

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 16-17

Název:

Prodej pozemků p.č. 1063 a 1062/7 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 22 05 04 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1063 o výměře 316 m² v k.ú. Děčín.

Návrh usnesení:

ZM 22 05 04 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1062/7 o výměře 230 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 06 37 09 ze dne 29.03.2022 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1063 o výměře 316 m² v k.ú. Děčín.

RM usnesením č. RM 22 06 37 10 ze dne 29.03.2022 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1062/7 o výměře 230 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměry prodat

Důvodová zpráva:

- žadatel ***** od SPÚ odkoupil pozemek p.č. 1062/5 k.ú. Děčín
- následně podal na OMH podnět k prověření pokácení stromů na sousedním pozemku p.č. 1063 k.ú. Děčín a současně vnesl dotaz na možnost odkoupení pozemku, kdy by mu vrátil původní ráz (výsadba stromů) + obnovení stávajícího dětského hřiště na již zakoupeném pozemku od ÚZSVM - p.č. 1062/5 k.ú. Děčín
- OMH ve spolupráci s OKD žadatele vyrozuměl ve smyslu, že na pozemku byly stromy ve špatném zdravotním stavu a budou zde v roce 2022 vysázeny stromy nové
- po obdržení vyrozumění požádal ***** o prodej pozemku p.č. 1063 k.ú. Děčín - viz příloha

- po provedeném místním šetření OMH obdržel žádost vlastníka sousedního objektu na p.č. 1030 k.ú. Děčín ***** o prodej pozemků p.č. 1063 k.ú. Děčín a p.č. 1062/7 k.ú. Děčín
- důvodem je zachování vjezdu do garáže na pozemku p.č. 1030 k.ú. Děčín, zázemí k domu a vstup do domu na p.č. 1030 k.ú. Děčín (viz žádost přílohou)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou

Účel prodeje:

- 1/ výsadba stromů, obnovení stávajícího dětského hřiště
- 2/ vjezd do garáže, zázemí k domu a vstup do domu

Žadatel o prodej:

- 1/ *****
- 2/ *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OR	OKD	OMH	
A	N-pozn.	A	A	N-pozn.	N	

Vysvětlivky:

OMH, s ohledem na celkovou situaci - plánovaná náhradní výsadba na pozemku (uloženo OŽP) a zachování stávajícího vjezdu do garáže, nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1063 k.ú. Děčín ani jednomu ze žadatelů. Pozemek je v KN veden jako ostatní komunikace.

Druhý požadovaný pozemek p.č. 1062/7 slouží zčásti jako plocha pro sušení prádla a zčásti jako parkovací plocha. Prodejem pozemku by došlo ke snížení parkovacích míst v lokalitě. OMH doporučuje pozemek rovněž ponechat ve vlastnictví města.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1063 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1063 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC: prodej p.p.č. 1063 k.ú. Děčín žadateli nedoporučuje. Na uvedeném pozemku se nachází přístup k nemovitosti č.p. 769 ve vlastnictví *****. Případný prodej by měl opodstatnění pouze pro vlastníka č.p. 769. Závěrem upozorňuje, že na p.p.č. 1062/5 k.ú. Děčín ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) se nachází veřejně přístupné dětské hřiště. Doporučuje proto vyvolat jednání s vlastníkem p.p.č. 1062/5 k.ú. Děčín a převést toto hřiště do vlastnictví města Děčín.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1063 v k.ú. Děčín za účelem jeho údržby.

OR: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: na pozemku byly v roce 2021 pokáceny stromy ve špatném zdravotním stavu. Do 30.04.2022 budou jako náhradní výsadba vysázeny 3 ks Malus baccata. Nedoporučuje prodej pozemku.

OMH: pozemek p.č. 1063 k.ú. Děčín je veden v KN jako ostatní komunikace. Slouží jako příjezdová cesta do garáže na p.č. 1030 k.ú. Děčín. Doporučuje pozemek ponechat ve vlastnictví města a to i s ohledem na uloženou náhradní výsadbu (viz stanovisko OKD).

