

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 44

Název:

Pozemek p.č. 2677/8 k.ú. Děčín - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku k.ú. Děčín do majetku statutárního města Děčín od Správy železnic, státní organizace a

schvaluje

1. nabytí pozemku p.č. 2677/8 o výměře 2410 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město do majetku statutárního města Děčín,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouvy o sjednání jiných věcných práv č. S012715/2019-031 na pozemek p.č. 2677/8 k.ú. Děčín od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město do majetku statutárního města Děčín, po doplnění.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku k.ú. Děčín do majetku statutárního města Děčín od Správy železnic, státní organizace a usnesením č. RM 23 10 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. nabytí pozemku p.č. 2677/8 o výměře 2410 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město do majetku statutárního města Děčín,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouvy o sjednání jiných věcných práv č. S012715/2019-031 na pozemek p.č. 2677/8 k.ú. Děčín od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město do majetku statutárního města Děčín, po doplnění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- na pozemku p.č. 2677/8 k.ú. Děčín se nachází účelová komunikace ul. Krokova, která slouží jako přístup a příjezd k objektům bytových domů v ul. Krokova.

- OMH zahájil jednání se Správou železnic, státní organizace za účelem majetkoprávního vypořádání. Před schválením bezúplatného převodu pozemku, dle podmínek stanovených Správou železnic, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku VS 6508010521.

- Správa železnic, státní organizace souhlasí s bezúplatným převodem do majetku města a vyhotovila smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouvu o sjednání jiných věcných práv č. S012715/2019-031, která je předkládána ke schválení do jednání orgánů města Děčín. Jedná se o bezúplatný převod pozemku p.č. 2677/8 k.ú. Děčín do majetku statutárního města Děčín.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě účelové komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Tímto převodem bude po několikaletém snažení dořešen majetkoprávní nesoulad, tj. nepřístupnost bytových domů z komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:46 podepsáno	

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená dle ust. § 2897
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: [REDAKCE] generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Statutární město Děčín
se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 02
IČO: 00261238
zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2677/8 v katastrálním území Děčín včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 247 ze dne 12. dubna 2023.
- I.4. Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství sloužící k zajištění přístupu a příjezdu k bytovým domům č. p. 789, 790, 791, 792, 825 a 826 stojících na pozemku parcelní číslo 2671 v katastrálním území Děčín.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 602 098,- Kč, slovy: šest set dva tisíc devadesát osm korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI. 3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Statutárního města Děčín č. , ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy č. 6508010521 ze dne 4. 1. 2022 uzavřené mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že nájemní smlouva v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

IV.7. Nabyvatel dále bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, týkající se zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami v rozsahu geometrických plánů, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 770007142781/VB ze dne 19.02.2018 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. E650-S-1453/2021, č. 7700101346_2/VB ze dne 05.05.2021 uzavřenými mezi Převodcem a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 40001, Ústí nad Labem, IČO 27295567.

V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu převodu. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku každého věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

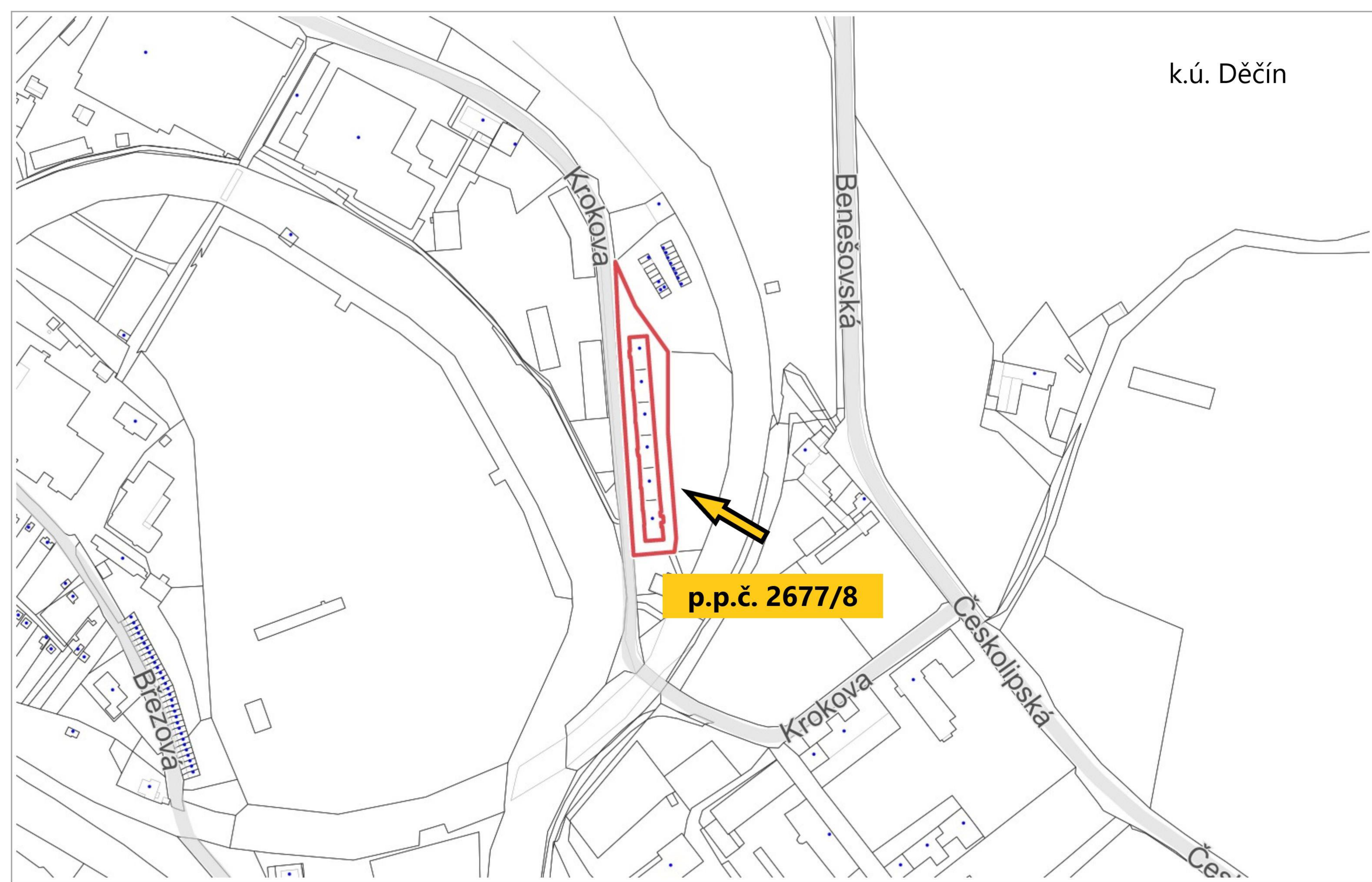
- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne.....

V.....dne.....


generální ředitel

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor



p.p.č. 2677/8