

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 2. 2019

ZM 19 02 06 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1333/1 o vým. 88 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29. 1. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 19 02 37 18 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1333/1 o vým. 88 m² v k.ú. Prostřední Žleb, tj. varianta č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1333/1 o vým. 88 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb za účelem parkování automobilu a skládání uhlí v topné sezoně.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1333/1 v k.ú. Prostřední Žleb na zázemí k domu ve vlastnictví žadatele.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p. č. 1333/1 k. ú. Prostřední Žleb se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM-RD městského typu. S prodejem celého pozemku p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb souhlasíme.

Funkční využití BM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Zahrnuje nejkvalitnější obytné území města s nejlepšími podmínkami pro trvalé bydlení Bělá u Děčína, Čechy, Folknáře, Horní Oldřichov, Chrochvice, Jalůvčí, Křešice, Letná, Nebočady, Popovice, Škrabky, Vilsnice.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“.

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb do plochy – Plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej p.p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb. Na uvedeném pozemku se nachází opěrná zeď komunikace ul. Žlebská. Prodejem p.p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb by v budoucnosti nemohlo dojít k rozšíření přístupové komunikace na p.p.č. 634/7 k.ú. Prostřední Žleb a případné opravě opěrné zdi komunikace ul. Žlebská, Děčín XI.

OKD – pozemek se nachází nad opěrnou zdí. Případě prodeje je nutné prodat pozemek včetně části opěrné zdi. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb, k pronájmu pozemku p.č. 1333/1 k.ú. Prostřední Žleb nemá námitek.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí prodej p.p.č. 1333/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zřízení parkoviště a skladovací plochy. Jedná se o pozemek v záplavovém území, proto doporučujeme pouze pronájem a pouze za účelem parkování.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1333/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem parkování automobilu a skládání uhlí v topné sezoně. Žadatel vlastní dům na pozemku p.č. 331 a pozemek p.č. 631/4 k.ú. Prostřední Žleb. Součástí pozemku p.č. 1333/1 je část opěrné zdi, která bude v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, rovněž předmětem prodeje. OMH s ohledem na stanovisko OSC rovněž prodej pozemku nedoporučuje. V případě nezveřejnění záměru města prodat pozemek, bude OMH dále jednat s žadatelem o možném pronájmu.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1333/1 o vým. 88 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² – ostatní účely jinde neuvedené (koef. 0,9) tj. 900,00 Kč/m² – celkem 79.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkování, skládání uhlí

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	N	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 1333 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 1333 km.pdf

Komentář:

Příloha: 1333_1a foto.pdf

Komentář:

Příloha: 1333_1b foto.pdf

Komentář:

Příloha: 1333_1c foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:10 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 14.11.2018 v 11:41:04	Odbor:
Č.j.: MDC/113245/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: info	

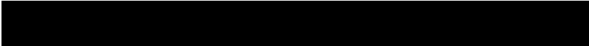
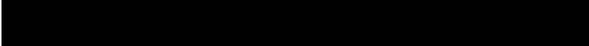



M D C 4 6 5 8 4 5 0



Město Děčín
Ekonomický odbor MěÚ
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín 4 - Podmokly

Žádost o prodej pozemku

Jméno a příjmení žadatele : 
Adresa žadatele: 
Telefon, email: 

Žádám o prodej pozemku parcelní číslo 1333/1 v kat. území Prostřední Žleb.

Za účelem: parkování auto u domu a takže za účelem skládání uhlí v topně sezoně.

Příloha žádosti:

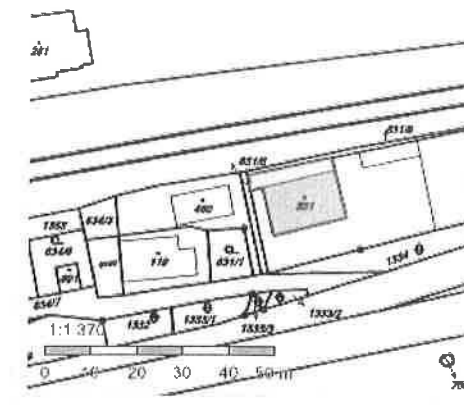
1. snímek z katastrální mapy se zákresem požadovaného pozemku

V Děčíně 14.11.2018

podpis žadatele: 

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 331
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XI-Horní Žleb [407321] ; č. p. 2; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 331
Stavební objekt:	č. p. 2
Ulice:	Labské nábř.
Adresní místa:	Labské nábř. č. p. 2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl



Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

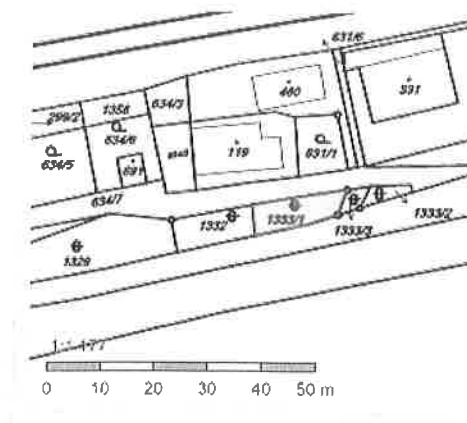
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.11.2018 12:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8. Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1333/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.11.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

k.ú. Prostřední Žleb

žel. dráha - vl. SŽDC

schodiště

Labské nábř.