Ke stanovisku OSC o započetí jednání o získání pozemku p.č. 1062/5 k.ú. Děčín do vlastnictví města - pozemek je již ve vlastnictví jiného vlastníka, který jej odkoupil od ÚZSVM.

Příloha:

AN-1063_DECIN_PRILOH
Y.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		19.4.2022 08:42 podepsáno	

k.ú. Děčín

lesopark Kvádrberk

vlastní [redacted]

žádost o prodej [redacted]

bydlí žadatelé
Kirschovi

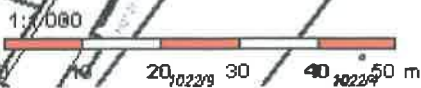
vlastní [redacted]

ul. Lužická

žádost o prodej [redacted]

areál Nemocnice

Nemocnice





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 24.01.2022 v 08:17:14	Obřad: OMB
Čj.: MDC/9269/2022 RR716703902CY	Zprac: HPO
Lístů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

V případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění



Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.1.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1063

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZELENĚ A PŘUDDNÍCH PRVKŮ
DĚTSKÉHO HRÁŠTĚ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Předmět:

FW: pozemek, ulice V Sadech

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

59.3

Vytvořeno: 29.11.2021 v 09:10:32

Outbox

Čj.: MDC/126867/2021

OM

Listů: 1 Příloh: 0

Druh: písemné

Pracovní kopie

From:

Sent: Sunday, November 28, 2021 5:18 PM

To:

Subject: Re: pozemek, ulice V Sadech

Příloha :)

12 07 20 26 11



28. 11. 2021 v 17:04,

Dobrý den,

v neděli 28.11. nám soused pokácel stromy na sousedícím pozemku (majetek města). Současně jsem si všiml, že došlo ke změně v katastrální mapě i v mapy.cz tak, že ulice "V Sadech" se posunula do ulice Stoliční a původní umístění uvedené ulice je pozemek v majetku města. K této změně muselo dojít v nedávné době.

Sousedé v SVJ Stoliční 1203/2, kterého jsem členem, nejsou se změnou na pozemku (kácením) spokojeni.

Rád bychom, aby došlo ke zpětnému osazení ovocných stromů, aby byl zachován ráz okolí. Sousedé mi připomněli, že při stavbě domu vytvářeli určitý ráz okolí, kde součástí bylo dětské hřiště a ovocné stromy. Zároveň se v nedávném okolí začal přistavovat nový pavilon Nemocnice Děčín. Stavba bude produkovat hluk a stromy budou chybět.

Bylo by možné Vás požádat o schůzku? Chtěl bych uvedený pozemek (viz příloha parcela 1063 a popis výše) koupit a vrátit tomu tady původní ráz. Nedávno jsem koupil sousedící pozemek (1062/5) a mohl bych zajistit, že by o oba bylo postaráno ve stejném duchu, zejména ku prospěchu okolí.

hezký den




Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že zamířem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 07.02.2022 v 15:55:07 Čj.: MDC/15105/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac
 M D C 5 2 8 3 1 0 4 3	

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.1.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.c.: 1063 a p.c.: 1062/7

