

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 37

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Loubí u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemků p. č. 803 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p. č. 337 o výměře 384 m<sup>2</sup> a p. č. 423/6 o výměře 883 m<sup>2</sup> vše k. ú. Loubí u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 266.600,00 Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 423/6 k. ú. Loubí u Děčína věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce pro vlastníka sítě bezúplatně a s upozorněním, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují přes výše zmíněné pozemky regionální biocentrum - 1370 - Údolí Labe.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.3.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 20 06 37 38 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 803 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p. č. 337 o výměře 384 m<sup>2</sup> a p. č. 423/6 o výměře 883 m<sup>2</sup> vše k. ú. Loubí u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 266.600,00 Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 423/6 k. ú. Loubí u Děčína věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce pro vlastníka sítě bezúplatně a s upozorněním, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují přes výše zmíněné pozemky regionální biocentrum - 1370 - Údolí Labe.

Cena:	266 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

**RM záměr usn. č. RM 19 16 37 17 ze dne 24.09.2019**

**ZM záměr usn. č. ZM 19 08 05 03 ze dne 24.10.2019**

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - původní stanovisko - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 803, 337 a části pozemku parc. č. 423/6 v katastrálním území Loubí u Děčína.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 803, 337, 423/6 k.ú. Loubí u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují přes výše zmíněné pozemky regionální biocentrum – 1370 - Údolí Labe. Prodej nedoporučujeme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 803, 337, 423/6 k.ú. Loubí u Děčína do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OSU - stanovisko při jednání ZM dne 24.10.2019 - v případě splnění podmínek údržby dle pokynů "Zásad" souhlasí s prodejem uvedených pozemků.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 803 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.p.č. 337 o výměře 384 m<sup>2</sup> a p.p.č. 423/6 vše v k.ú. Loubí u Děčína.

OKD - v případě prodeje části pozemku p.č. 423/6 k.ú. Loubí u Děčína nebude mít město přístup ke zbylé části pozemku. Navrhujeme pronájem celého pozemku p.č. 423/6 k.ú. Loubí u Děčína. Na žádaných pozemcích se nachází sloupy a trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme oddělit nebo pozemky zatížit věcným břemenem práva přístupu k tomuto zařízení. OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 803, p.č. 337 se zřízením věcného břemena práva přístupu k veřejnému osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji celého pozemku p.č. 423/6 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH obdržel žádost na prodej pozemků p. č. 803 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p. č. 337 o výměře 384 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 423/6 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> vše k. ú. Loubí u Děčína. Žadatel žádá o uvedené pozemky za účelem louky a napojení na pozemky v jeho vlastnictví. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují přes výše zmíněné pozemky regionální biocentrum – 1370 – Údolí Labe - žadatel byl informován. V případě péče o tyto pozemky musí každý vlastník nemovitosti respektovat požadavky ve věci vycházející ze "Zásad" kraje. V současné době jsou pozemky zanedbané a zarostlé letitým náletem, na části pozemku p. č. 337 k. ú. Loubí u Děčína je uzavřena nájemní smlouva, současný nájemce nemá zájem o odkoupení pozemku. OMH souhlasí s prodejem pozemků p. č. 803, p. č. 337 a celého pozemku p. č. 423/6 k. ú. Loubí u Děčína o celkové výměře 1333 m<sup>2</sup>.

Po zveřejnění záměru města OMH zajistil geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku - VB právo vedení, obnovy a údržby veřejného osvětlení viz. příloha.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,2 (louka), tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 266.600,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: louka

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 337-803-423-6-106.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP VB  
201-105-2020.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO zadost  
337-803-423-6-106 II.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 423-6-106 letecka  
2.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 337-803-423-106  
A.pdf**

