

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 33

Název:

Pozemek p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb – výkup N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

neschvaluje

výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m² v k.ú. Dolní Žleb z majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 5. 2023 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 09 37 01 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m² v k.ú. Dolní Žleb z majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání zastupitelstvu města pod usnesením č. ZM 23 07 04 03 dne 1. 6. 2023. Usnesení nebylo přijato.

V souvislosti s projednáním tohoto materiálu byla vznesena otázka, zda nechybí vyjádření Osadního výboru Dolní Žleb.

K tomuto OMH sděluje, že po zřízení Osadního výboru Dolní Žleb byla vždy vyžadována orgány města stanoviska pouze k prodejm pozemků, nikoliv k jejich nabytí, a to z důvodu historických znalostí a souvislostí. Toto OMH konzultoval i s bývalým předsedou Osadního výboru Dolní Žleb.

Vyjádření:

OSU - nepovažuje pozemek parc. č. 596 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 41 m² potřebný pro město. Jedná se o svažitý pozemek mezi komunikací a tělesem dráhy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 596 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území. Okolní pozemky se nachází mimo zastavěné území. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k výkupu p.p.č. 596 v k.ú. Dolní Žleb od ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek parc. číslo 596 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - nepotřebuje ke svému výkonu správce pozemek p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - úřadu není známo, k jakému účelu by p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb byla pro statutární město Děčín využitelná.

OSIT - město zde neplánuje žádné investiční akce, které vyžadují vlastnictví tohoto pozemku.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje schválit výkup pozemku p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb do majetku města.

Jedná se o výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m² v k.ú. Dolní Žleb

Cena: nejvyšší podaná cenová nabídka

Vlastník pozemku: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.6.2023 16:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:59 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Dolní Žleb

● přívoz

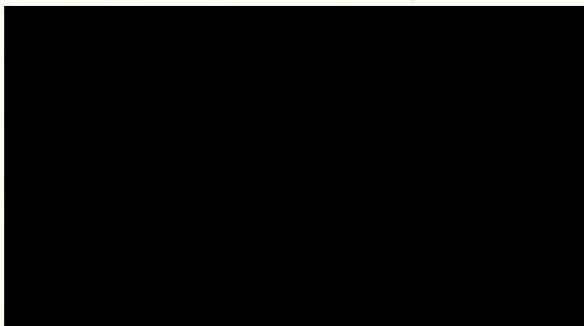
Labe

pozemek určený k
výkupu

596



DISTRIBUCE



Doporučeně

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín

Mirové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Děčín 15.3.2023

Výzva k předložení nabídky na odprodej pozemku

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. je vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **596 k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín**, který máme v úmyslu odprodat jako nepotřebný majetek (pozemek vyznačen v příloze). Dle veřejně dostupných informací poskytovaných katastrem nemovitostí jste bezprostředním vlastníkem sousedících pozemků p.č. 162/1 a p.č. 584/1 k.ú. Dolní Žleb.

V návaznosti na výše uvedené si Vás dovoluujeme oslovit k ověření Vašeho případného zájmu o odkoupení tohoto pozemku. Prodej bude realizován se zájemcem s nejvyšší cenovou nabídkou, pokud tato nabídka bude v souladu s interními postupy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Dále bychom rádi upozornili na skutečnost, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Tyto náklady budou připočítány ke kupní ceně.

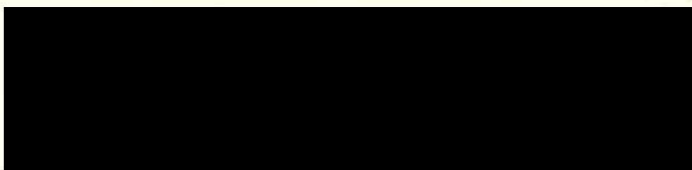
V případě Vašeho zájmu zašlete potvrzení Vašeho zájmu, resp. cenovou nabídku následujícím způsobem:

- 
- 

a to nejpozději do 14ti dnů od doručení této výzvy.

V závěru tohoto sdělení uvádíme, že se jedná pouze o ověření Vašeho zájmu o koupi předmětného pozemku, nikoliv o závaznou nabídku odprodeje tohoto pozemku vůči Vaší společnosti.

Děkujeme za pochopení a spolupráci
S pozdravem

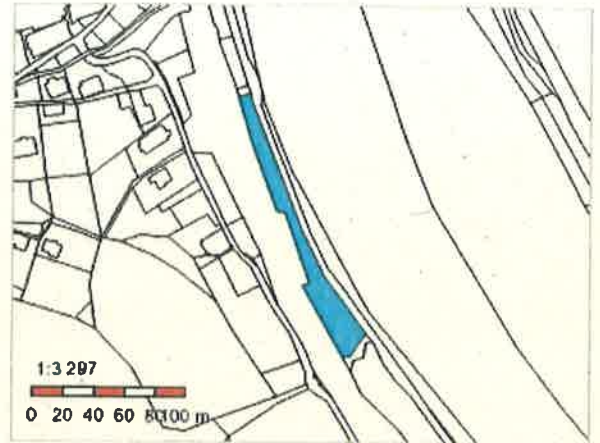


Příloha: Katastrální mapa

ČEZ Distribuce, a. s. | Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní linka: 800 850 860 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B2145 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [162/1](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Dolní Žleb \[630471\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2062
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[23154](#) 210

[24078](#) 1852

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

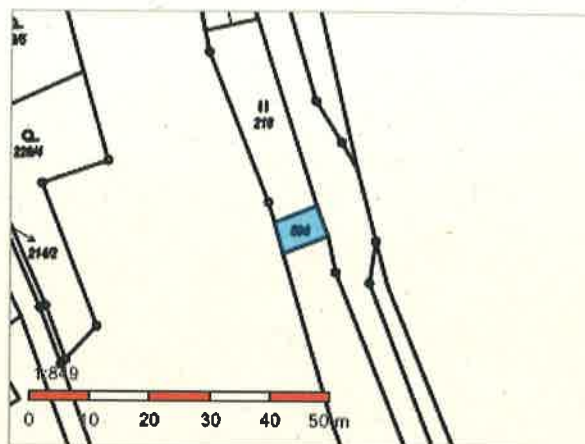
^{*)} Řízení, v rámci kterých by k nemovitosti zapsaný cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2023 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	596
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	104
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

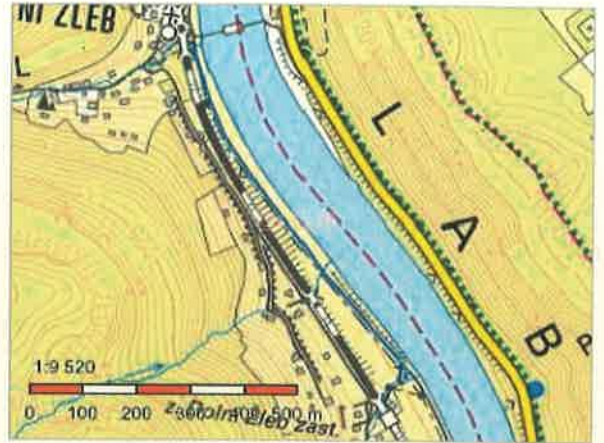
- ☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.03.2023 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	584/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.03.2023 10:00.