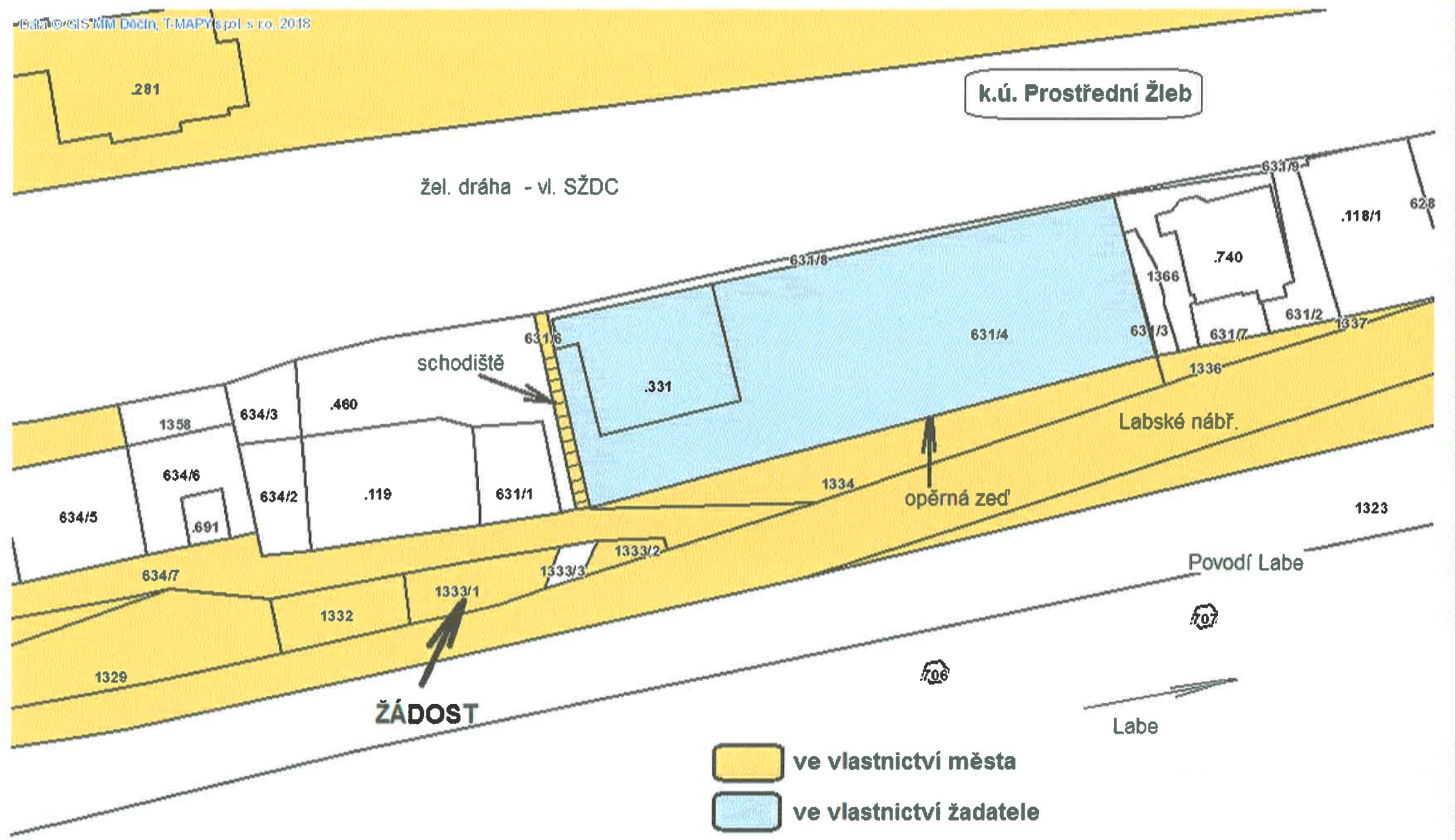
opěrná zeď

Povodí Labe

Labe

ŽÁDOST

- ve vlastnictví města
- ve vlastnictví žadatele





ZONA





ŽADOST





ŽADOST