

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 09

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2425/1 (nově dle GP č. 4178-27/2019 ozn. jako 2425/4 o výměře 21 m²) v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro pana ***** za cenu 4.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.4.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 07 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2425/1 (nově dle GP č. 4178-27/2019 ozn. jako 2425/4 o výměře 21 m²) v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro pana ***** za cenu 4.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	4 200,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly;
- žadatel se stal novým vlastníkem pozemků p. č. 2458/2 a p. č. 2458/1 oba k. ú. Podmokly, o výše uvedenou část pozemku žádá za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu;
- uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako komunikace, požadovaná část se nachází za stávajícím oplocením a slouží jako předzahrádka k rodinnému domu;
- geometrickým plánem byla oddělena část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly (za stávajícím oplocením);
- prodejem části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly nebude ovlivněno šířkové uspořádání místní komunikace.

RM záměr usn. č. RM 18 22 37 03 ze dne 11.12.2018

ZM záměr usn. č. ZM 19 01 05 03 ze dne 31.1.2019

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2425/1 v katastrálním území Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, za podmínky, že tímto prodejem nebude ovlivněn provoz na místní komunikaci.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku pro narovnání majetkového nesouladu souhlasíme. Funkční využití BM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSC – souhlasí s prodejem již zaplacené části p. p. č. 2425/1 k.ú. Podmokly a pruhu v šíři cca 1,5m podél komunikace ul. U Rybníka (viz přiložený zákres v mapě).

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OMH - provedl místní šetření a zjistil, že požadovaná část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly se nachází v oploceném prostoru zahrady a s pozemky žadatele tvoří jeden celek. Výše uvedená část pozemku je s

ohledem na umístění pro město nevyužitelná.

Jedná se o část pozemku p. č. 2425/1 (nově dle GP č. 4178-27/2019 ozn. jako 2425/4 o výměře 21 m²) v k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m² výměry 200,- Kč/m², tj. celkem 4.200,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2425-1-108 zakres II.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 4178-27-2019.pdf**

Komentář:

Příloha: **OSC - zakres v mape.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost RD 2425-1-108.pdf**

Komentář:

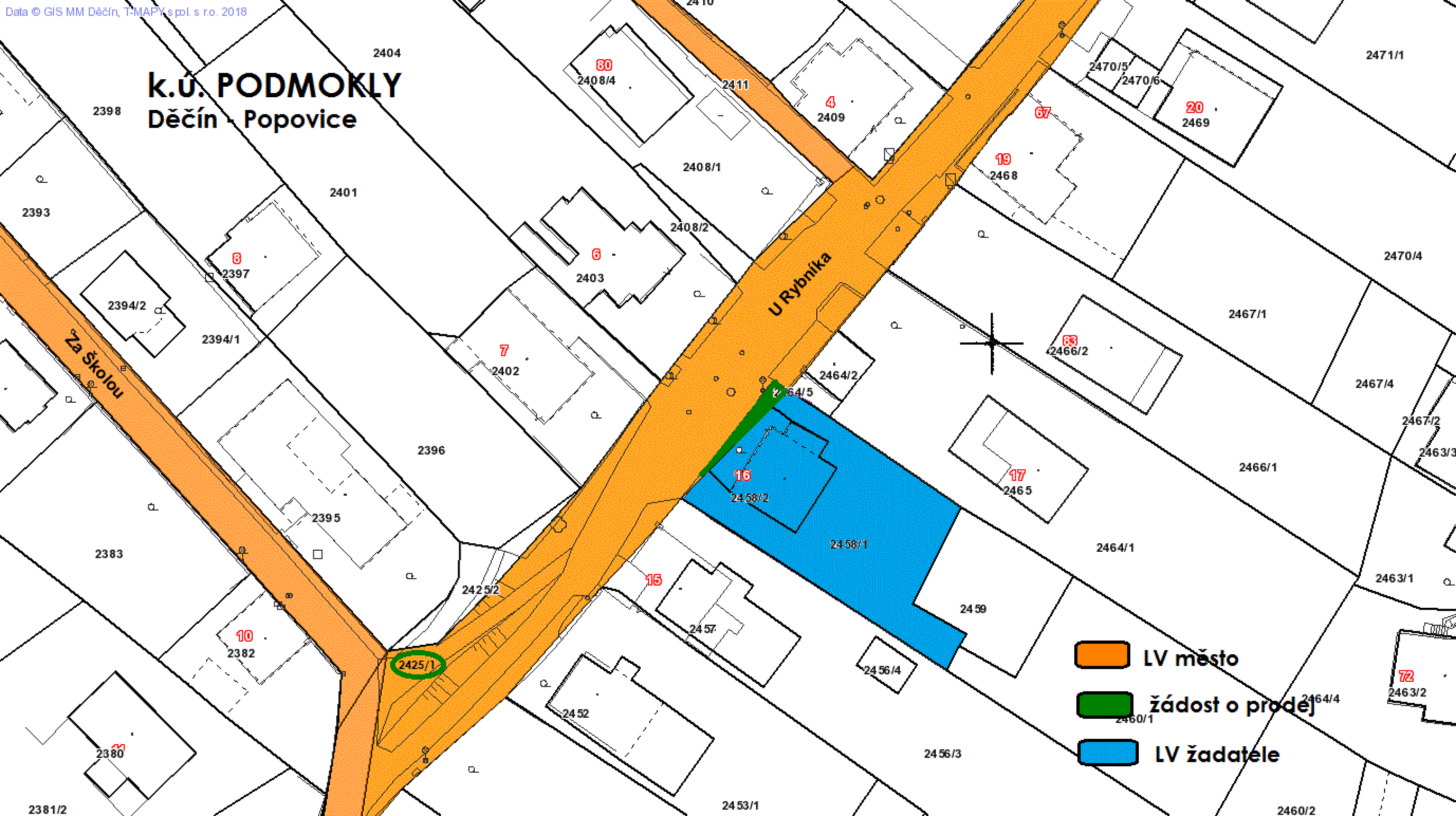
Příloha: **Foto 2425-1-108 RD.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 13:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:46 podepsáno	

