

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 19

Název:

Prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 44/4 (nově dle GP č. 949-25/2022 ozn. jako p. č. 44/12) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 402 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1376-086/2022, tj. 144.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.6.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 22 11 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 44/4 (nově dle GP č. 949-25/2022 ozn. jako p. č. 44/12) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 402 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1376-086/2022, tj. 144.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	144 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 17 37 09 ze dne 19.10.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 09 04 09 ze dne 25.11.2021

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Prodej pozemků parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína nedoporučujeme, neboť se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 47/1, 44/5 a 44/4 v k.ú. Březiny u Děčína vlastníku sousední nemovitosti za účelem vybudování zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 47/1, 44/5 a části 44/4 k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - pozemek p.č. 47/1 a p.č. 44/5 k.ú. Březiny u Děčína hraničí s místní komunikací. Před prodejem žádáme prověřit hranici komunikace tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikací. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 47/1, p.č. 44/5 a části pozemku p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 44/4, p. č.44/5 a p. č. 47/1 vše k. ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti. OMH evidoval na pozemcích nájemní smlouvu, která byla z důvodu prodeje nemovitosti s původním vlastníkem ukončena.

Na základě stanoviska OSU - pozemky parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí, z tohoto důvodu nebyl zveřejněn záměr města.

Geometrickým vytyčením bylo zjištěno, že část pozemku vede vodním korytem (Dobrný potok), tato část není součástí prodeje.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ - je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 144.300,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 44-4-114 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP 949-25-2022.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP
1376-086-2022.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
47-1-44-5-44-4-114.pdf

Komentář:

Příloha: FOTODOKUMENTACE
44-4-114.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2022 13:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.6.2022 07:21 podepsáno	



k.ú. Březiny u Děčína

Ploučnice

908/2

42/2

42/1

.611

38/4

38/12

44/9

38/14

38/13

46

38/9

.149

žádost o prodej

44/5

879/1

38/10

.300

1537/1

813

502/37

968/4

LV žadatele

44/4

43/1

44/2

44/3

44/10

42/3

501

44/7

.150

44/11

44/1

vodní koryto

815

868/3

42/5

1537/2

810/3

810/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
44/4	5	43	zahrada	44/4 44/12	1 4	41 02	zahrada zahrada		2 2	44/4	10001	4	02
	5	43			5	43							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
44/4		51110	1	41							
44/12		51110	4	02							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Hasalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1742/97
	Dne: 14. března 2022	Číslo: 52/2022	Dne: 22. března 2022	Číslo: 41/2022
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Pavel Háza Na Pěšině 280 Děčín IX-Bynov 405 05 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel			
Číslo plánu: 949-25/2022	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 237/2022-502 2022.03.22 09:35:13 CET			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Březiny u Děčína				
Mapový list: Děčín 7-3/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: žel. sloupky stávajícího oplocení				

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1376-086/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, části odděleného pozemku z p.č. 44/4, nově ozn. část p.č. 44/12, v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín XXVII-Březiny, lokalita mimo hlavní části Březin, na hranici Děčína, pod Českolipskou ulicí k Ploučnici, podél Dobrnského potoka, nedaleko silnice na Benešov n/Pl. a Českou Lípu.

**OBVYKLÁ CENA
POZEMKU URČENÁ**

144 300 Kč

Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 12.5.2022



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

Pozemkových parcel č. 47/1, č. 44/5 a části pozemkové parcely č. 44/4 o výměře cca 473 m² v katastrálním území Březlny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky budou sloužit jako zahrada k RD.

Prohlašuji:

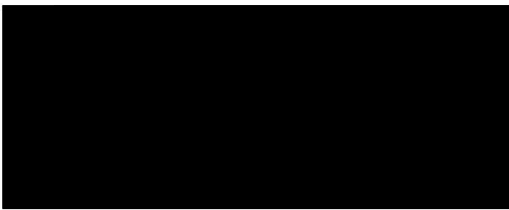
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupě nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



Přílohy:

1 x snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části



38/14

38/9

46

38/9

θ

Q
38/10

149

Q
47/1

Q
44/5

87/1

Q

44/2

Q
44/3

27

43/1

Q
44/10

Q
44/4

183/11

11
44/7

150

Q
44/1

43/1

8/3

8/3/11

Fotodokumentace pozemku

