

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 02

Název:

Prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb – uzavření smlouvy budoucí

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a

schvaluje

1. prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady a
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, tj. o budoucí smlouvě kupní pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 4. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a usnesením č. RM 21 08 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit

1. prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady a
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, tj. o budoucí smlouvě kupní pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	104 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej a uzavření smlouvy budoucí

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace (OKD).

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb. Na uvedených pozemkových parcelách se nachází stavba místní komunikace. V případě prodeje by nejprve správce komunikace musel vyřadit komunikaci z pasportu místních komunikací. Na komunikaci jsou dále napojeny další nemovitosti. V případě prodeje by musel být zachován přístup k ostatním nemovitostem formou věcného břemene.

OKD – na pozemku p.č. 1222 a části p.č. 1223 se nachází místní komunikace. V případě prodeje pozemku p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb je nutné provést změnu kategorie zařazení této komunikace. Žádost o změnu kategorie se podává u silničního správního úřadu v tomto případě společně se smlouvou o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci. Po změně kategorie z místní komunikace na veřejně účelovou komunikaci nelze bez rozhodnutí silničního správního úřadu omezit provoz. OKD nemá námitek ke změně kategorie pozemní komunikace a prodeji pozemku p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb, včetně příslušenství.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí prodej p.p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, jelikož prodejem předmětných komunikací by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb, které jsou užívané pro přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, případně v jeho spoluvlastnictví (p.č. 771-spoluvlastní s manželkou). Po zveřejnění záměru města pozemky prodat, OMH oslovil vlastníky pozemků p.č. 1274, 762/1 - Lesy ČR a dále pozemků p.č. 755 a p.č. 769 – Státní pozemkový úřad s návrhem na zřízení věcného břemene – služebnost cesty.

Státní pozemkový úřad ve své odpovědi sdělil, že o zřízení věcného břemene nemá zájem. S žadatelem rovněž jedná, a to o prodeji pozemku p.č. 769, pozemek p.č. 755 je pak přístupný z místní komunikace ul. Drážďanská na pozemku p.č. 1229/1 k.ú. Prostřední Žleb.

Lesy ČR rovněž nemají o zřízení věcného břemene zájem, pozemek p.č. 762/1 je přístupný místní komunikace ul. Drážďanská na pozemku p.č. 1229/1 k.ú. Prostřední Žleb.

Po schválení prodeje pozemků a smlouvy budoucí v orgánech města, bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, která bude jedním z podkladů pro provedení změny kategorie komunikace a její vyřazení z pasportu místních komunikací, neboť dle zák. č. 13/1997 Sb. může fyzická osoba vlastnit pouze účelovou komunikaci. Následně bude uzavřena smlouva kupní a proveden vklad do evidence katastru nemovitostí. Prodejem nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Dle vyjádření OKD nelze, v případě prodeje pozemků a změně kategorie z místní komunikace na veřejně účelovou komunikaci, na této komunikaci omezit provoz, a to do doby případného vydání rozhodnutí silničního správního úřadu. Žadatel byl o této skutečnosti písemně informován.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o vým. 236 m² (oba „ostatní plocha-ostatní komunikace“) v k.ú. Prostřední Žleb.

RM záměr – usn. č. RM 21 03 37 09 ze dne 9. 2. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 02 05 14 ze dne 25. 2. 2021

Cena pozemku dle „Zásad“: II. cenové pásmo

1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 – pod účelovou komunikací) 300,00 Kč/m², tj. 104.700,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	N	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.5.2021 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:15 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele, datum narození:



Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 25.11.2020 v 09:01:04 Čj.: MDC/127220/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: Info katastr 2x+SKM 1x	Zprac.
 M D C 5 2 6 1 0 6 8 7	

V Děčíně dne 25.11.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru LV 10001 - p.č. 1122 o výměře 113 m²
p.č. 1123 o výměře 236 m²

v katastrálním území Prostřední Žleb [625302], obec: Děčín [562335]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Účel prodeje: scelení pozemků - zajištění obslužnosti nemovitostí v mém vlastnictví

Jsem vlastníkem nemovitostí (staveb) v katastrálním území Prostřední Žleb [625302], obec: Děčín [562335] zapsaných na listu vlastnictví 171 v ulici Drážďanská č.p. 38 (na parcele st. 166), č.p.26 (na parcele st. 165) a č.p. 27 (na parcele st. 164) a okolních pozemků. Přístup k těmto pozemkům je možný po parcele č. 1222 a 1223 o výměře 113 m² a 236 m² ve vlastnictví statutárního města Děčín. Okolní parcely č. 762/2, č. 771/1, č. 777/2, č. 751/9, č. 751/8 je možné obsluhovat z pozemků ve vlastnictví statutárního města, přičemž statutární město mimo těchto pozemků nevládní v dané lokalitě žádné jiné pozemky, které by bylo třeba obsluhovat s uvedených pozemků.