k.ú. PODMOKLY Děčín - Popovice



-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

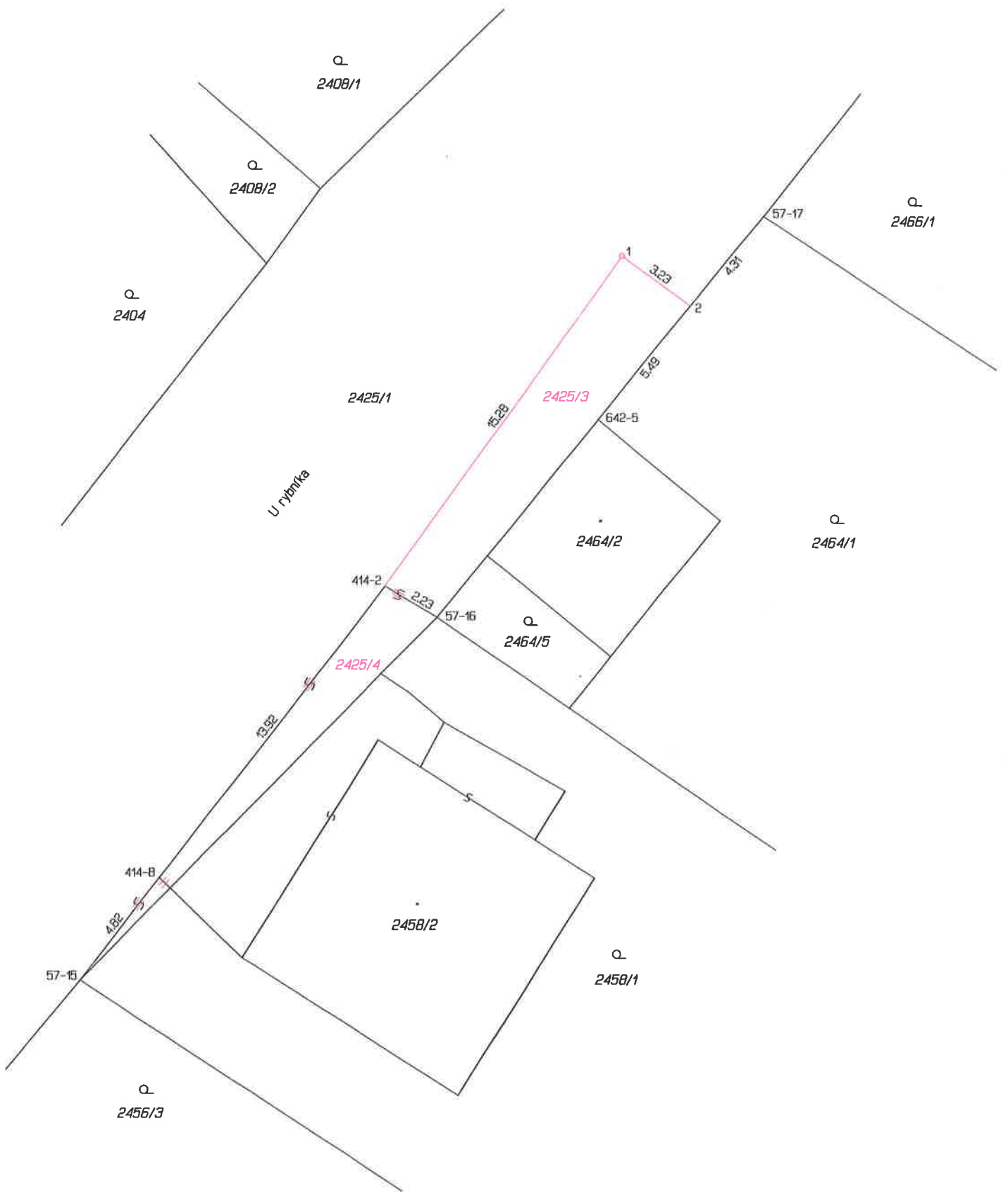
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu				
						ha					m ²			
2425/1	16	95	ostat. pl. ostat. komunikace	2425/1	16	32	ostat. pl. ostat. komunikace							
				2425/3		42	ostat. pl. jiná plocha	2	2425/1	10001		42		
				2425/4		21	ostat. pl. jiná plocha	2	2425/1	10001		21		
	16	95			16	95								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
57-15	749438.52	965819.42	3	plot
57-16	749425.01	965805.81	3	plot
57-17	749412.69	965790.72	3	plot
414-2	749426.97	965804.64	3	plot
414-8	749435.52	965815.59	3	plot
642-5	749418.94	965798.37	3	roh budovy
1	749418.02	965792.21	3	nastřelovací hřeb
2	749415.43	965794.07	3	plot

