

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 22

Název:

Prodej části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

1) revokaci usnesení č. ZM 21 01 04 12 ze dne 28.1.2021, týkající se prodeje části pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/7) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 69 m² v plném znění, z důvodu nových skutečností a

2) prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/7) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 69 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ***** , vše za cenu 20.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 8.6.2021 návrh na revokaci usnesení RM a ZM týkající se prodeje části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 21 11 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 21 01 04 12 v plném znění, z důvodu nových skutečností a schválit prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/7) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 69 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ***** , vše za cenu 20.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	20 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci ZM a prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 09 37 35 ze dne 12.5.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 19 ze dne 25.6.2020

OR - k prodeji části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín – Staré Město. Tento pozemek byl součástí revitalizace projektu 2. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. Zde již byla ukončena povinná doba udržitelnosti a s pozemkem je možné dále nakládat.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 237/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře 68 m² na zázemí k domu žadatele. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně OVobjekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 237/1 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město za účelem majetkoprávního narovnání.

OMH - vlastník obytného domu č. p. 97 ul. Březová se obrátil na OMH k řešení majetkoprávního nesouladu, týkající se části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město. Uvedená část pozemku je z minulosti oplocena a užívána jako zázemí k domu. OMH zajistil vytyčení hranic pozemku, při kterém bylo zjištěno, že se nesoulad týká vlastníků sousedících pozemků, nacházející se v těsné blízkosti oplocení. OMH následně obdržel žádosti všech vlastníků obytných domů, kterých se nesoulad týká. S prodejem částí pozemku souhlasíme.

Nové skutečnosti:

Z důvodu epidemiologické situace, se část vlastníků domu čp. 97, ul. Březová, kteří působili v zahraničí nepodařilo v době zveřejnění záměru města kontaktovat ve věci odprodeje uvedené části pozemku, z tohoto důvodu byl projednáván prodej dle žádosti. Po schválení prodeje v ZM se na odbor OMH společně obrátili všichni vlastníci bytového domu s tím, že mají zájem o odprodej části pozemku do spoluvlastnického podílu, z tohoto důvodu je revokováno původní usnesení RM a ZM. Z důvodu působení jednoho žadatele v zahraničí bude kupní smlouvu na základě ověřené plné moci podepisovat pověřený zástupce.

Pro informaci uvádíme, že zastupitelstvo města schválilo dne 28.1.2021 usnesením č. ZM 21 01 04 13 a usnesením č. ZM 21 01 04 14 prodej částí pozemků vlastníkům sousedních nemovitostí (dle GP). Tyto části jsou již z majetku města prodány.

Za užívání části pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně, tj. 10,00 Kč/m²/rok.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II pásmo - 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádostí: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé - spoluvlastníci bytového domu
***** - v současné době v zahraničí
***** , Děčín III

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 07:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:46 podepsáno	