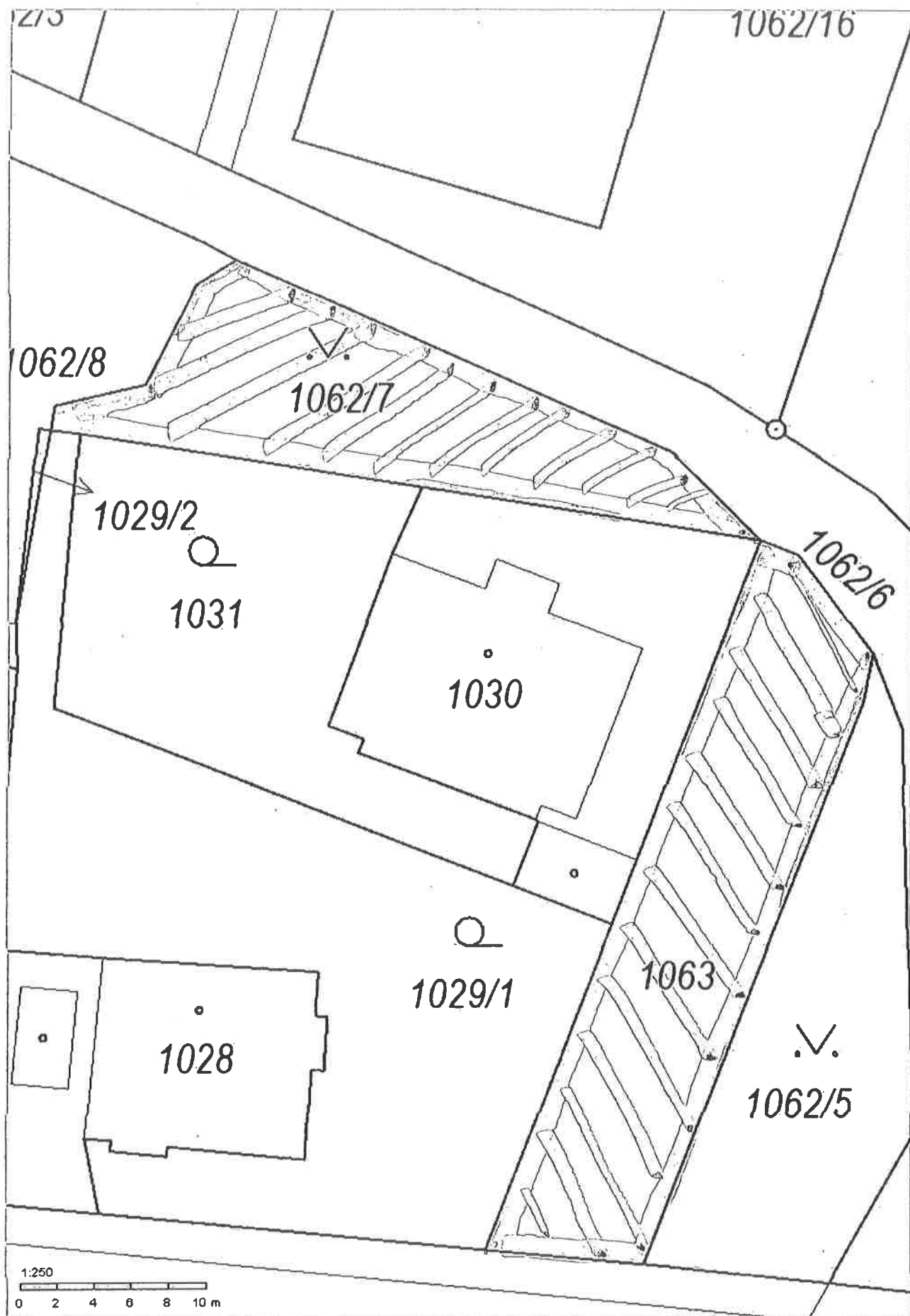
v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