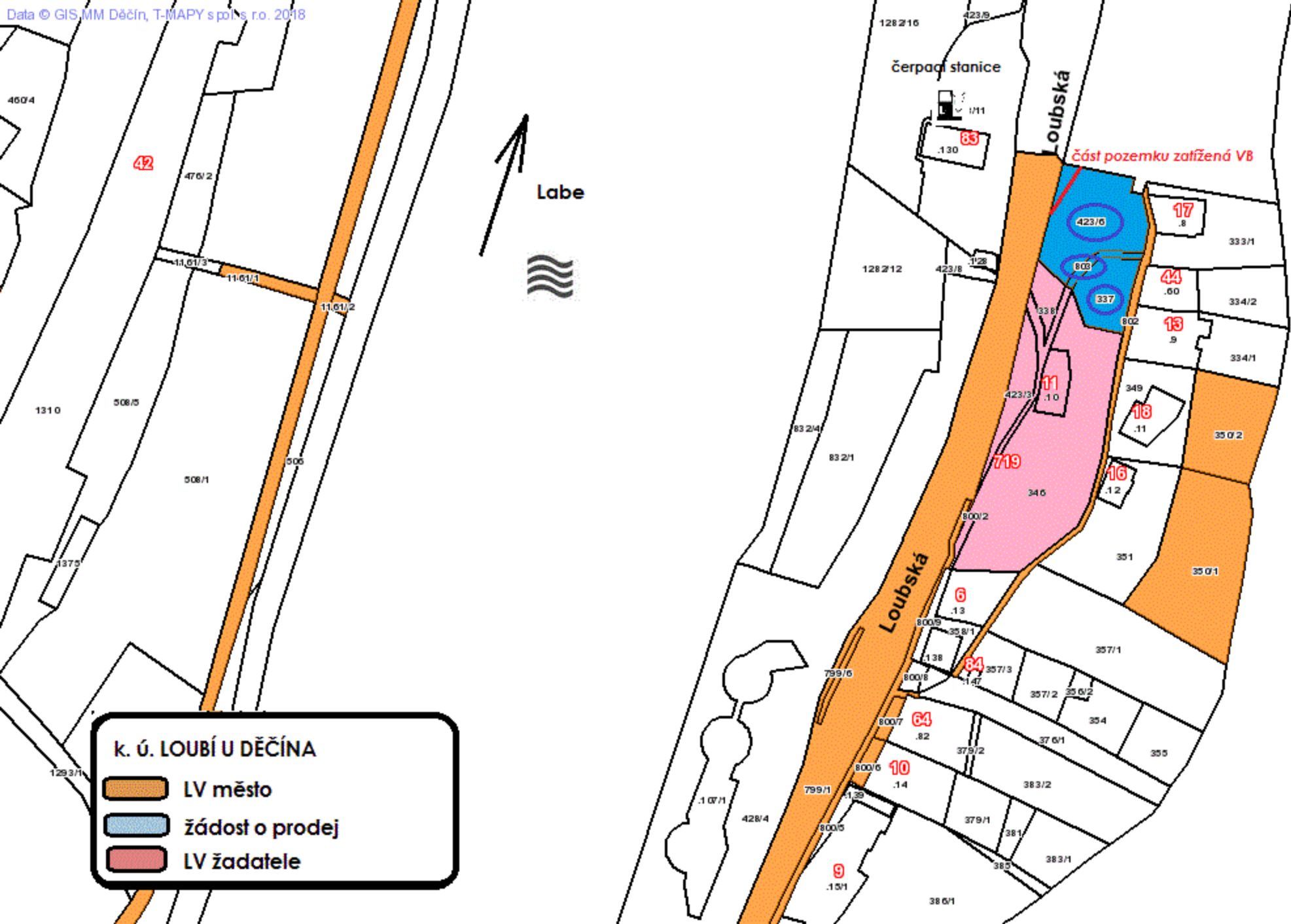
Komentář:

Příloha: **Foto 337-803-423-106  
B.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 10:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:34 podepsáno	