Základní škola
Březová

prodáno

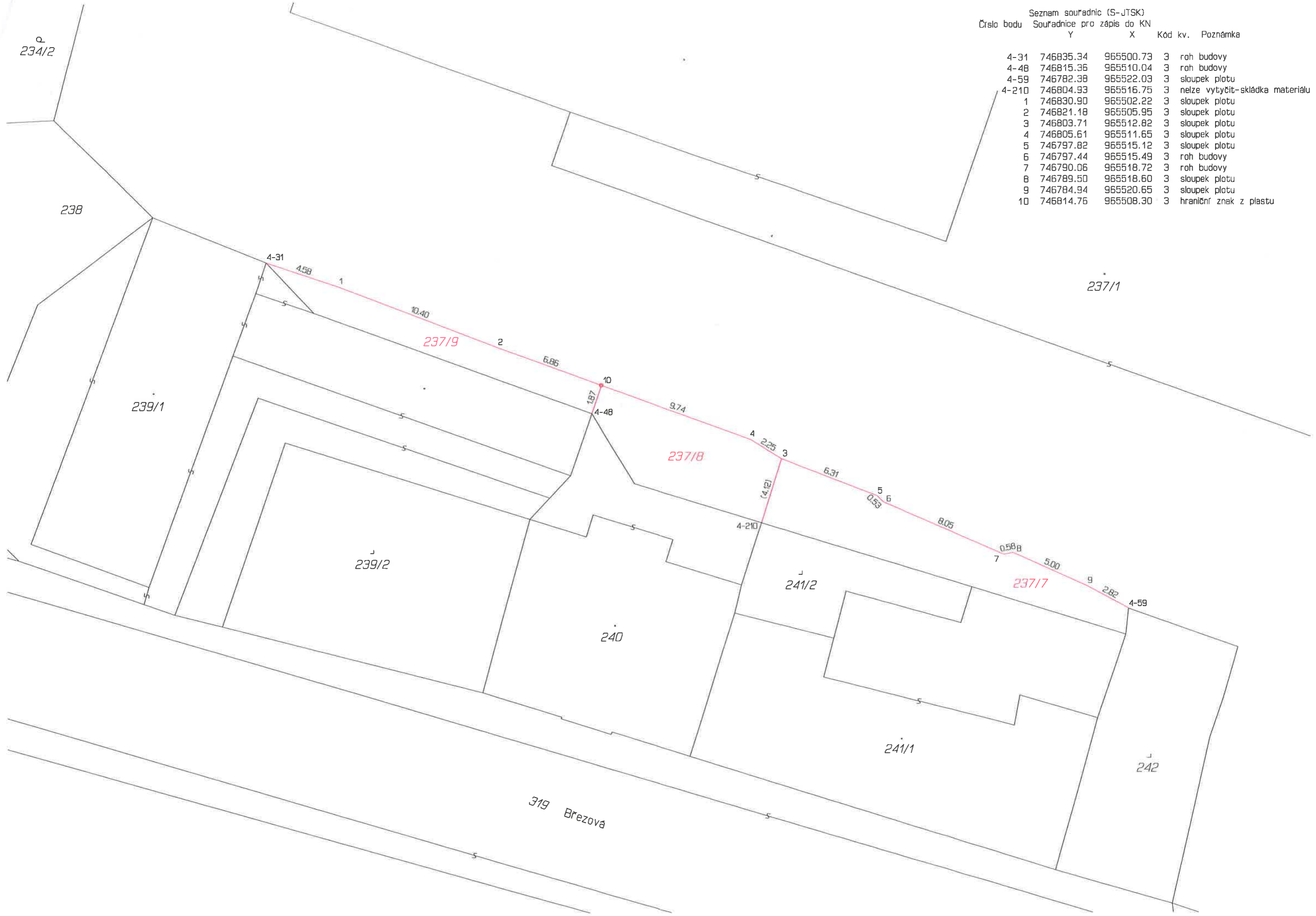
k.ú. Děčín - Staré Město

- LV město
- žádost o prodej (nesoulad)
- LV žadatelů

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určené výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	poz. evidenc	ha	m ²								
237/1	88	83	zast.pl.	237/1	87	24	zast.pl.	č.p.369 obč.vyb.	2							
				237/7		69	ostat.pl. jiná pl.		2	237/1	10001			69		
				237/8		51	ostat.pl. jiná pl.		2	237/1	10001			51		
				237/9		39	ostat.pl. jiná pl.		2	237/1	10001			39		
	88	83			88	83										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">Ing. Pavla Zítová</div>	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">ING. PAVLA ZÍTOVÁ</div>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <div style="text-align: right;">2626/13</div>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <div style="text-align: right;">2626/13</div>
	Dne: 2.listopadu 2020 Číslo: 208/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 12.11.2020 Číslo: 166/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 954-186/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín - Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-2/34 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 995/2020-502 2020.11.11 10:25:00 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
4-31	746835.34	965500.73	3	roh budovy
4-48	746815.36	965510.04	3	roh budovy
4-59	746782.38	965522.03	3	sloupek plotu
4-210	746804.93	965516.75	3	nelze vytyčit-skládka materiálu
1	746830.90	965502.22	3	sloupek plotu
2	746821.18	965505.95	3	sloupek plotu
3	746803.71	965512.82	3	sloupek plotu
4	746805.61	965511.65	3	sloupek plotu
5	746797.82	965515.12	3	sloupek plotu
6	746797.44	965515.49	3	roh budovy
7	746790.06	965518.72	3	roh budovy
8	746789.50	965518.60	3	sloupek plotu
9	746784.94	965520.65	3	sloupek plotu
10	746814.76	965508.30	3	hraniční znak z plastu

234/2

238

239/1

239/2

240

241/2

241/1

242

237/1

237/9

237/8

237/7

319 Brezová

Mírové náměstí 1175/3
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 4.3. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 234/1

v katastrálním území... DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARCELA
č. 234/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DĚČÍN - STARÉ MĚSTO
O VÝMĚŘE 68 M² Z DŮVODU MAJETKOPRAVNÍHO
NAROVNÁNÍ JSEM VLASTNÍKEM PŘÍLEHLÉHO DOMU
č.p. 97/21 ul. BRÉŽOVA!

