

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 07

Název:

Pozemek p.č. 1666/39 k.ú. Podmokly – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Podmokly a

neschvaluje

výkup části pozemku p.č. 1666/39 v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, do majetku města, za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 návrh na výkup části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 17 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 1666/39 v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, do majetku města, za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM schválit výkup části pozemku p.č. 1666/39, o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, do majetku města, za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila výkup části pozemku

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – doporučuje zvážit, zda je vhodné realizovat odkup části pozemku parc. č. 1666/39 v katastrálním území Podmokly, který je pro město nevyužitelný. Upozorňujeme, že by město odkupem získalo opěrnou zeď ve špatném stavu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje vykoupení části pozemku p.č. 1666/39 k.ú. Podmokly. Uvedená část pozemku slouží jako opěrná zeď pro zahradu ve vlastnictví navrhovatelky výkupu. Žlabovnice, které jsou umístěny na hranici pozemku p.č. 1666/39 slouží k odvedení vod z garáží, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OKD – nemá námitek k výkupu části pozemku p.č. 1666/39 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k odkoupení části pozemku p.č. 1666/39 v k.ú. Podmokly.

OMH – eviduje nabídku na prodej části pozemku p.č. 1666/39 o výměře cca 24,5 m² v k.ú. Podmokly za symbolickou 1,00 Kč. Jedná se o část pozemku s opěrnou zdí mezi oplocenou zahradou žadatelky a stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob. Město v uvedené lokalitě vlastní komunikaci tvořící přístup ke garážím, nabízený pozemek je pro město nevyužitelný. S ohledem na budoucí náklady na údržbu opěrné zdi a odtokového žlabu tak, aby nedocházelo k podmáčení stavby garáží, OMH výkup části pozemku nedoporučuje.

Jedná se o výkup části pozemku p.č. 1666/39 o vým. cca 24,5 m² v k.ú. Podmokly.

Cena za výkup pozemku dle návrhu vlastníka pozemků – 1,00 Kč

Cena pozemků v dané lokalitě dle „Zásad“: 1.000,00 Kč/m²
koeficient 0,2 - zarovnaní hranic (max. do 50 m²), tj. 200,00 Kč/m² – celkem cca 4.900,00 Kč

Vlastník pozemku: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	N	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:37 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 18.06.2021 v 14:11:14 Čj.: MDC/67651/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac



V Děčíně dne 18.6.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1666/39

VÝMĚRA: cca 24,5 m²

v katastrálním území PODMOKLY (OKRES DĚČÍN) 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZDĚDILA JSEM POZEMEK A NYNÍ JSEM ZJISTILA, ŽE ZA OPLOCENÍM
NĚ ZAHRADY K POZEMKU PATŘÍ I ZÍDKA SE ŽLABEM PŘILÉHAJÍCÍ
KE GARÁŽÍM (OD ZÍDKY, OD KTERÉ MÁM OPLOCENOU ZAHRAU
AŽ PO HRANICI GARÁŽE CCA 1,2 m).
ZVÝRAZNĚNO ŽLUTE V PŘÍLOZE.
TOTO MÍSTO BYCH CHTĚLA PRODAT, JEJKOŽ JEJ NIJAK NEVYUŽIJÍ,
NECHCI O NĚJ PĚČOVAT A ODTOK MÁ SLOUŽIT SPÍŠE GARÁŽÍM.
JEJKOŽ ZÍDKA A ŽLAB POKRAČUJE PODÉL (ZA) GARÁŽEMI (1666/14,
1666/16 a 1666/15), KTERÝ PODLE KATASTRU JE JIŽ MĚSTA DĚČÍN,
NEVIDÍM PROTO DŮVOD, ABYCH ČÁST ŽLABU SE ZÍDKOU VLASTNILA JA,
NABÍZÍM K PRODEJI ZA SYMBOLICKOU 1 Kč.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ú):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



v.
1666/10

1666/12
garáž

1657/1

1666/7

1666/13
garáž

1666/14
garáž

1666/11

v.
1666/1

v.
1666/40

1667
garáž

1666/15
garáž

4.21

7.09

v.
1666/39

1666/16
garáž

122-148

1666/17
garáž

Q
1670

15.11

122-149

Q
1668/2

10.67

4002

1671

Q
1668/1



