

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 01

### Název:

Prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1919 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.10.2019 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesení č. RM 19 17 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1919 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1919 m<sup>2</sup>;
- žadatelé jsou vlastníky bytové jednotky v přilehlém bytovém domě, o výše uvedený pozemek žádají za účelem zřízení zahrady a zázemí k domu;
- rada města na svém zasedání dne 26.3.2019 projednávala žádost stejného žadatele o pronájem výše uvedeného pozemku na zahradu a odložila s tím, že OMH projedná s žadatelem o pronájem případný prodej celého pozemku p.č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína – (úkol PVO 190604)
- po zvážení si žadatelé nově zažádali o prodej celého pozemku;
- požadovaný pozemek byl v minulosti užíván jako zahrádka k přilehlým bytovým domům.

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavěném území jako stabilizovaná plocha bydlení v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Návrh nového Územního plánu Děčín pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH. S prodejem na zahradu souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 o výměře 1919 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH – pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína byl v minulosti využíván na zahrádka vlastníky přilehlých bytových domů, v současné době není na pozemku uzavřena žádná nájemní smlouva. Souhlasíme s prodejem pozemku na zahradu, zázemí k bytovým domům.

Jedná se o pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1919 m<sup>2</sup>.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahradu), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – tj. celkem 575.700,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k domu



Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒




OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:****Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:13 podepsáno	



k.ú. Křešice u Děčína

-  LV město
-  žádost o prodej
-  žadatel vlastní byt

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.6.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 156/1; 1919 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Křesice u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

14.12.2018 jsem žádal o nájem části pozemku 156/1 o ploše 17x17 m<sup>2</sup>, abychom tam měli zahradku a také proto, že jsem zde od svého předchůdce na naší adrese koupil na p.č. 156/1 stojící zahradní domek.

26.3. t.r. rada města stáhla mou žádost a 5.4.2019 mi OMH při jednání na MM Děčín nabídlo ke koupi resp. pronájmu celý řečený pozemek. Vyjádřil jsem zájem o koupi části pozemku.

Po zvažení žádám o koupi celého pozemku, abych vyhověl požadavku městské rady. V horní části chceme mít oplocenou zahradku pro pěstování zeleniny a jako prostor kam lze vypustit z malého bytu děti a mít je na dohled. Dolní část bude mít jednoduchou parkovou úpravu a bude k dispozici vlastníkům resp. nájemcům b.j. ze zemědělské 35 a 36 (třeba i jako zahradka za úhradu režijních nákladů).

**Prohlašuji:**

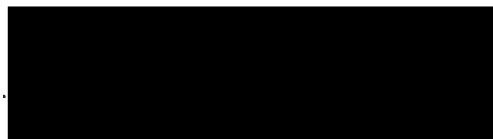
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



žádost o prodej

k.ú. Křešice u Děčína