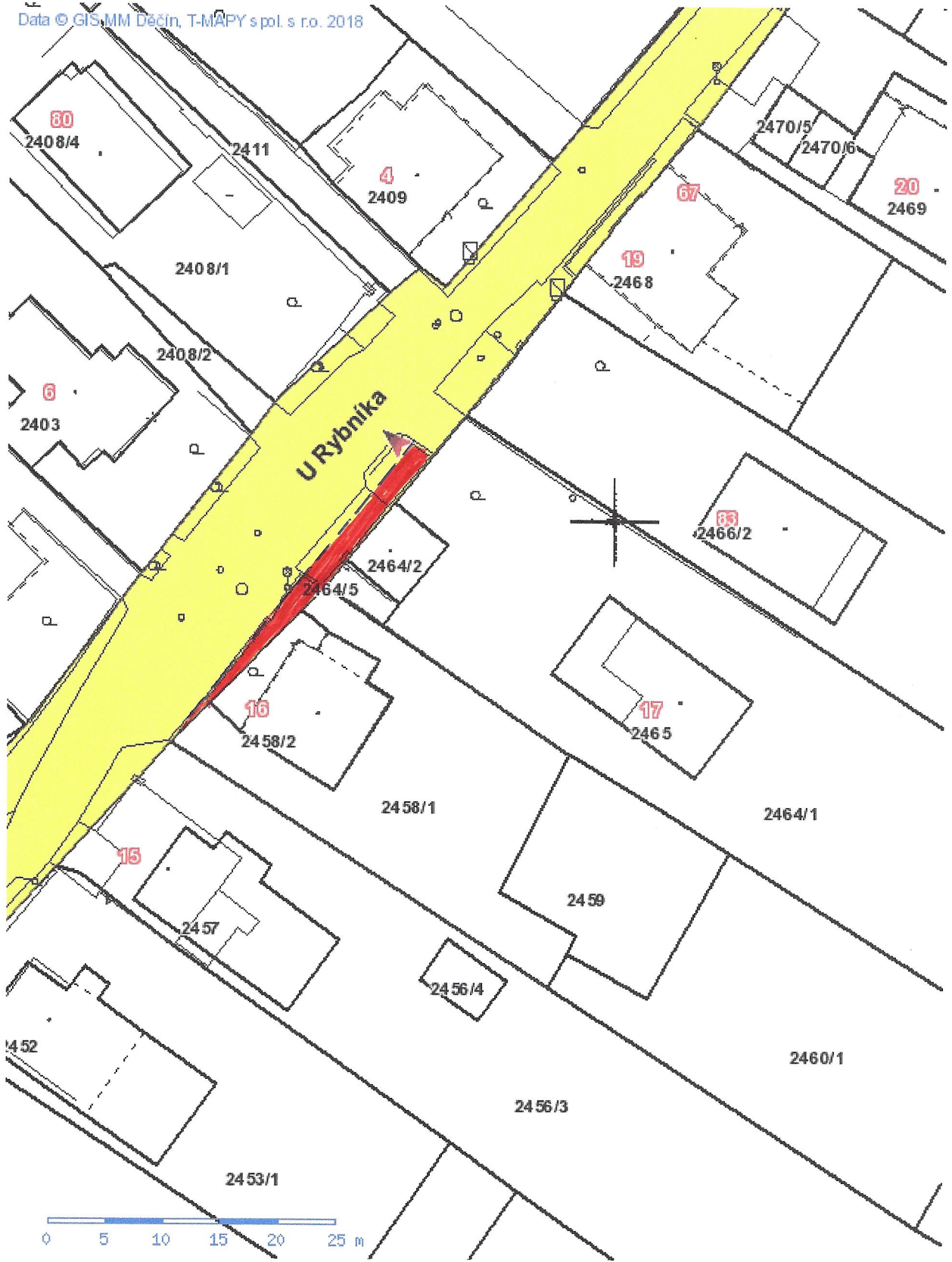
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995
	Dne: 1.3.2019 Číslo: 19/2019	Dne: 6.3.2019 Číslo: 18/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bažantnicí 1476/50 40502 Děčín 6	Katastrální úřad souhlas s označováním parcel.	
Číslo plánu: 4178-27/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat.území: Podmokly Mapový list: Děčín 9-2/33	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP 163/2019-502 2019.03.05 10:59:50 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



OSC - zákres v mapě

■ Tisk Mapy

Data © GIS,MM Děčín, T-MAPY s.pol. s r.o. 2018



1:500

 - souhlas s odprodejem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 25.09.2018 v 13:42:25	Odbor
Č.j.: MDC/94344/2018	Zprac.
Č.dop.:	Os
Listů: 1 Příloh: 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakiádání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.9.2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... p.p.c. 2425/1
21 m²

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud.
Jedná se o předzahradku RD, osázenou vzrostlými stromy,
oplocenou a takto užívanou již několik desetiletí.
Odkoupením tohoto pozemku bych chtěl napravit
majetkoprávní nesoulad.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



k. ú. PODMOKLY



žádost o prodej
(majetkoprávní nesoulad)