

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 14

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 16 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Nové skutečnosti:

Dne 13. 12. 2023 proběhlo jednání na OMH za účasti žadatele o prodej části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína a zástupce OMH s tím, že žadatel oznámil, že je již vlastníkem pozemku p.č. 436/6 k.ú. Chlum u Děčína a žádá o pokračování projednávání jeho žádosti. Zároveň byl zaplacen poplatek za užívání části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína bez právního nároku za období od 05/2021 do 31.12.2023 ve výši stanovené dle „Zásad“, tj. 1019,00 Kč, viz. příloha.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 439 v katastrálním území Chlum u Děčína, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, za účelem rozšíření zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 439 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 439 v k.ú. Chlum u Děčína za účelem rozšíření zázemí k domu a sjednocení majetku. Pozemek p.č. 439 v k.ú. Chlum u Děčína se nachází v honitbě honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OKD - na pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína. Uvedená část pozemku v současnosti slouží jako přístup a příjezd výhradně k nemovitosti žadatele a dále nikam nepokračuje.

OSIT - na pozemku p.č. 439 neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí, příjezd k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

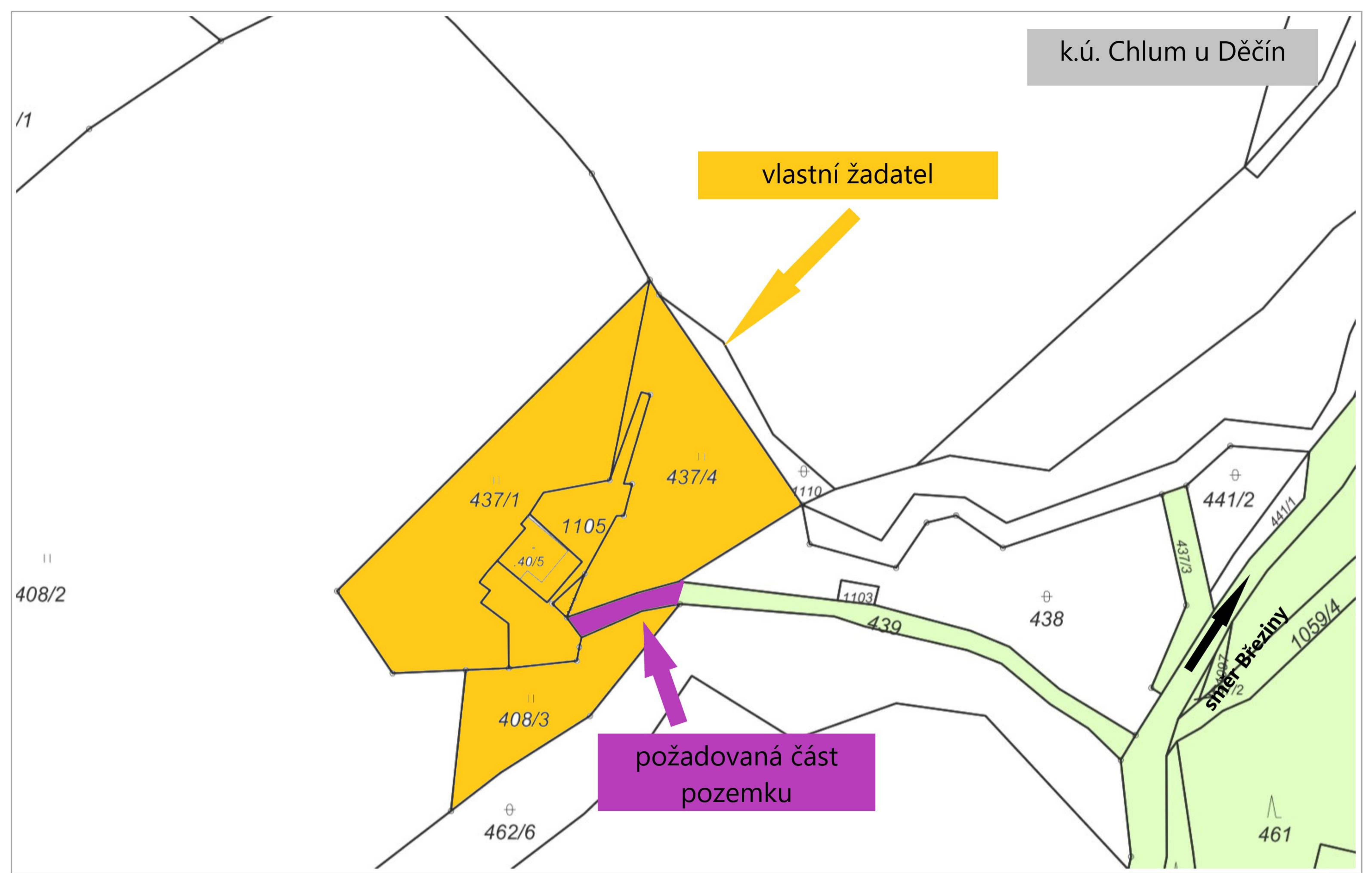
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 10:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 12:12 podepsáno	

