

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 06 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře cca 40 m² za účelem výstavby distribuční trafostanice sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 259/1 v katastrálním území Bělá u Děčína, za účelem výstavby trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 259/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 259/1 o výměře cca 40 m² v k. ú. Bělá u Děčína za účelem výstavby distribuční trafostanice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 259/1 k.ú. Bělá u Děčína na zřízení trafostanice.

OKD - na části pozemku se nachází místní komunikace ul. Saská. V případě prodeje žádáme o oddělení této části. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 259/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře cca 40 m². O část pozemku společnost žádá za účelem výstavby nové distribuční trafostanice pro zkvalitnění el. energie pro místní část Bělá u Děčína. S prodejem části pozemku souhlasíme, v rámci zpracování GP pro oddělení bude oddělena část místní komunikace ul. Saská.

OMH eviduje na pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu, prodejem požadované části pozemku nedojde ke změně pronajaté výměry.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m² + ostatní náklady

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

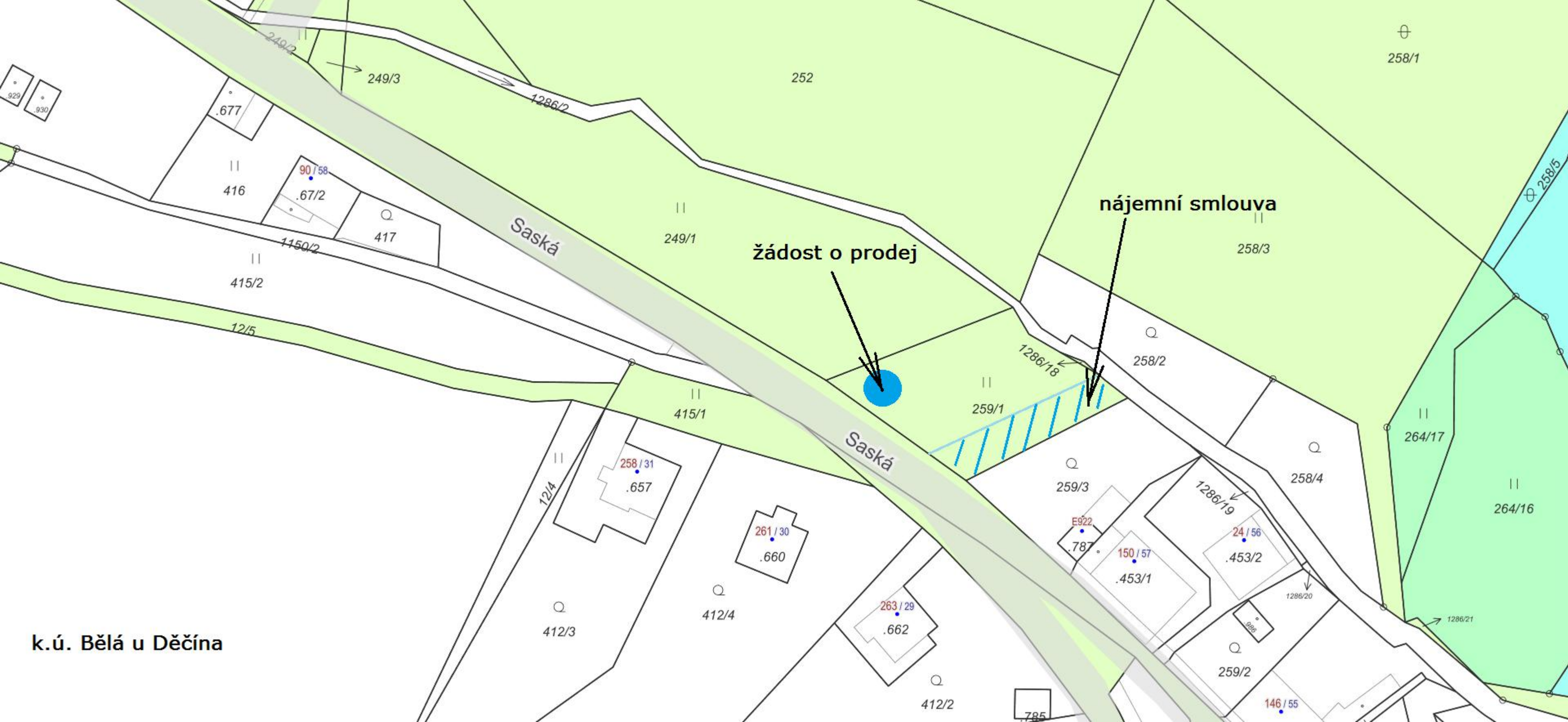
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:28 podepsáno	



k.ú. Bělá u Děčína

žádost o prodej

nájemní smlouva

Saská

Saská

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, Děčín IV, 40502

Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever

Miroslav.maly@cezdistricube.cz, tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistricube.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.01.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 259/1 k.ú. Bělá u Děčína (odkup cca 40 m²)

.....
.....
v katastrálním území.....Bělá u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu zkvalitnění dodávek EE pro oblast v Děčíně, místní část Bělá u Děčína je nutné vybudovat novou distribuční trafostanici. Záměrem bude výstavba nové distribuční trafostanice na části pozemku 259/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Pozn.: případná nutnost odstranění zeleně bude řešena náhradní výsadbou dle podmínek majitele pozemku.

