

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 11

Název:
Prodej pozemku p.č. 777/2 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 777/2 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 281 m², se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2420-62/2026, tj. 327.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 14 37 15 ze dne 18.08.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 777/2 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 281 m², se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2420-62/2026, tj. 327.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	327 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 07 37 04 ze dne 08.04.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 26 04 05 03 ze dne 23.04.2026 - A

Žádost o prodej podána na pozemky p.č. 777/1 a p.č. 777/2 k.ú. Boletice nad Labem. Rada města usnesením č. RM 25 07 37 04 ze dne 8.4.2025 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pouze pozemek pod objektem p.č. 777/2 o výměře 281 m² k.ú. Boletice nad Labem. Dále po doplnění informací rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na prodej pozemku p.č. 777/1 a usnesením č. RM 26 02 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat i pozemek p.č. 777/1 - zázemí prodejny o výměře 318 m² k.ú. Boletice nad Labem. Materiál č. ZM 26 02 05 12 k projednání v zastupitelstvu města dne 19.2.2026 byl stažen a z tohoto důvodu pozemek p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem, který tvoří přístup a zázemí prodejny, zůstává nadále v majetku města a vztah k pozemku je řešen nájemní smlouvou.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 777/1, 777/2 v katastrálním území Boletice nad Labem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 777/1 a 777/2 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - nemá námitek k prodeji p.p.č. 777/1 a 777/2 k.ú. Boletice nad Labem za podmínky, že chodník podél objektu č.p. 317 zůstane zachován ve stávajících parametrech. (Doporučujeme zadat GP).

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Šetřením bylo zjištěno, že je nutné řešit i prodej pozemek p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem, který tvoří i přístup k nemovitosti a její zázemí. Z tohoto důvodu byl žadatel osloven, že je tato skutečnost podstatná a je vhodné řešit oba pozemky společně. Žadatel prostřednictvím svého zástupce souhlasil.

Nájemní smlouva: ANO na oba pozemky

Žadatel: *****

Účel žádosti: pozemek pod stavbou jiného vlastníka (majetkoprávní narovnání)

Kupní cena: dle platných „Zásad“, tj. dle Znaleckého posudku č. 2420-62/2026, tj. 327.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf**

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost_doplneni A.pdf

Komentář:

Příloha:

ZP - poz. 777-2 Boletice
-A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto I.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:09 podepsáno	



Věc: žádost o odkoupení nemovitosti

Já, [REDACTED] Radniční 15, jsem převzala právní zastupování [REDACTED]

Jmenovaný má zájem odkoupit od obce Děčín pozemek číslo 777/2, katastrální území Boletice nad Labem na LV 10001 o výměře 281 m². Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín. Na tomto pozemku stojí cizí stavba č.p. 317, jedná se o stavbu občanského vybavení, jejímž vlastníkem je [REDACTED]

Můj klient by měl zájem v tomto objektu otevřít prodejnu a předběžně je domluvený s vlastníkem o prodeji stavby. Doposud vlastník užíval pozemek na základě nájemní smlouvy. Jednalo by se o větší rekonstrukci a z toho důvodu máme zájem o odkoupení výše uvedeného pozemku.

Prosíme, aby po projednání příslušnými orgány nám bylo zasláno stanovisko k naší žádosti.

Předem děkujeme.

Magistrát města Děčín

Doručeno: 23.01.2025 13:13:34

Č.j.: MDC/13232/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 2



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Magistrát města Děčín

Doručeno: 07.04.2025 14:21:30

Č.j.: MDC/52076/2025/37/

Listů: 1 Příloh: 0



Č. spisu MDC/2742/2025
parc. číslo 777/1 a 777/2
Katastrální území BOLETICE NAD LABEM

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mičenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Sympa-ler

V Děčíně dne

3. 4. 2025

Podpis žadatele(ů):...

[REDACTED]



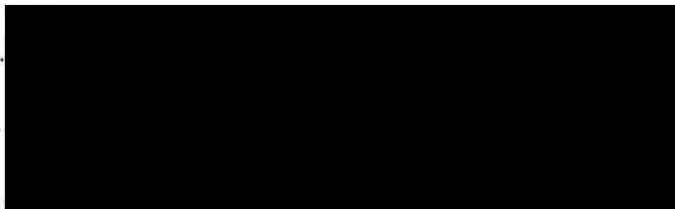
Katalin G. GÜZK, RÚIAN, G. GÜZK

1 : 1 000

Mgr. Jaroslava Horáková,
Advokátní kancelář, 787 01 Šumperk, Radniční 15,
e.mail: advokat@deltareal.cz
IČO: 120 97 993, č. advokáta: 1250, tel.: 583 216505, 734 753 743

PLNÁ MOC

Já podepsaný



z m o c ň u j i



aby mne:

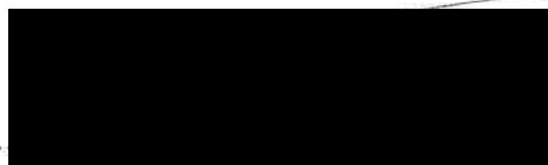
obhajovala a zastupovala ve všech právních věcech, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k:

ke kauce nemovitostí č. p. s. 787/2

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsem povinen zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V *Šumperku* dne *23. 1. 2015*



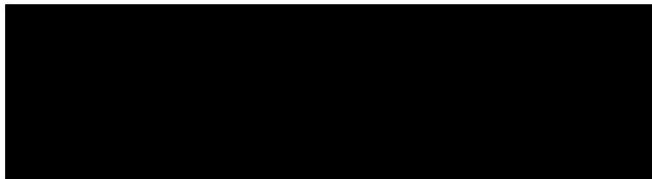
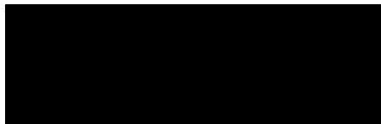
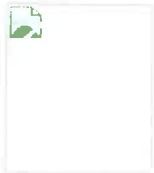
Plnou moc přijímám.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Jaroslava Horáková
787 01 ŠUMPERK
IČO: 120 97 993
tel.: 583 216 505, 734 753 743

Magistrát města Děčín
Doručeno: 04.02.2025 13:34:22
Č.j.: MDC/20025/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 1



From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 4, 2025 1:22 PM
To: Podatelna <podatelna@mmdecin.cz>
Subject: FW: žádost o odkoupení pozemků v k.ú.Boletice nad Labem



From: advokátní kancelář [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 4, 2025 1:19 PM
To: [REDACTED]
Subject: žádost o odkoupení pozemků v k.ú.Boletice nad Labem

Dobrý den, [REDACTED] děkujeme za Vámi zaslané vyjádření ohledně našeho dotazu na odkoupení pozemku p.č.777/2 v k.ú. Boletice nad Labem - Vámi podanou zprávu, že součástí prodeje má být i pozemek p.č.777/1, který slouží jako přístup a zázemí objektu č.p.317 jsem ihned konzultovala s klientem - ten souhlasí a má zájem odkoupit **oba pozemky**. S pozdravem
[REDACTED]
[REDACTED]



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2420-62/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku p.č. 777/2 v k.ú. Boletice nad Labem

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
e-mail: vojta.borsta@seznam.cz
IČ: 13912224 datová schránka: eq6s3y7

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 40913/2026

OBVYKLÁ CENA	327 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 16 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 02.06.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 22.06.2026



**PRODEJ / PRONÁJEM
NEMOVITOSTI**
tel: 776 268 688, 774 699 946

