

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 03

Název:

Prodej pozemku p. č. 476/2 v k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 476/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 55 m².

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 25.6.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 11 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 476/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 55 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 476/2 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 476/2 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 476/2, v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 476/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č 476/2 k.ú. Boletice nad Labem z důvodu vypořádání nesouladu – pozemek je užíván jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce na tomto pozemku. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p. č. 476/2 k. ú. Boletice nad Labem za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ byla žadateli účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně. Žadatel již platbu uhradil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OKD	OZP	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:33 podepsáno	

vlastní žadatel

požadovaná část
pozemku

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp24j00nc1

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

476/2

v katastrálním území

kv. BOLETOV N. L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O PRODEJ Z DŮVODU
NAROVNÁNÍ NEŘOULADU.

Prohlašuji:

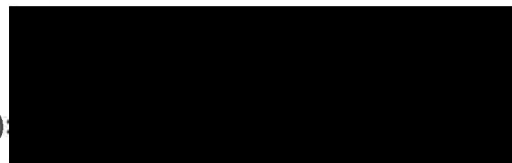
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

