

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 120 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 21 37 09 ze dne 04.12.2018 schválilo variantu č. 1, tj. nedoporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 120 m²).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 120 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé vlastní pozemek p.č. 243 k.ú. Děčín, vč. objektu
- Dne 19.10.2018 OMH obdržel žádost o prodej části sousedního pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín (pruh šíře cca 4 m podél jedné strany objektu)
- Pozemek by byl využit jako možný přístup a přístavba zádveří k uvažované nástavbě objektu – možnost ubytování – viz příloha
- Pro úplnost OMH uvádí, že plocha osázená keři, přináležejí k objektu a je součástí pozemku p.č. 243 k.ú. Děčín (LV žadatelé)
- Požadovaná část pozemku je až za těmito keři

Žadatelé vlastní pozemky p.č. 243 a 244/2 k.ú. Děčín, vč. objektu na p.č. 243 k.ú. Děčín. Jedná se o provozovnu Havana club. V současné době uvažují o nástavbě objektu – využití pro ubytování. Z důvodu zajištění přístupu a zádveří požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – cca 120 m² - dle „Zásad“:

I. pásmo, tj. 2300,00 Kč/m² x koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,00 Kč/m²

při výměře cca 120 m² = 220.800,00 Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: možný přístup a přístavba zádveří k uvažované nástavbě objektu – možnost ubytování

Žadatel:*****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A	N	N	A-pozn.	A	N	

Vysvětlivky:

OSC: jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 244/1 k.ú. Děčín za účelem přístavby k objektu na st.p.č. 243 k.ú. Děčín.

OŽP: nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 244/1 v k.ú. Děčín. Přístavbou by došlo ke snížení plochy veřejné městské zeleně – mýcení keřů a zásahům do kořenových zón vzrostlých stromů.

OKD: pozemek p.č. 244/1 k.ú. Děčín je veřejná zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín.

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 244/1 v katastrálním území Děčín za účelem přístupu a přístavby stávajícího objektu. Výše uvedený záměr není v souladu s územním plánem. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy s ozn. I/28.

Upozorňuje, že v severozápadním cípu (na navrhované části) pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín je navržena veřejně prospěšná stavba D 37 – halová garáž HG 140 v Duchcovské ulici. Z důvodu navržení výše uvedené veřejně prospěšné stavby D 37 nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín.

Funkční využití D zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3) intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální části. OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nedoporučuje prodej části pozemku, a to s ohledem na stanoviska OSU a OKD.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

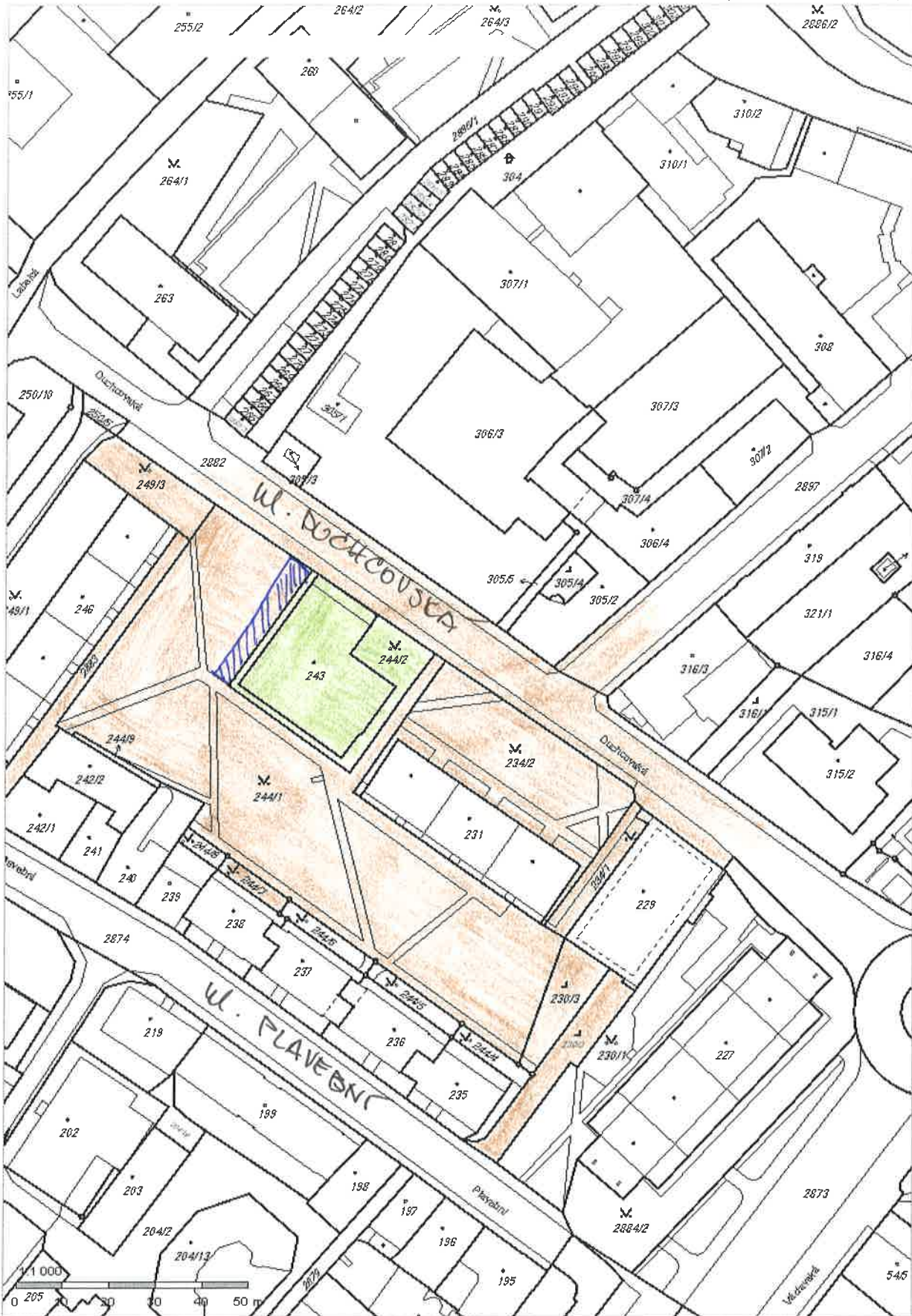
Příloha: 244_Dc_foto (4).pdf




Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.1.2019 07:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.1.2019 07:45 podepsáno	

