

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 23

### Název:

Prodej pozemků p. č. 877/29 a p. č. 877/30 vše k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a

**schvaluje**

prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p. č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup> vše k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1421-131/2022, tj. 250.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a usn. č. RM 22 17 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p. č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup> vše k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1421-131/2022, tj. 250.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	250 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## **Důvodová zpráva:**

RM záměr - usn. č. RM 22 08 37 03 ze dne 26.4.2022

ZM záměr - usn. č. ZM 22 06 04 15 ze dne 26.5.2022

## Rekapitulace:

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p. č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup>, p. č. 877/28 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a p. č. 877/44 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> vše k. ú. Boletice nad Labem za účelem zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Současně žadatelé chtějí scelením uvedených pozemků dosáhnout na dodatečné povolení přístavby na p. č. 877/26 k. ú. Boletice nad Labem, která byla vybudována bez stavebního povolení – blíže viz žádost.

Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o sídlištní zeleň a není zcela vhodné prodávat do soukr. vlastnictví veřejnou zeleň, z tohoto důvodu dává OMH na zvážení orgánů města.

Rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 8.2.2022 a odložila s tím, že OMH osloví žadatele o koupi pozemků p. č. 877/29, p. č. 877/30 a části pozemků p. č. 877/28 a p. č. 877/44 v k. ú. Boletice nad Labem, zda by bylo možné svou žádost zredukovat na koupi pouze jednoho pozemku.

Zástupce žadatele ve spolupráci s OSU sdělil, že je bezpodmínečně nutné, aby byla dodržena max. zastavěnost pozemku 50% k dodatečnému povolení stavby, z tohoto důvodu je třeba získat do vlastnictví pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p. č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup> k. ú. Boletice nad Labem.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 06 04 15 ze dne 26.5.2022 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p. č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup> k. ú. Boletice nad Labem.

## Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 877/28, 877/29, 877/30, 877/44 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 877/28, 877/29, 877/30, 877/44 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup>, p.p.č. 877/28 o výměře 40 m<sup>2</sup> a p.p.č. 877/44 o výměře 300 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky leží v k.ú. Boletice nad Labem a důvodem žádosti je zajištění zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 877/29, části pozemku p.č. 877/30, p.č. 877/28, p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 877/29, části p.p.č. 877/30, 877/28 a p.p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem za účelem zajištění zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p. č. 877/30 o výměře 283 m<sup>2</sup> k. ú. Boletice nad Labem za účelem dodatečného povolení stavby.

Cena za prodej dle „Zásad“- stanovení ceny dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou - tj. 250.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k nemovitosti, dodatečné povolení stavby

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 877-29-118 zakres  
II.pdf**

Komentář:

Příloha: **ZP 1421-131-2022.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
877-29-118.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Doplneni zadosti.pdf**

Komentář:



Příloha: **Foto 877-29-118 A.pdf**

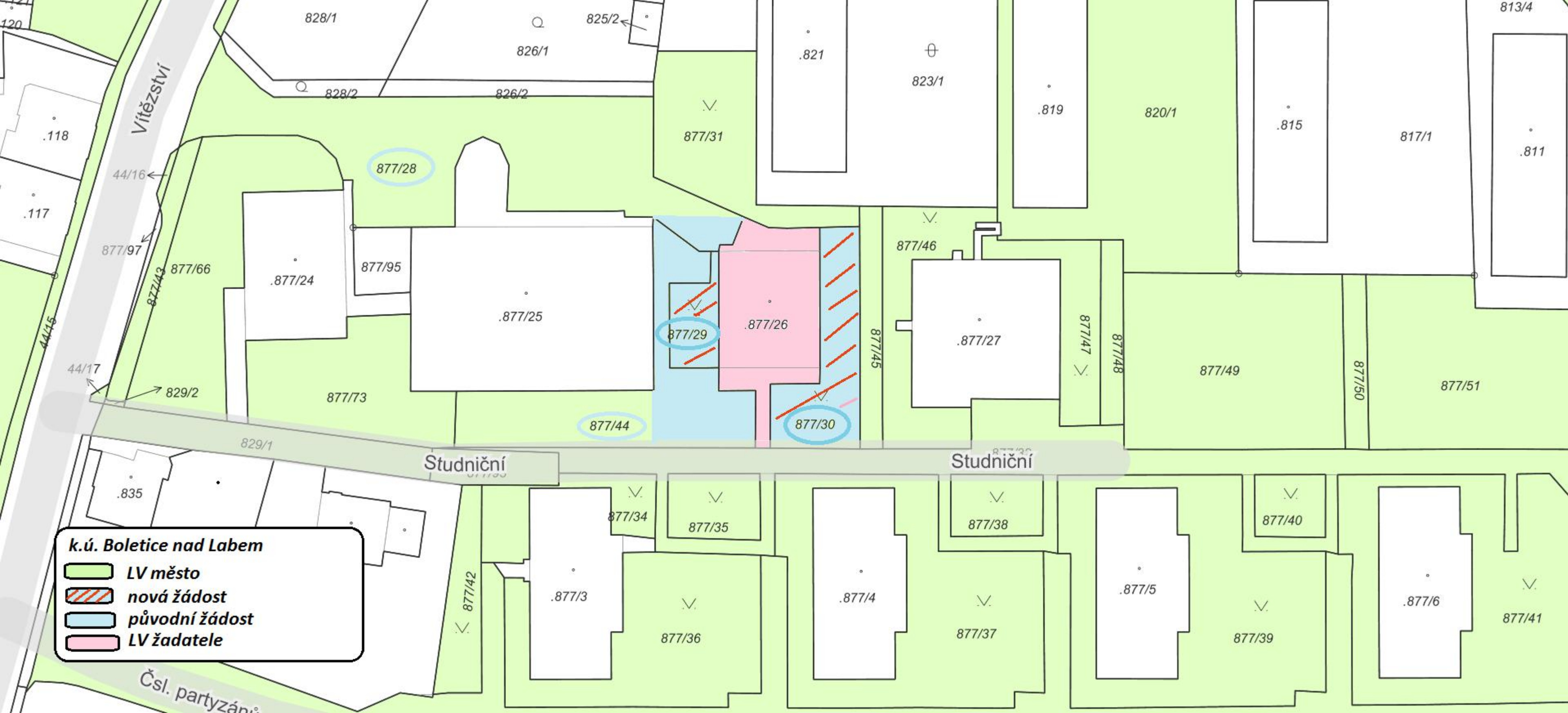
Komentář:

Příloha: **Foto 877-29-118 B.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:28 podepsáno	



**k.ú. Boletice nad Labem**

- LV město
- nová žádost
- původní žádost
- LV žadatele

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1421-131/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků p.č. 877/29 a 877/30, plochy kolem víceúčelové budovy, občanská vybavenost sídliště, druh ostatní plocha (VZ) v ÚP též území obč. vybavenosti, uvedený způsob využití je veřejná zeleň mezi obdobnými objekty nad ul. Vítězství.

**Znalec:** Ing. Zdeněk Jeřeta  
Thunská 1810/7 b  
405 02 Děčín 6

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČ: 00261238  
paní Dana Olivová  
Mírové náměstí 1175/5  
40502 Děčín IV-Podmokly

**Číslo jednací:** obj. č. 2128/2022/37



<b>OBVYKLÁ CENA URČENÁ</b>	<b>250 000 Kč</b>
--------------------------------	-------------------

