MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	28. 2. 2019	ZM	19	02	06	05

Název:
Prodej pozemků v k. ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Lesná u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st. p. č. 81 o výměře 124 m^2, pozemek p. č. 496 o výměře 1056 m^2 a pozemek p. č. 503/1 o výměře 1036 m^2 vše k. ú. Lesná u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 15.1.2019 návrh na prodej pozemků v k. ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 19 01 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 81 o výměře 124 m^2, pozemek p. č. 496 o výměře 1056 m^2 a pozemek p. č. 503/1 o výměře 1036 m^2 vše k. ú. Lesná u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků st. p. č. 81, p. p. č. 496 a p. č. 503/1 vše k. ú. Lesná u Děčína za účelem založení zahrady a ovocného sadu;

- žadatelé jsou vlastníky rodinného domu č. p. 120, který se nachází v blízkosti požadovaných pozemků;

- dle platného územního plánu se pozemky p. č. 496 a p. č. 503/1 k. ú. Lesná u Děčína nachází mimo zastavěné území.

Poznámka:
OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků st. p. č. 81, parc. č. 496, 503/1 v katastrálním území Lesná u Děčína na zahradu.
OSU - úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek st.p.č. 81 k.ú. Lesná u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, kde je možné využití na zahradu přípustné. Pozemky p.č. 496 a 503/1 k.ú. Lesná u Děčína se nacházejí v nezastavěném území a jsou součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur, kde je možné využití na zahradu přípustné. S prodejem pozemků st.p.č. 81, p.č. 496, 503/1 k.ú. Lesná u Děčína za účelem zahrady souhlasíme.
Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.
Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 15
Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.
Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé trávní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,
Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,
Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m^2, u ostatních zohlednit speciální charakter.
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 496, st. p. č. 81 a p. p. č. 503/1 v k. ú. Lesná u Děčína za účelem užívání zahrady a založení ovocného sadu.

OMH – pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada, v současné době jsou bez využití, s

prodejem za účelem založení zahrady a ovocného sadu souhlasíme. Dotazem na OSU byla doplněna informace o možnosti využití pozemků pro případnou stavbu rodinného domu - pozemek st. p. č. 81 je dle platného územního plánu v zastavěném území, pozemky p. č. 496 a 503/1 jsou již mimo zastavěné území. Aby bylo možné pozemky pro případnou stavbu využít, bylo by nutné, aby byl minimálně ještě i pozemek p.č. 496 v zastavěném území. Z tohoto důvodu nelze na uvedených pozemcích stavbu RD realizovat.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Lesná u Děčína
- st.p.č. 81 o vým. 124 m^2
- p.p.č. 496 o vým. 1056 m^2
- p.p.č. 503/1 o vým. 1036 m^2

Předpokládaná cena za prodej dle „Zásad“
III. pásmo 200,- Kč/m^2 (zahrada) x 2216 m^2, tj. celkem 443 200,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, založení ovocného sadu

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OZP	OSU	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 496,81,503-1-121 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANONYM Zadost 496-1,81,503-1-121.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto - Lesní Mlýn 1.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto - Lesní Mlýn 2.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:22 podepsáno	

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2018

k.ú. LESNÁ U DĚČÍNA

[redacted]