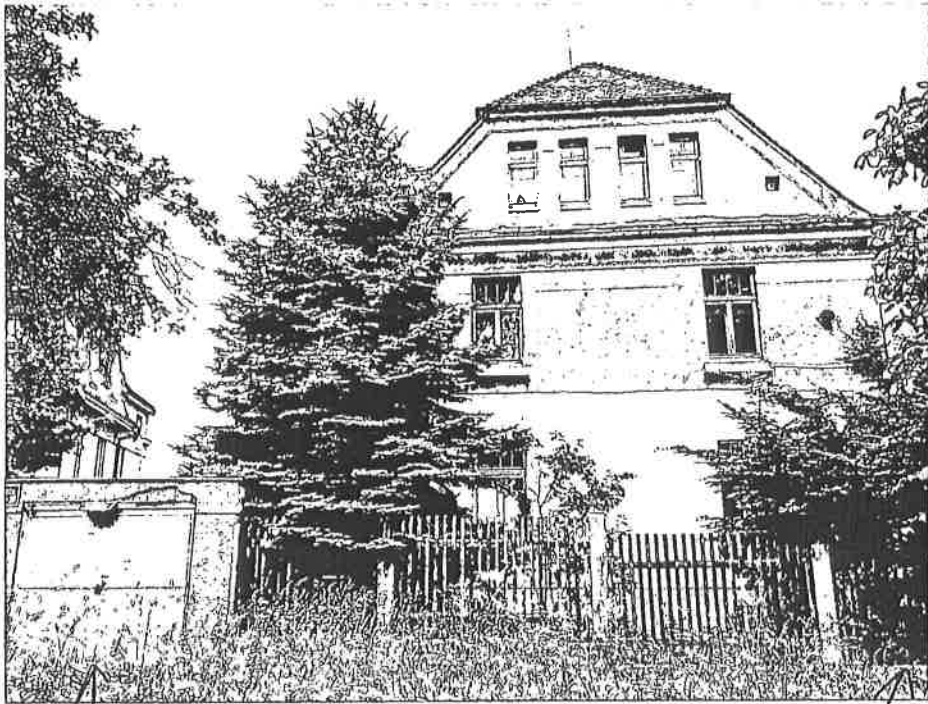
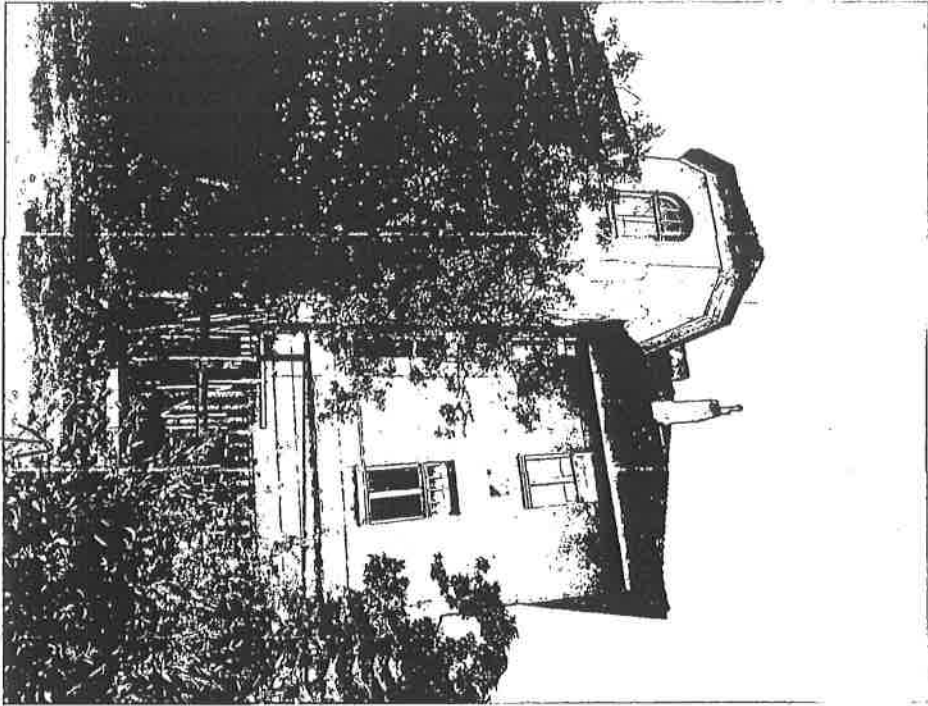
Tímto bych chtěl požádat o odkup výše uvedených pozemků za účelem zajištění přístupu a příjezdu do vlastní nemovitosti na adrese V Sadech 769/M, Děčín, 40502, ležící na sousedních pozemcích (p.c.: 1030 a p.c.: 1031, kú Děčín).
Kromě zajištění přístupu by pozemky byly využity jako zahrada k uvedenému domku. Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Vjezd do spodni' garaze a na
zahradu z p.o. 1062/X



Vjezd do garaze z p.o. 1063

vstupni' branka k hlavni'mu
vchodu do nemovitosti z p.o. 1063



dům ve vlastnictví [redacted]

1063 Děčín - žádost o prodej

1062/5 - ve vlastnictví [redacted]





Odesláno z iPhone

p. č. 1062/7 Děčín -
žadatel

