli uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV KŘEŠICE	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: Foto 453-2-119  
letecka.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 453-2-119.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:51 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:21 podepsáno	



k.ú. Křešice u Děčína

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 453/2

cca. 20 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... KŘEŠICE U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADKA

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projevů a činů, které by mohly být považovány za*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



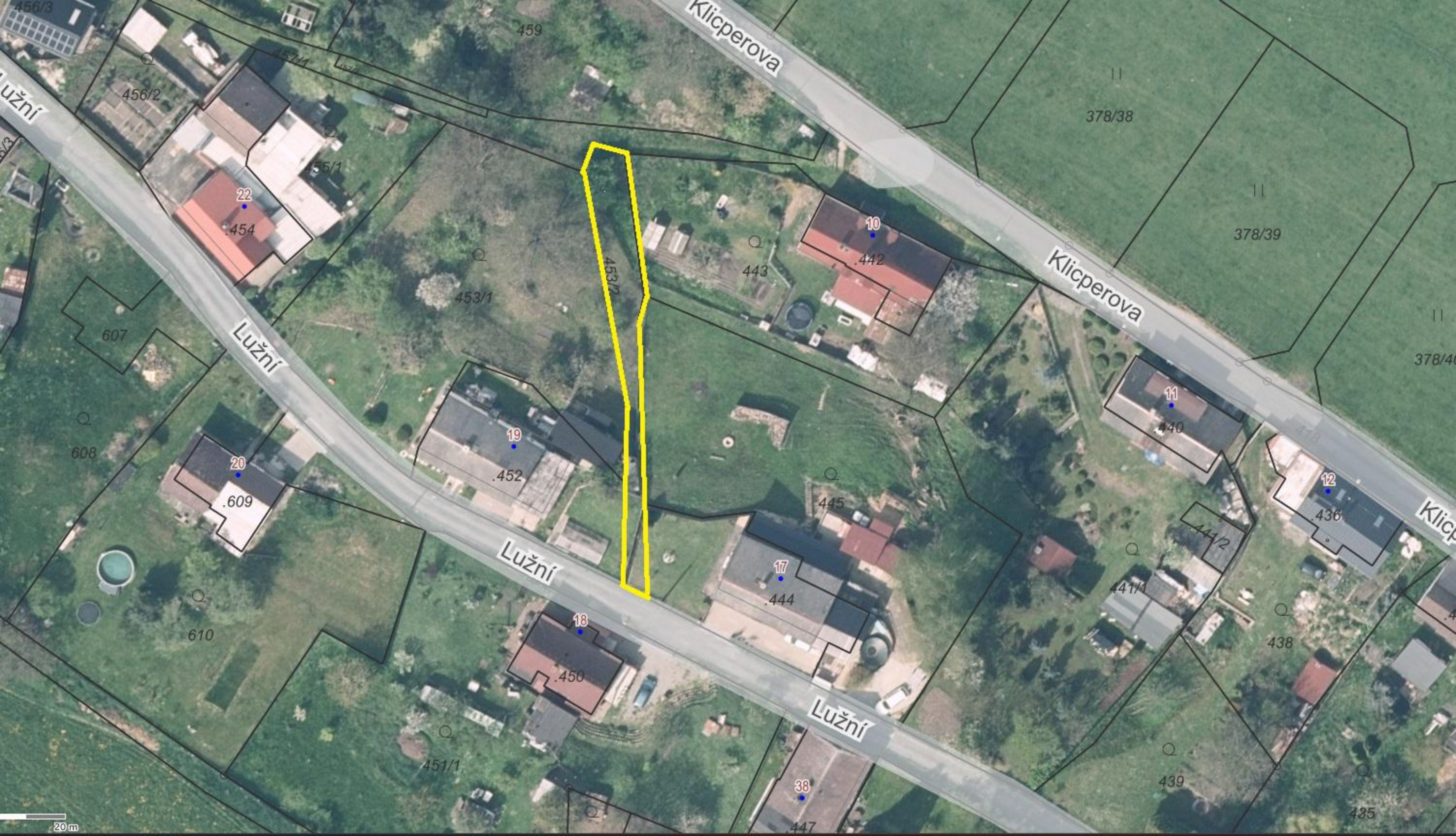


LV město

cca 20m<sup>2</sup>

k.ú. Křešice nad Labem





20m