V Děčíně dne 22.10.2018

Věc – Žádost o odkup pozemků z majetku města Děčín

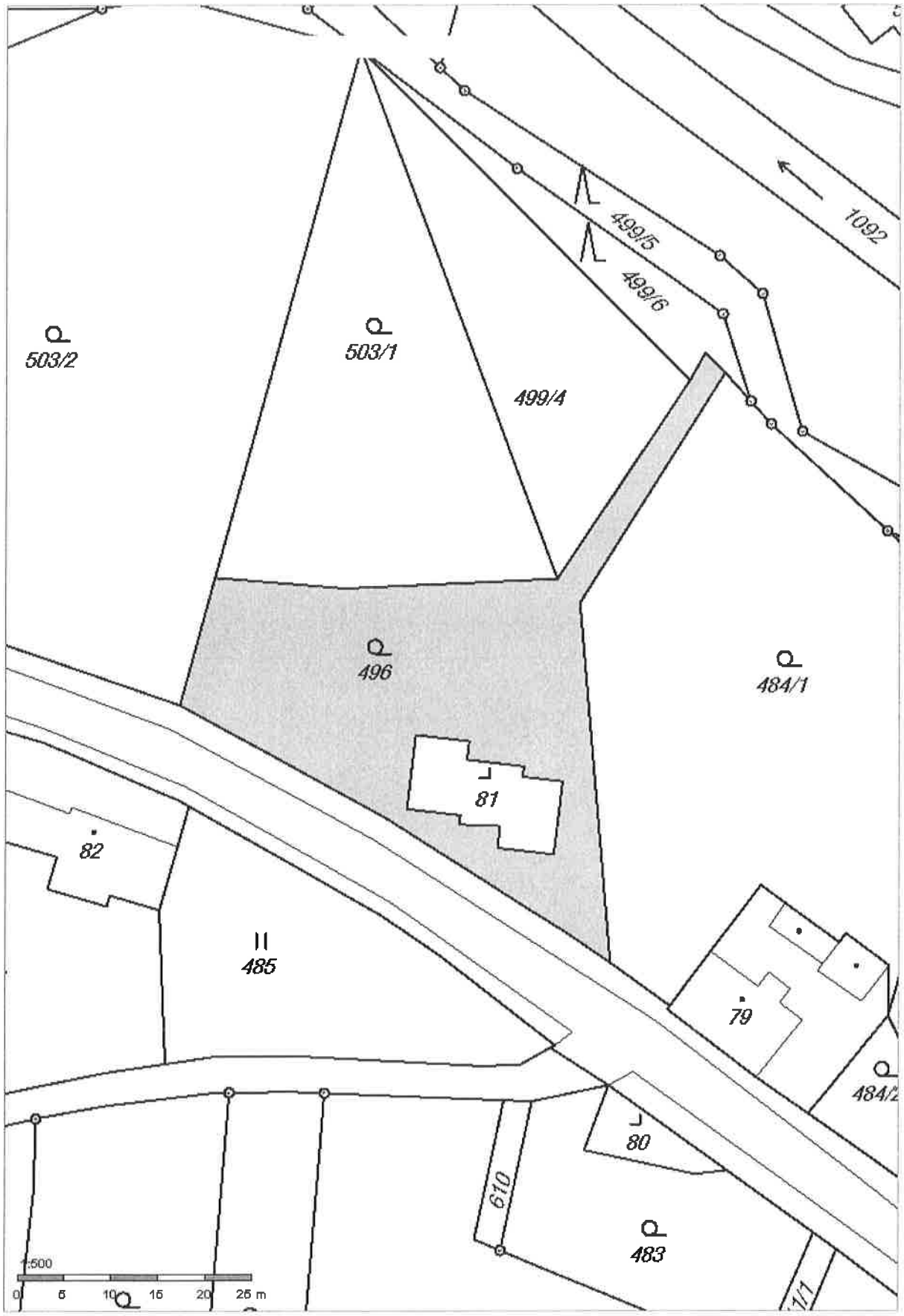
Vážení,
měli bychom zájem o možný odkup pozemků v oblasti katastrálního území „Lesná u Děčína". Jedná se o parcely s čísly 496 + stavební parcela č.81 (zbořeniště – na pozemku se již nenachází) a případně také o pozemek č.503/1.