S ohledem na výše uvedené žádám o prodej pozemků - parcel č. 1222 a č. 1223, přičemž případně vyslovuji souhlas se zřízením věcného břemene chůze pro vlastníky okolních parcel, zejména Státního pozemkového úřadu (vlastník parcely č. 755 na pravém břehu potoku Ostružník a č. 769 na levém břehu potoku Ostružník) a Lesů ČR, s.p. (vlastník vodní plochy na parcele č. 1274 - přes mé pozemky protékajícího potoku Ostružník).

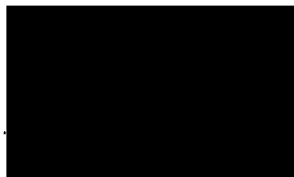
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:



Přílohy:

- informace o pozemku p.č. 1222
- informace o pozemku p.č. 1223
- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1222
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2020 06:00.

Informace o pozemku

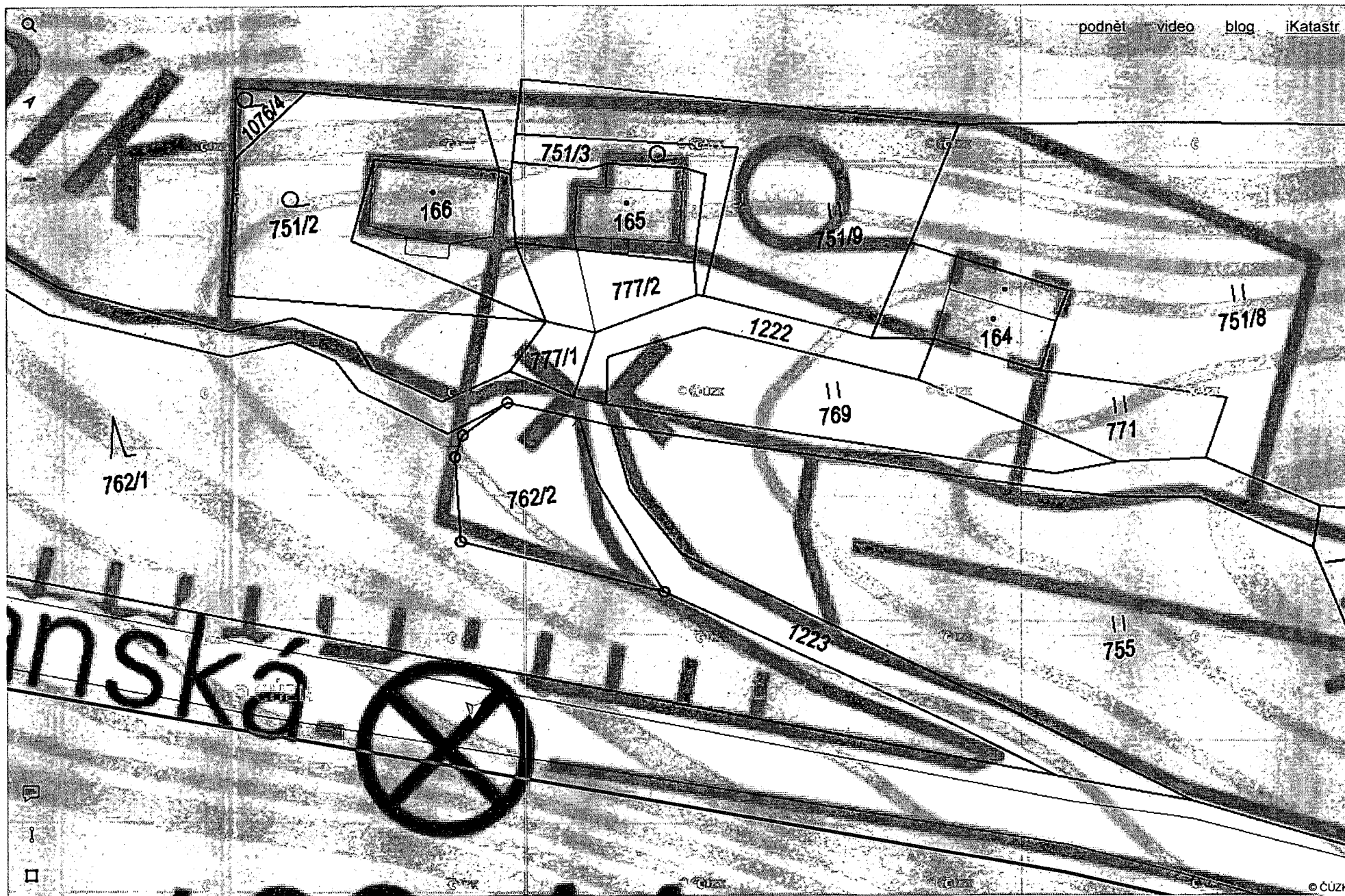
Parcelní číslo:	1223
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	236
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

