

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 20

Název:

Směna pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh směny pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m² a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.9.2023 návrh na revokaci usnesení RM a návrh na směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov usn. č. RM 23 14 37 44 schválila revokaci usnesení č. RM 22 19 37 10 ze dne 21.11.2022, týkající se směny pozemků p. č. 1103 a p. č. 1027/24 obojí k. ú. Děčín a p. č. 683/36 a p. č. 710/5 obojí k. ú. Bynov v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m² a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila směnit pozemky.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Na základě požadavku OKD, OMH požádal společnost Krajská zdravotní a. s. o sdělení k případnému převodu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov. Společnost navrhla majetkoprávní narovnání řešit formou směny pozemků, a to pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m² (zázemí pro řidiče ul. Lužická) za část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice, a dále směniti část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov.

Rada města dne 21.11.2022 projednala a usn. č. RM 22 19 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr směniti pozemky dle návrhu KZ a.s.

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 26.1.2023 danou problematikou zabývalo, materiál byl stažen s tím, že pozemek p. č. 1027/24 k. ú. Děčín (v areálu KZ a.s.) zůstane ve vlastnictví města.

OMH zaslal uvedenou skutečnost KZ a.s. a požádal o informaci, zda souhlasí uskutečnit zbývající směnu. KZ a.s. následně uvedla, že souhlasí se směnou zbývajících pozemků a to:

- celý pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m² (zázemí pro řidiče ul. Lužická) a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov (parkoviště) o předpokládané výměře cca 90 m² vše ve vlastnictví KZ a.s., za část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o předpokládané výměře cca 28 m² ve vlastnictví města (pro potřeby společnosti - parkování).

Dále KZ a.s. uvedla, že se směnou výše uvedených pozemků souhlasí za podmínky, že vzhledem k nepoměru výměr pozemků proběhne finanční dorovnání a vypořádání, a to na základě určení prodejní ceny pozemků znaleckým posudkem.

Stanoviska:

OSIT - ohledně směny pozemku p.č. 1103 za část p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín nemáme námitek – na pozemcích nevidujeme žádný záměr. Pozemky p.č. 683/36 a p.č. 710/5 k.ú. Bynov jsou součástí projektové dokumentace, která se momentálně zpracovává. Jedná se o projekt „Revitalizace sídliště Bynov – II. etapa“. Na předmětné části pozemku p.č. 710/5 je v současné době parkovací stání (pravděpodobně pro 2 automobily). V projektové dokumentaci je navržena (v souladu s územní studií) zeleň (travnaté plochy). Na p.č. 683/36 je navrženo parkoviště. Po konzultaci s projektanty je směna možná, ovšem s ohledem na harmonogram projektu je třeba do konce roku 2022 sdělit, zda žadatel, resp. budoucí vlastník části pozemku p.č. 710/5 (Krajská zdravotní a.s.) bude požadovat na této ploše zachování parkovacího stání dle současného stavu, či bude souhlasit s osazením travnaté plochy.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku: parc. č. 1103 v katastrálním území Děčín za část pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a část pozemku parc. č. 710/5 v katastrálním území Bynov.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku p.č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m² (zázemí pro řidiče Lužická) za část pozemku p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice Děčín, a dále ke směně části p.p.č. 683/36 v k.ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p.č. 710/5 v k.ú. Bynov. P.p.č. 1103 a p.p.č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a p.p.č. 683/36 a p.p.č. 710/5 v k.ú. Bynov nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 1103 k.ú. Děčín a 683/36 k.ú. Bynov za pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín a části 710/5 k.ú. Bynov mezi Statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní a.s.

OKD - na části pozemku p.č. 1103 k.ú. Děčín se nachází zeleň přiléhající ke chodníku a zázemí pro řidiče městské autobusové dopravy. Odbor komunikací a dopravy ve spolupráci Dopravním podnikem města Děčín, a.s. připravuje rekonstrukci těchto prostor. Na části pozemku p.č. 683/36 k.ú. Bynov se nachází stavba místní komunikace – parkoviště ul. Sokolská. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku byl i vlastník komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu viz. výše uvedených pozemků.

OMH souhlasí se směnou pozemků.

Na základě stanoviska OSIT týkajícího se budoucího využití pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov požádal OMH společnost Krajskou zdravotní a.s. o vyjádření, ta sdělila, že na uvedené ploše požaduje zachovat parkovací stání dle současného stavu, která slouží pro parkování zaměstnanců archivu KZ, a.s., nacházející se v přílehlé budově.

Finanční vyrovnání bude projednáváno po přesném zaměření výměr uvedených pozemků.

Nájemní smlouvy - na části pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín (heliport) je v současné době uzavřena se společností Krajská zdravotní a.s. smlouva o výpůjčce.

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemků: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: [KM 683-36-103 zakres.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [KM 1103-101 zakres.pdf](#)

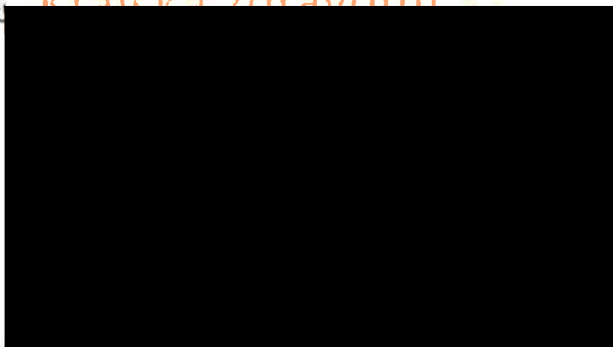
Komentář:

Příloha: [ANO Vyjadreni KS.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:49 podepsáno	



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV 405 02

Naše značka
značka

Vaše značka
MDC/103744/2021
MDC/22149/2023

Linka
4134

E-mail
rene.gucky@kzcr.eu

V Ústí nad Labem
dne 14. 3. 2023

Věc: Směna pozemků v k.ú. Bynov a k.ú. Děčín

Vážená paní

na základě Vašeho vyjádření ze dne 21. 2. 2023, kterým nám sdělujete, že Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 1. 2023 nepřijalo usnesení o uskutečnění převodu části pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín (heliport) o předpokládané výměře 424 m², Vám sdělujeme, že souhlasíme se směnou zbývajících pozemků a to:

celý pozemek parc. č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m² a část pozemku parc. č. 683/36 v k.ú. Bynov o předpokládané výměře cca 90 m², oba ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s.,
za část pozemku parc. č. 710/5 v k.ú. Bynov o předpokládané výměře cca 28 m², ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Se směnou výše uvedených pozemků souhlasíme za podmínky, že vzhledem k nepoměru výměr pozemků, proběhne finanční dorovnání a vypořádání a to na základě určení prodejní ceny pozemků znaleckým posudkem.