**k. ú. LOUBÍ U DĚČÍNA**

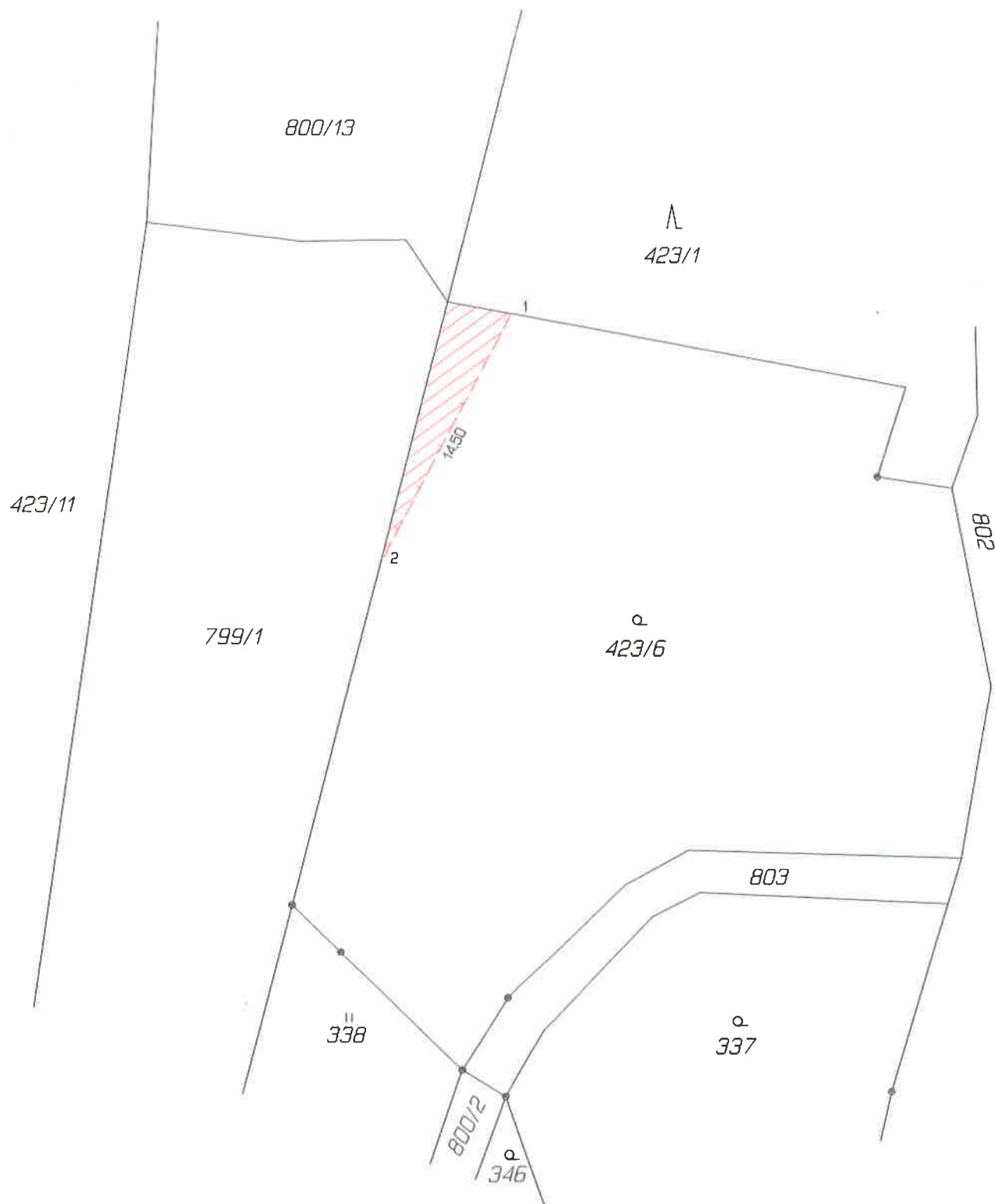
- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
423/6												423/6			10001	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo vedení, obnovy a údržby veřejného osvětlení

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Iméno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>	Iméno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>177/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>177/95</b>
	Dne: <b>18.02.2020</b> Číslo: <b>015/2020</b>	Dne: <b>21.02.2020</b> Číslo: <b>012/2020</b>
Náležitosti u přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady</b> Číslo plánu: <b>201 - 015 / 2020</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Loubí u Děčína</b> Mapový list: <b>Děčín 7-1/13</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> <b>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 154/2020-502 2020.02.21 13:19:32 CET</b> </div>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
1	744795.04	962894.03	4
2	744801.80	962906.86	4

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.6.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 337 celý, 803 celý,  
část 423/6 (přibližně polovina)

v katastrálním území Loučiv v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky patrně sousedí s našimi pozemky  
v rodinného domu. Využitky by byly jako  
louka a zahrada.

**Prohlašuji:**

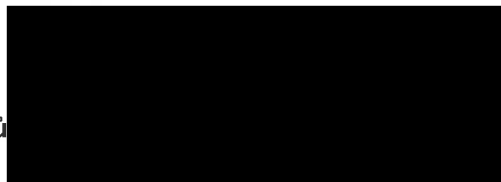
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Pozn.: Předchozí "žádost o pronájem pozemků" byla již zamýšlena jako žádost o prodej. Omylem byl použit jiný formulář.





● NAŠE POZEMKY

● POZEMKY MĚSTA, kterých se řádost týká



**K.Ú. LOUBÍ U DĚČÍNA**

žádost o prodej

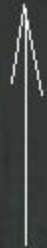


Loubská

MOL

62

Labe



Labe