Prohlašuji:

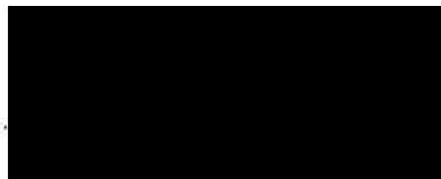
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

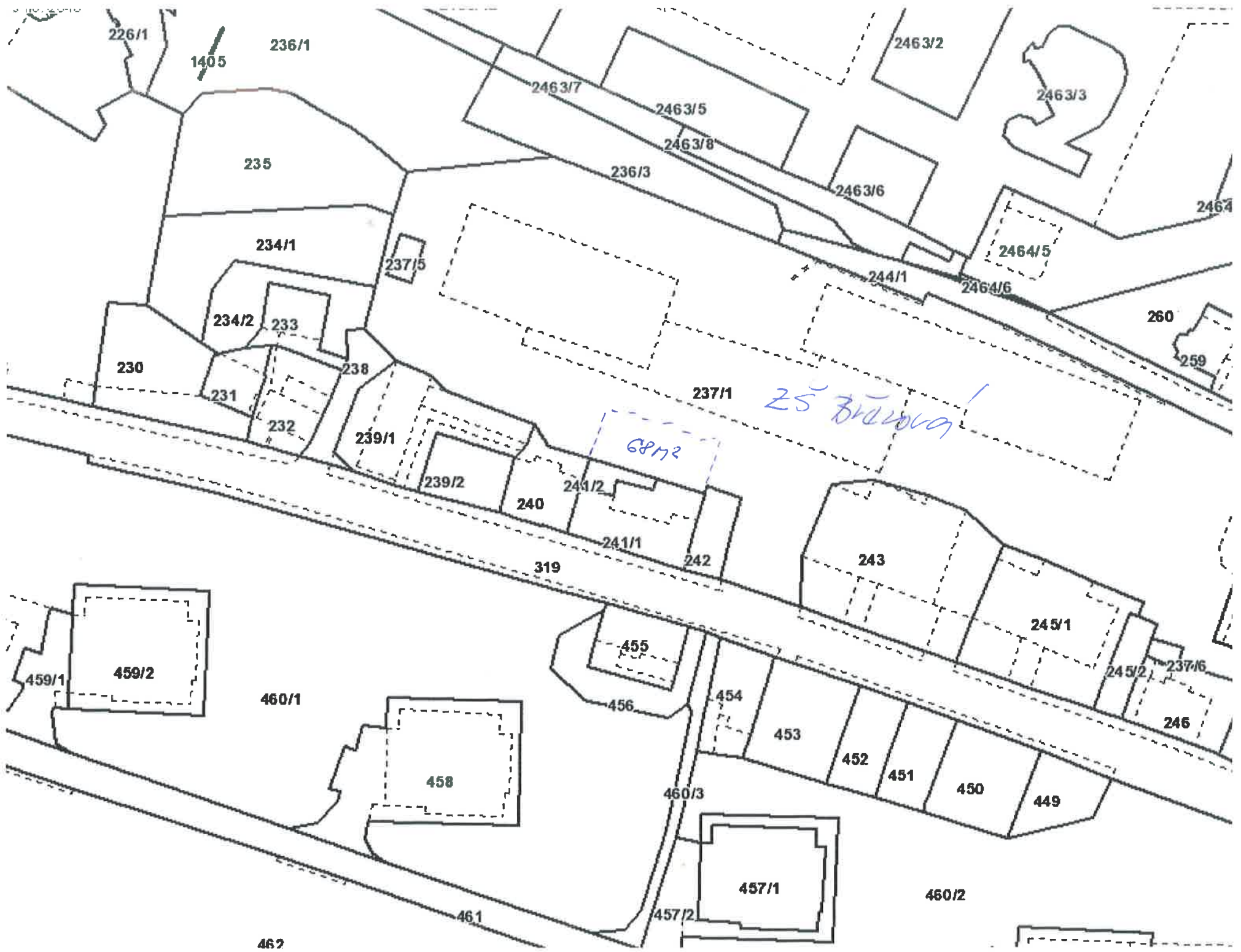
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



226/1

1405

236/1

2463/2

2463/3

2463/7

2463/5

2463/8

235

236/3

2463/6

2464

234/1

237/5

2464/5

244/1

2464/6

260

234/2

233

259

230

231

232

238

239/1

239/2

237/1

25 Brána!

240

241/2

241/1

242

319

243

245/1

245/2

237/6

459/1

459/2

460/1

455

456

454

453

452

451

450

449

246

458

460/3

457/1

460/2

461

457/2

462



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město