vlastní žadatel

požadovaná část  
pozemku



**Zápis**  
**Z jednání na MM Děčín – OMH**  
**dne 13.12.2023**

Účastníci:

██████████ – vlastník st.p.č. 40/5 k.ú. Chlum u Děčína a žadatel o prodej části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína  
Zástupce MM Děčín OMH – ██████████

Dnešního dne se dostavil vlastník pozemku st.p.č. 40/5 k.ú. Chlum u Děčína a současně žadatel o prodej části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína se sdělením, že je již vlastníkem pozemku p.č. 437/6 k.ú. Chlum u Děčína a že tedy v současné době již pominul stav, že by bylo prodejem předmětné části pozemku p.č. 439 bráněno přístupu na majetek jiného vlastníka.

Vzhledem k tomu, že pominula již tato obava, žádá žadatel o pokračování jeho žádosti o prodej části pozemku p.č. 439 tak, aby mohlo dojít ke scelení jeho majetku a hlavně k ochraně proti černé zvěři. Současně uvádí, že již v minulosti svým nákladem za nemalé prostředky tuto cestu udržoval, a to až k hranici hlavní komunikace na Chlum.

Na jednání bylo rovněž řešena problematika užívání pozemku bez právního nároku, a to tím, že byl pozemek oplocen. Žadatel sdělil, že k oplocení došlo na konci dubna 2021 a je tedy připraven jednat o úhradě poplatku za užívání cesty jako jediného přístupu ke své nemovitosti.

Závěr:

OMH vyčíslil poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období od 05/2021 do 31.12.2023 v celkové výši **1019,- Kč** sestávající z jednotlivých částek:

- období 1.5.-23.6.2021 částka ve výši 35,- Kč (3,- Kč/m2/rok – přístupová cesta k vlastní nemovitosti)
- období 24.6.-31.12.2021 částka ve výši 204,- Kč (5,- Kč/m2/rok - přístupová cesta k vlastní nemovitosti)
- období 1.1.-31.12.2022 částka ve výši 390,- Kč (5,- Kč/m2/rok - přístupová cesta k vlastní nemovitosti)
- období 1.1.-31.12.2023 částka ve výši 390,- Kč (5,- Kč/m2/rok - přístupová cesta k vlastní nemovitosti)

Poplatek ve výši 1019,- Kč žadatel uhradí na účet č. 19-921402389/0800 pod VS 190031 do 31.12.2023.

OMH následně předloží do jednání orgánů města opětovně návrh na prodej části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína. O výsledku jednání bude žadatel průběžně informován písemně.

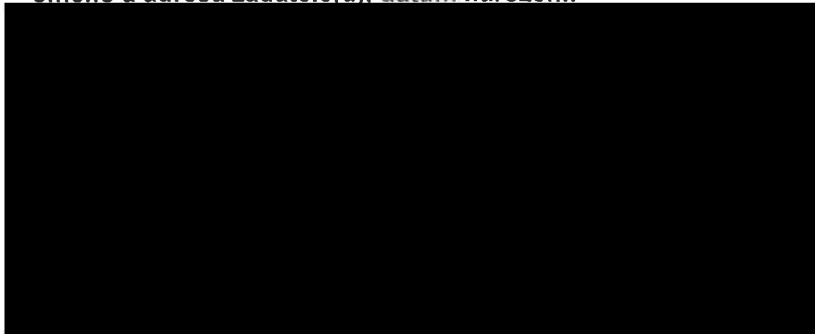
Přečteno, skonče

Statutární město  
**DĚČÍN**  
..

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 07.08.2023 v 13:39:16 Čj.: MDC/86524/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: mapa	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



... manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *část p.č. 4,39*

*o výměře cca 100 m<sup>2</sup>*

v katastrálním území..... *CHLVIV u Janku*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*rozšíření zájezdu - sjednocení majetka - přístupy  
cesta*

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, případně v orgánech městského úřadu, v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 dnů od data vzniku právního zájmu o zpracování osobních údajů.*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