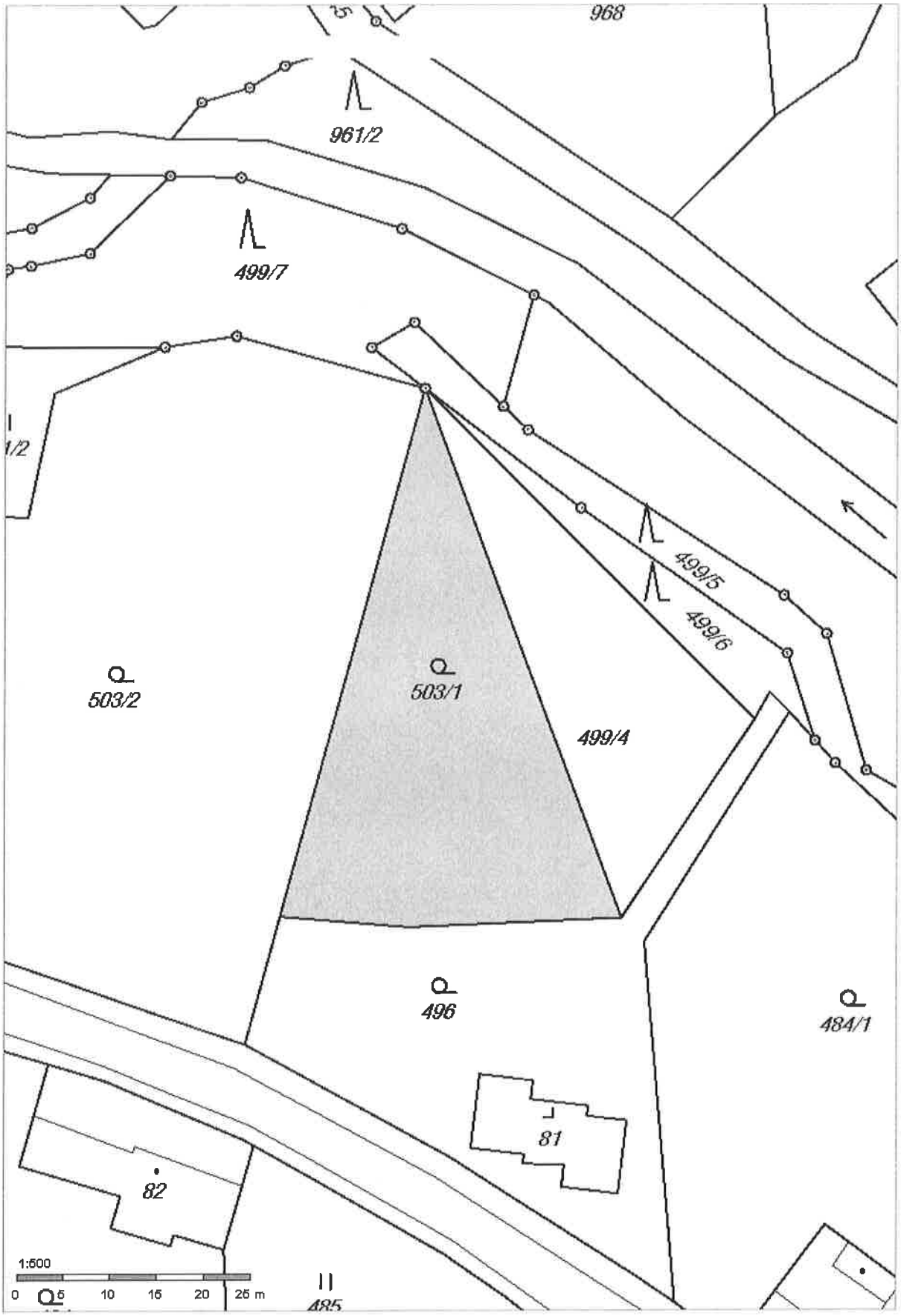
Jedná se o parcely téměř sousedící s naším rodinným domem. Využili bychom je jako zahradu a sad ovocných dřevin.

Parcelu č. 81 lze jen stěží použít jako stavební vzhledem k tomu, že vprostřed pozemku jsou postaveny sloupy elektrického vedení a pravděpodobně není možné na pozemek přivést pitnou vodu, aniž by se strhl pramen ostatním studnám (všechny studny včetně naší se nacházejí nad tímto pozemkem). Vodovod v obci Lesní Mlýn není.

Děkujeme za odpověď.

[redacted]


503/2
503/1
499/4
499/5
499/6
1092
496
484/1
81
82
485
79
484/2
80
610
483
1:500
0
5
10
15
20
25 m


968
961/2
499/7
499/5
499/6
503/2
503/1
499/4
496
484/1
81
82
485
1:500
0 5 10 15 20 25 m