**Počet stran:** 37

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 2

**Podle stavu ke dni:** 17.8.2022

**Vyhotoveno:** V Děčíně 23.8.2022



Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.10.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) č.p. 877/29 (104m<sup>2</sup>)  
č.p. 877/30 (283m<sup>2</sup>), č.p. 877/28 (část cca 40m<sup>2</sup>), č.p. 877/44 (část cca 300m<sup>2</sup>), č.p.  
 v katastrálním území Boletice nad Labem (607/169)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- 1) Odkoupené pozemky budou sloužit jako odpočinkové zařízení a zahrada k objektu na č.p. 877/26, který je ve vlastnictví žadatelů.
- 2) Sečením pozemků chtějí žadatelé dosáhnout na dodatečné povolení přístavby, na č.p. 877/26 kterou vybudovali bez stavebního povolení. Na magistrát města Děčín byla podána žádost o dodatečné povolení stavby. V současně platném územním plánu je možnost zastavení plochy pozemku do 50%. Toto by ale současně zastavěnost pozemku č.p. 877/26 neumožňovala. Pozemek je již dnes zastavěn cca z 80%. Proto ta žádost a následně zcelení a snaha o dodatečné povolení.

Prohlašuji:

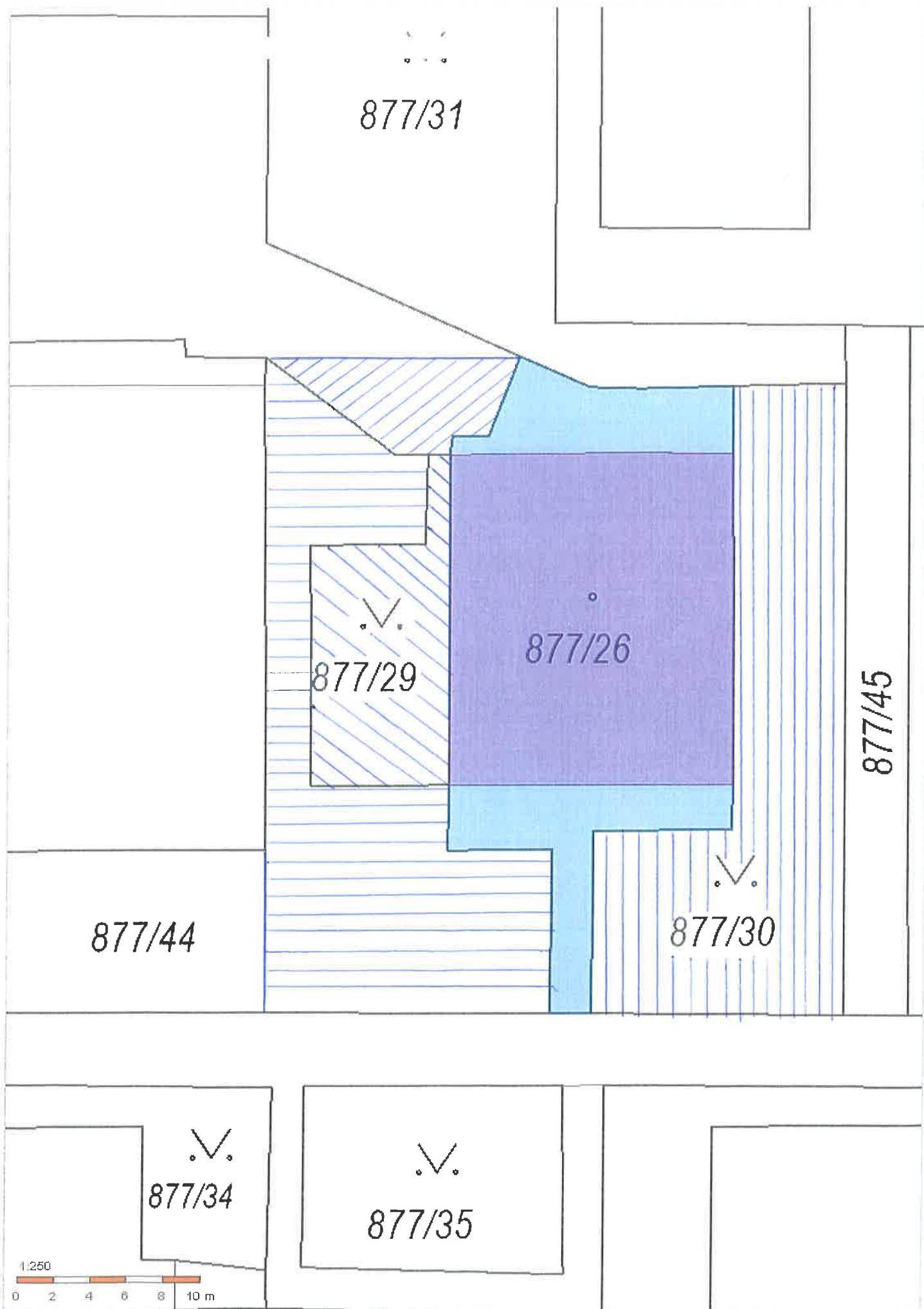
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

