

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 563 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 13 37 09 ze dne 08.07.2025 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé odkoupili pozemek p.č. 561 k.ú. Podmokly se všemi bytovými jednotkami v objektu čp. 376 ul. Teplická, Děčín IV a sousední pozemek p.č. 562 k.ú. Podmokly jako zázemí
- původní vlastník b.j. měl od města Děčín v nájmu i navazující pozemek p.č. 563 k.ú. Podmokly
- noví spoluvlastníci nemovitostí projeví zájem o získání tohoto pozemku - podali žádost o jeho prodej
- OMH zajistil k prodeji pozemku stanoviska dotčených odborů

RM po projednání dne 08.07.2025 uložila OMH úkol ve znění: jednat se zájemcem o prodej pozemku p.č. 563 k.ú. Podmokly o jeho možném pronájmu.

OMH žadatele oslovil - tento má o pronájem pozemku zájem. Na základě tohoto projevu zájmu o pronájem pozemku OMH zveřejnil žádost o pronájem pozemku na úřední desku a následně bude pokračovat v řízení o pronájmu pozemku.

Navrhovaná kupní cena: dle Zásad

Účel využití: zahrada k bytovému domu

Žadatel: spoluvlastníci nemovitostí p.č. 561 a p.č. 562 k.ú. Podmokly - *****

Pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	ožp	OSU	OMH	OSIT	
A	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OSU: z hlediska Územního plánu města Děčín v platném znění nemá námitek k prodeji pozemku. Záměr se nachází v zastavěném území v zóně SC - smíšená centrální zóna, kde je bydlení v bytových domech přípustné.

OMH: odd. přípravy a realizace staveb - na uvedeném pozemku v současné době není plánována realizace žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

Pro úplnost OMH uvádí, že v předchozím řízení o prodeji sousedního pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly bylo, dle PD, řešeno dotčení tohoto pozemku v rámci plánované investiční akce „Revitalizace historické části Podmokel - Teplická ul.“, jakožto pozemek, pouze sousedící se stavbou. Na základě toho byl prodej pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly schválen. V souladu s tímto předchozím prodejem nemá OMH námitek k prodeji pozemku p.č. 563 k.ú. Podmokly.

OSIT: eviduje zde investiční akci „Revitalizace historické části Podmokel - Teplická ul.“ Pokud by došlo k prodeji uvedeného pozemku, tedy s podmínkou, že neohrozí probíhající investiční akci.

Příloha: AN_prilohy_563_Podmokly.pdf

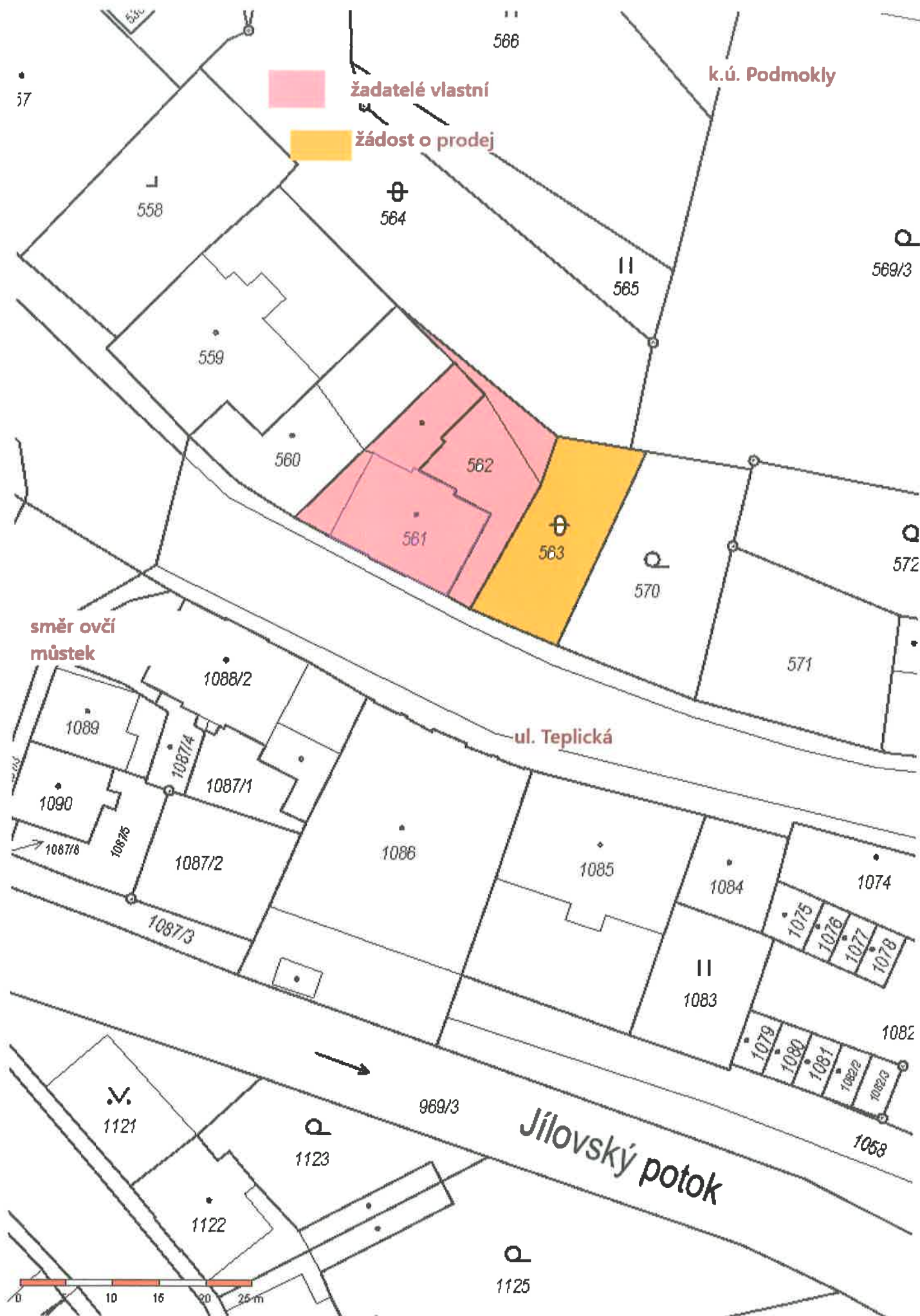
Komentář:

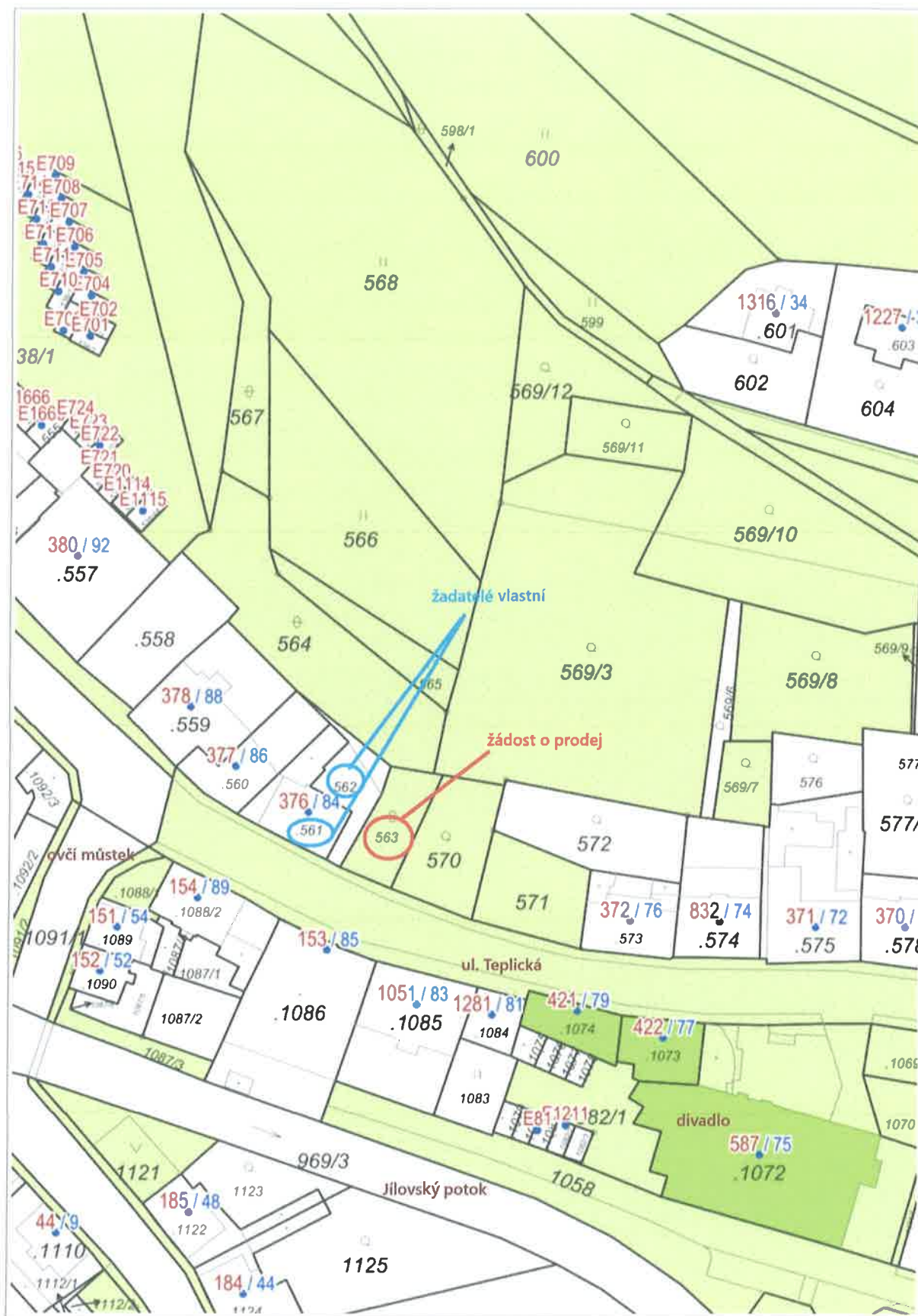
Příloha: foto_Podmokly.pdf

Komentář:

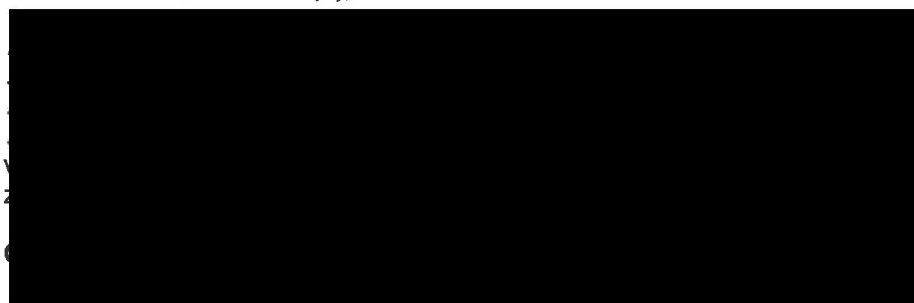
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:47 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



- nutno uvést oba

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne...25.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
563

v katastrálním území.....Děčín - Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