Prohlašuji:

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

st.756

Jasná

253

Výstavba nové distribuční trafostanice na pozemku č. 259/1 k.ú. Bělá u Děčína.

251/2

249/2

249/3

1286/2

st.930

st.677

416

90/58

st.67/2

417

1150/2

Saská

249/1

258/3

415/2

12/5



1286/18

258/2

259/1

415/1

258/31

st.657

12/4

261/30

st.660

259/3

922

st.787

150/57

st.453/1

1286/19

258/4

24/56

st.453/2

1286/20

412/4

263/29

Tělocvičná

st.986

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

II
249/1

Belský potok

Q
258/2

II
415/1

II
259/1

Q
259/3

II
12/4

657

660

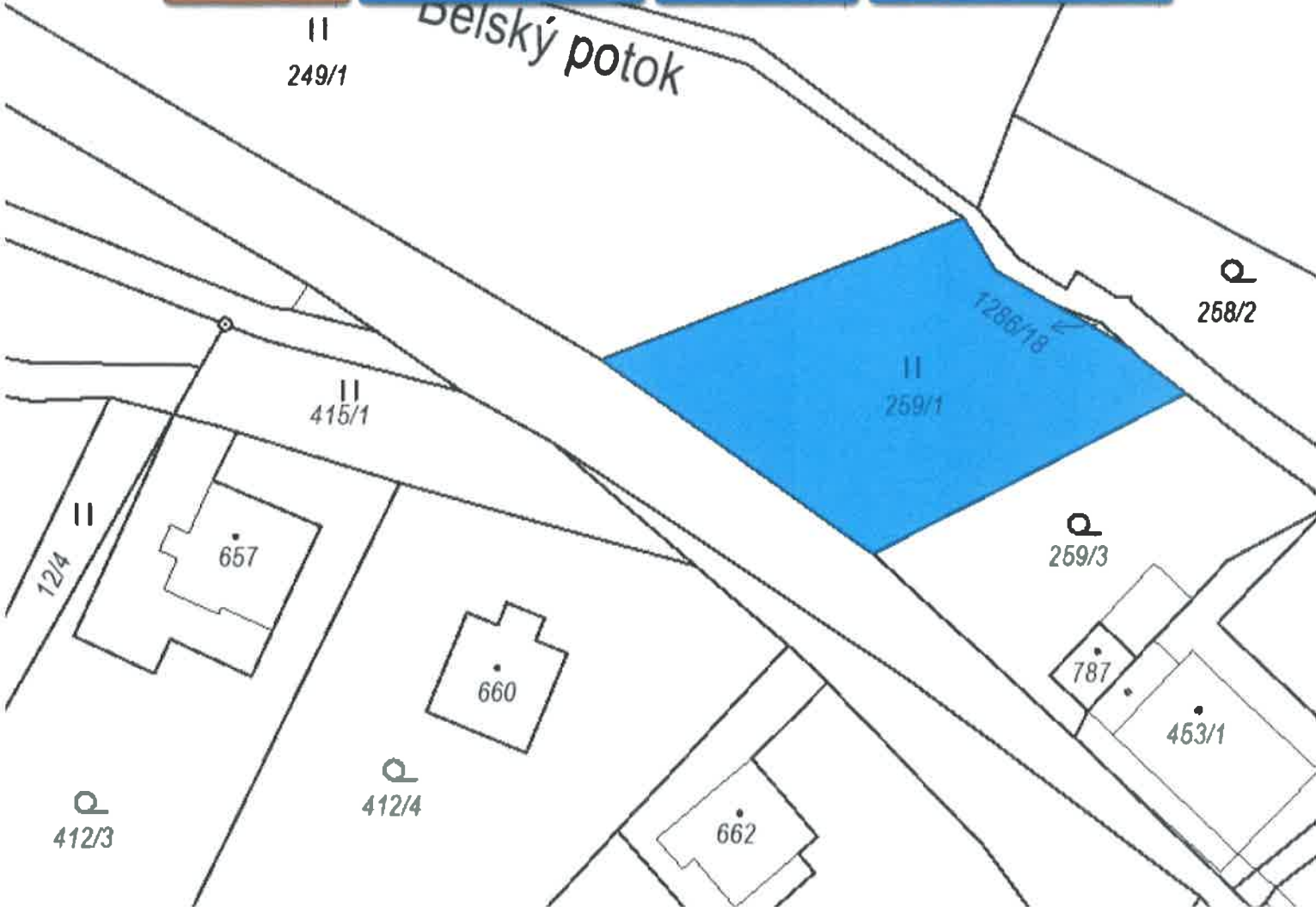
787

453/1

Q
412/3

Q
412/4

662





Pozemek p. č. 259-1 k.ú. Bělá u Děčína