K.Ú. DEČÍN



-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DEČÍN
-  ŽÁDOST O PŘÍLEP - ŠÍŘE PŘÍLEPU 4M
-  ŽADATELŮV VLASTNÍK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 19.10.2018 v 08:07:39		Odbor
Č.j.: MDC/103263/2018		Zp
Č.dop.: 1 Příloh: 4		
Druh: PM, 2 x info, situace		
		
M D C 4 6 3 3 1 7 9 7		

Magistrát města Děčín


Oddělení MH a majetku města


Mírové nám.1175/5

405 02 Děčín

17.10.2018

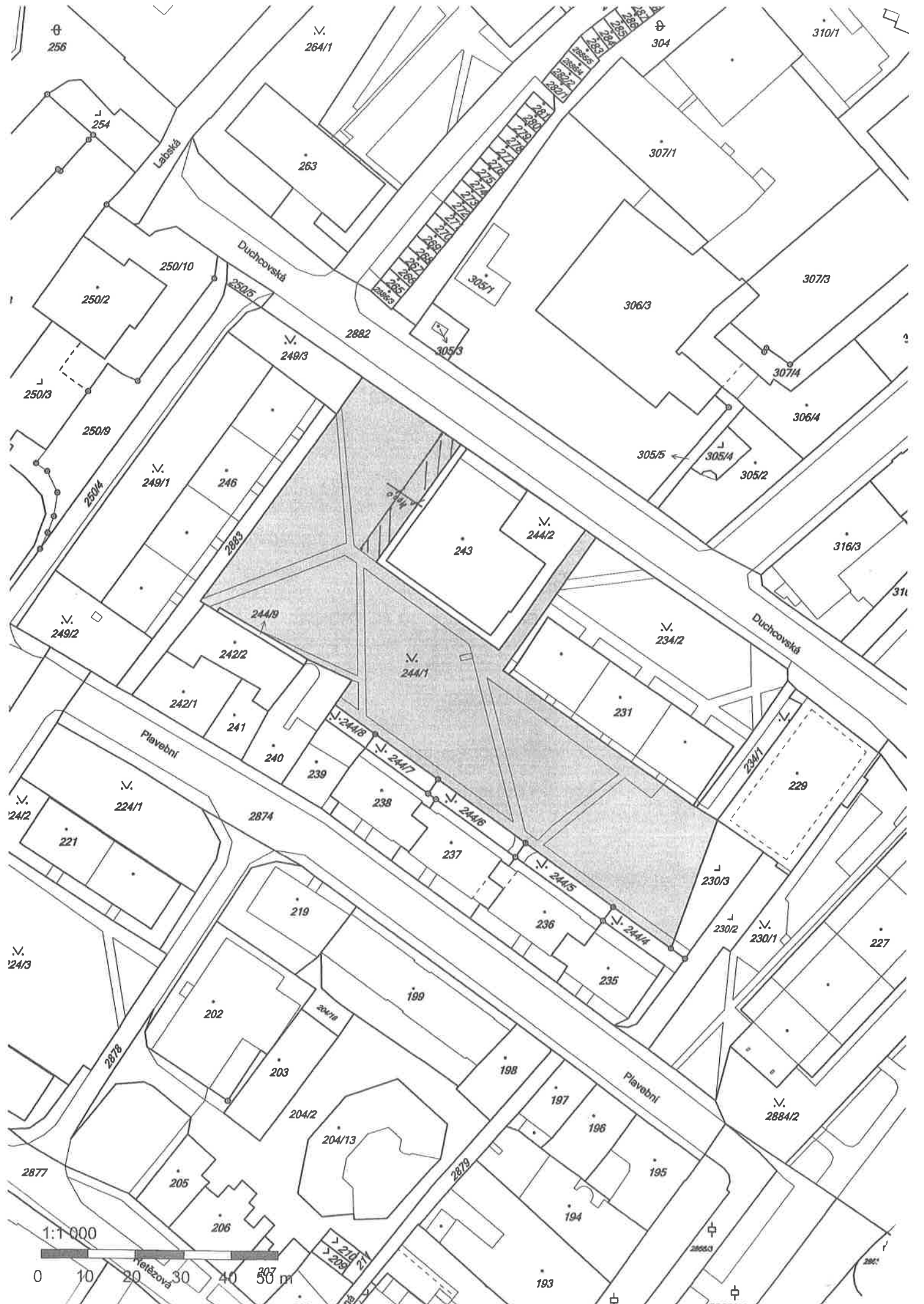
Věc: žádost o dokoupení části pozemku k.ú. Děčín

V zastoupení investora  Vás tímto žádám o možnost odkoupení části p.p.č.244/1 k.ú. Děčín. Jednalo by se o pruh v šířce 4 m podél stavby Havana Club – st.p.č.243 k.ú. Děčín. Tento pruh by byl využit jako možný přístup a přístavba zádveří k uvažované nástavbě Havany Clubu – ubytování.

V příloze zasílám snímek se zákresem požadovaného odkupu.

Děkuji za vyřízení.





1:1 000



Heřtřzov