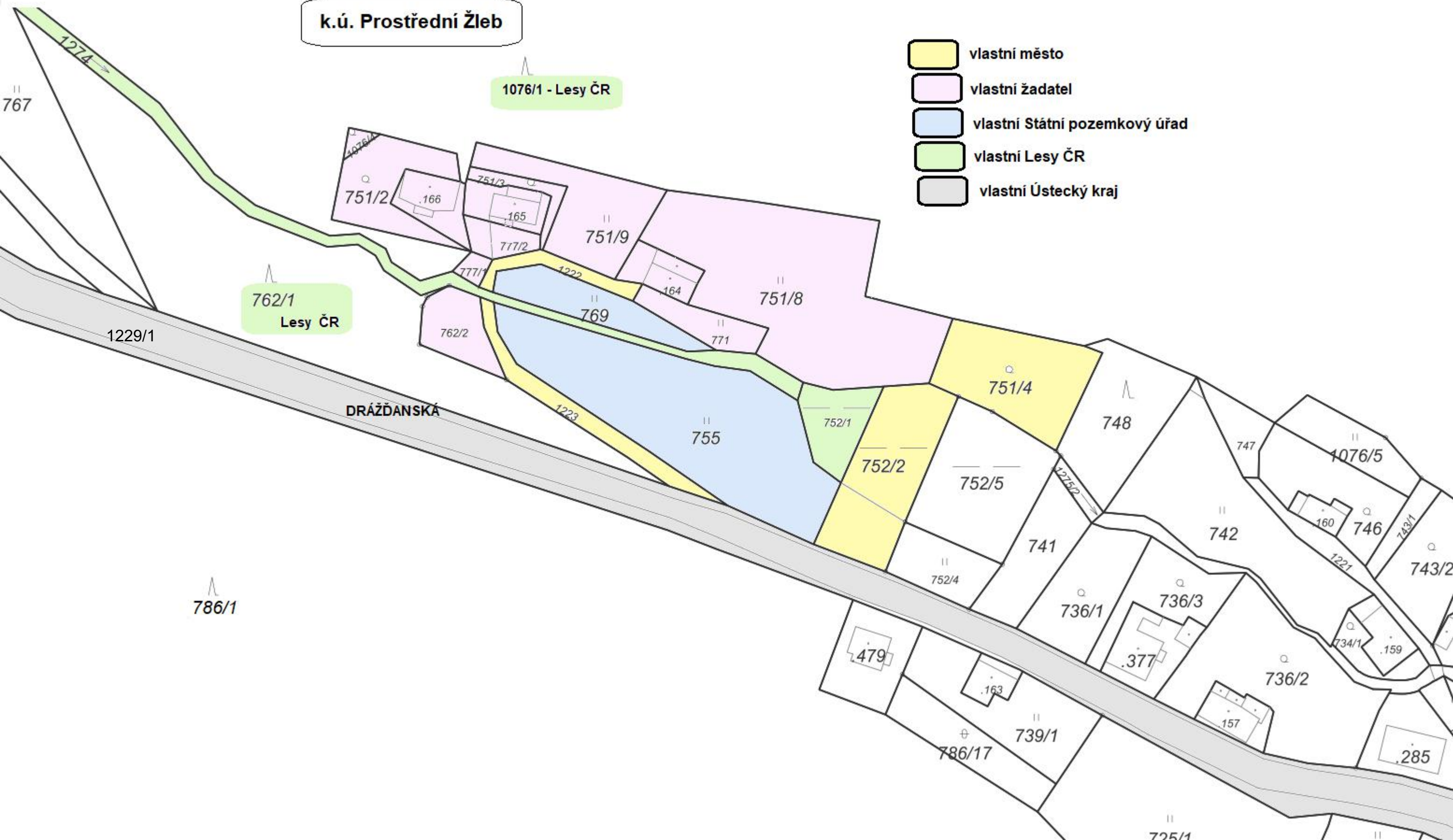
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2020 06:00.



k.ú. Prostřední Žleb

-  vlastní město
-  vlastní žadatel
-  vlastní Státní pozemkový úřad
-  vlastní Lesy ČR
-  vlastní Ústecký kraj



Drážďanská



p.p.č. 1223



p.p.č. 1223



p.p.č. 1222

p.p.č. 1274

p.p.č. 1223



cca p.p.č. 771

p.p.č. 1222