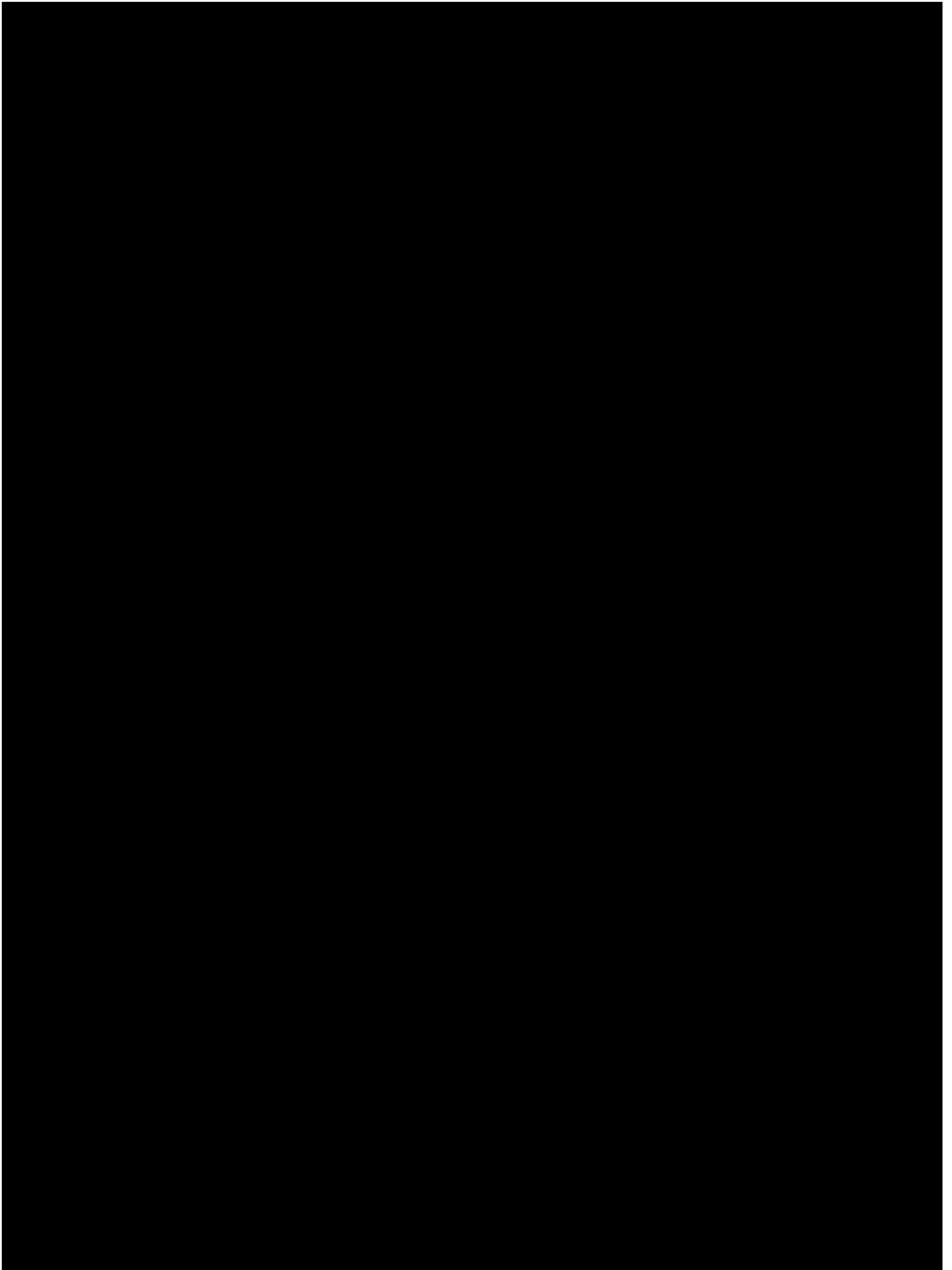
**Přílohy:**

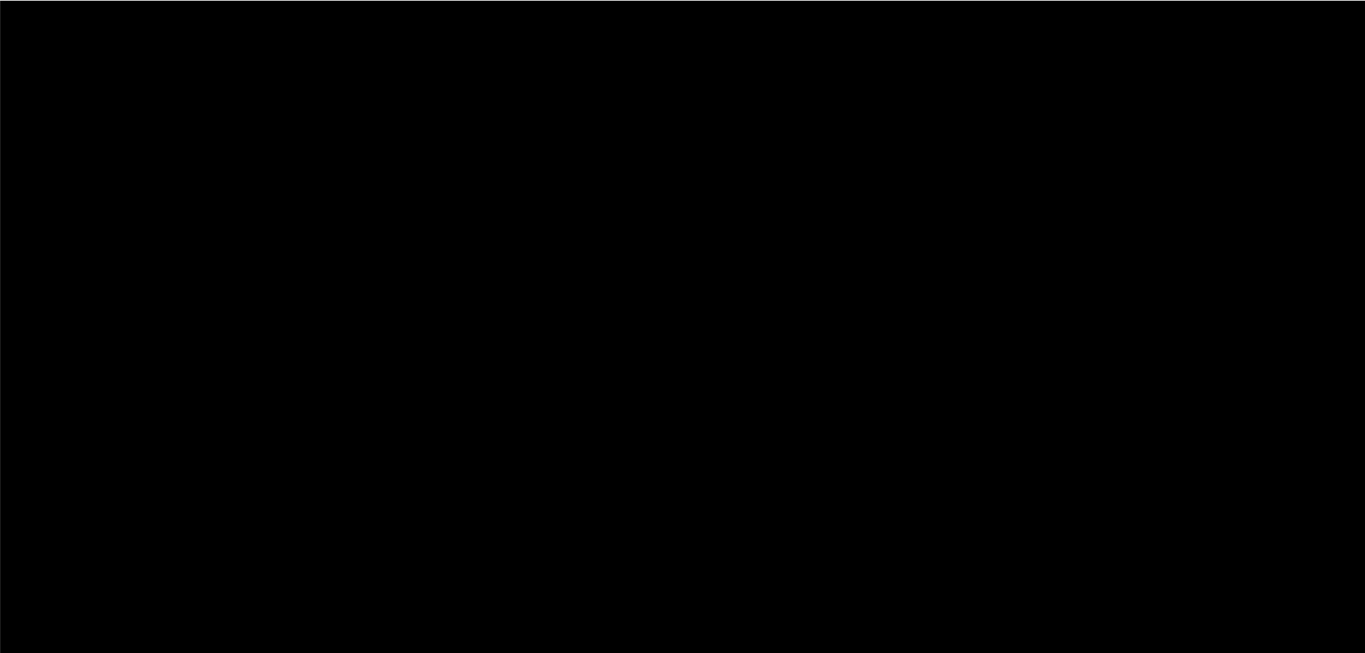
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*plná moc*













**Bala** POTRAVINY

AKCE  
Zebirka  
2,11

Rama  
maslo  
1,11

15