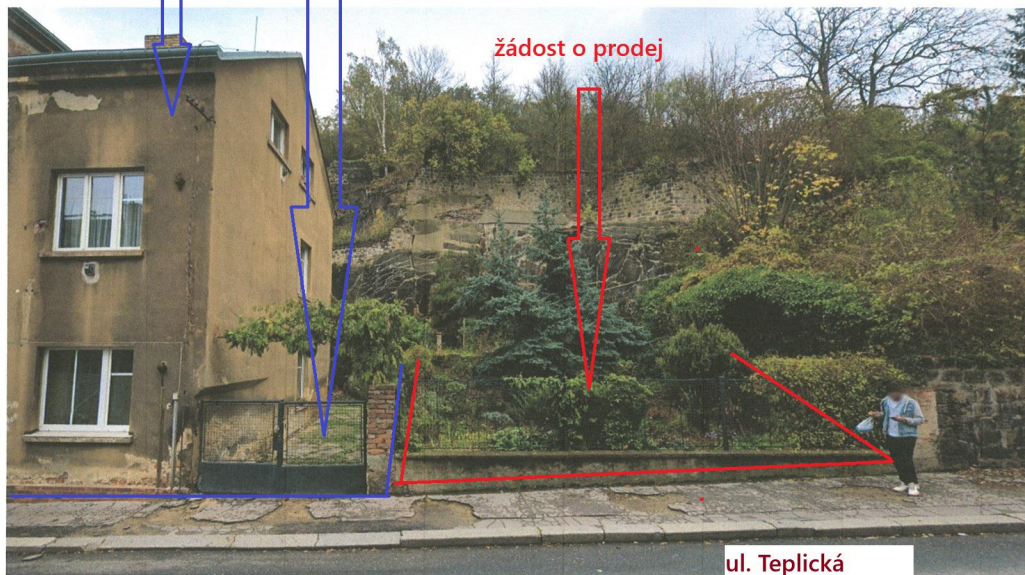
oba žadatelé současně jsme majiteli sousedící nemovitosti na parcele 582. Zájmový pozemek má charakter neplodné půdy a t.č. je ve velmi zanedbaném stavu, obecně vyjádřeno - hyzdí vzhled. Naším záměrem je pozemek vyčistit a nově oplotit.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

žadatelé spoluvlastní

k.ú. Podmokly



jedná se o orientační zakres