

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 24

### Název:

Most u Promptusu, ul. Březová - majetkové urovnání po dokončení stavby

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání po dokončení akce „Most č.ev. DC-044P u Promptusu, Děčín - spojnice ul. Březová - Krokova“ a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město (dle GP č. 911-342/2018 se jedná o p.č. 305/10 o výměře 17 m2) od \*\*\*\*\* za cenu 1.200,00 Kč/m2 + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

### Stanovisko RM:

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 30 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město (dle GP č. 911-342/2018 se jedná o p.č. 305/10 o výměře 17 m2) od \*\*\*\*\* za cenu 1.200,00 Kč/m2 + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	20 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup části pozemku

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

– statutární město Děčín realizovalo akci „Most ev.č. DC-044P u Promptusu, Děčín – spojnice ul. Březová, Krokova“

– Stavba se dotkla pozemků ve vlastnictví jiných subjektů – Povodí Ohře s.p., ZinkPower Promptus s.r.o a \*\*\*\*\*

– Na základě toho byly uzavřeny v souladu s unesením RM „Smlouvy o právu k provedení stavby“

- Tyto „Smlouvy“ byly doloženy ke stavebnímu řízení pro vydání stavebního povolení, a to z hlediska vlastníků pozemků dotčených stavbou

– V návaznosti na uzavřené smlouvy a po dokončení stavby OMH dále pokračuje v řízení, a to projednáním výkupu části pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město, dotčeného trvalým zábořem, mezi \*\*\*\*\* , jakožto prodávajícími a městem Děčín, jakožto kupujícími

V rámci realizace akce byla s \*\*\*\*\* uzavřena Smlouva o právu provedení stavby a Smlouva o nájmu pozemku, s následujícím požadavkem:

- z navržených variant upřednostňují a souhlasí s variantou č.1 za podmínky, že investor stavby – statutární město Děčín, před započítáním stavby „Most ev.č. DC-044P u Promptusu, Děčín – spojnice ul. Březová – Krokova“, provede nové oplocení na „nově vzniklé hranici mezi pozemky“, z důvodu zabezpečení areálu v jejich vlastnictví. Oplocení požadují s betonovou podezdívkou, s výplní z vlnitého plechu o výšce 2,00 m. Cenu za prodej pozemku požadují 1200,00 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem bude hradit kupující.

Požadavky v rámci stavby byly dodrženy, po dokončení stavby došlo k předání a k převzetí pozemku. Nyní je nutné realizovat vypořádání - majetkové urovnání k části pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město, v souladu s uzavřenými „Smlouvami“, tj. vykoupit pozemek za cenu 1200,00 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem bude hradit kupující.

V návaznosti na toto ustanovení předkládá OMH k projednání návrh na výkup části pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město.

Vlastníci dotčených pozemků:

\*\*\*\*\* - p.č. 305/5 k.ú. Děčín – Staré Město - požadovaná výměra 17 m<sup>2</sup>

cena za prodej ve výši 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, při výměře 17 m<sup>2</sup> = 20.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem realizace akce „Most č.ev. DC-044P u Promptusu, Děčín - spojnice ul. Březová - Krokova“

Účel dle žádosti: majetkové urovnání po dokončení investiční akce „Most ev.č. DC-044P u Promptusu, Děčín – spojnice ul. Březová, Krokova“

Žadatel: statutární město Děčín

Vyjádření:

Příloha:

AN\_24\_prilohy\_promptus.pdf

Komentář:

Příloha:

24\_zakres\_Promptus.pdf



Komentář:

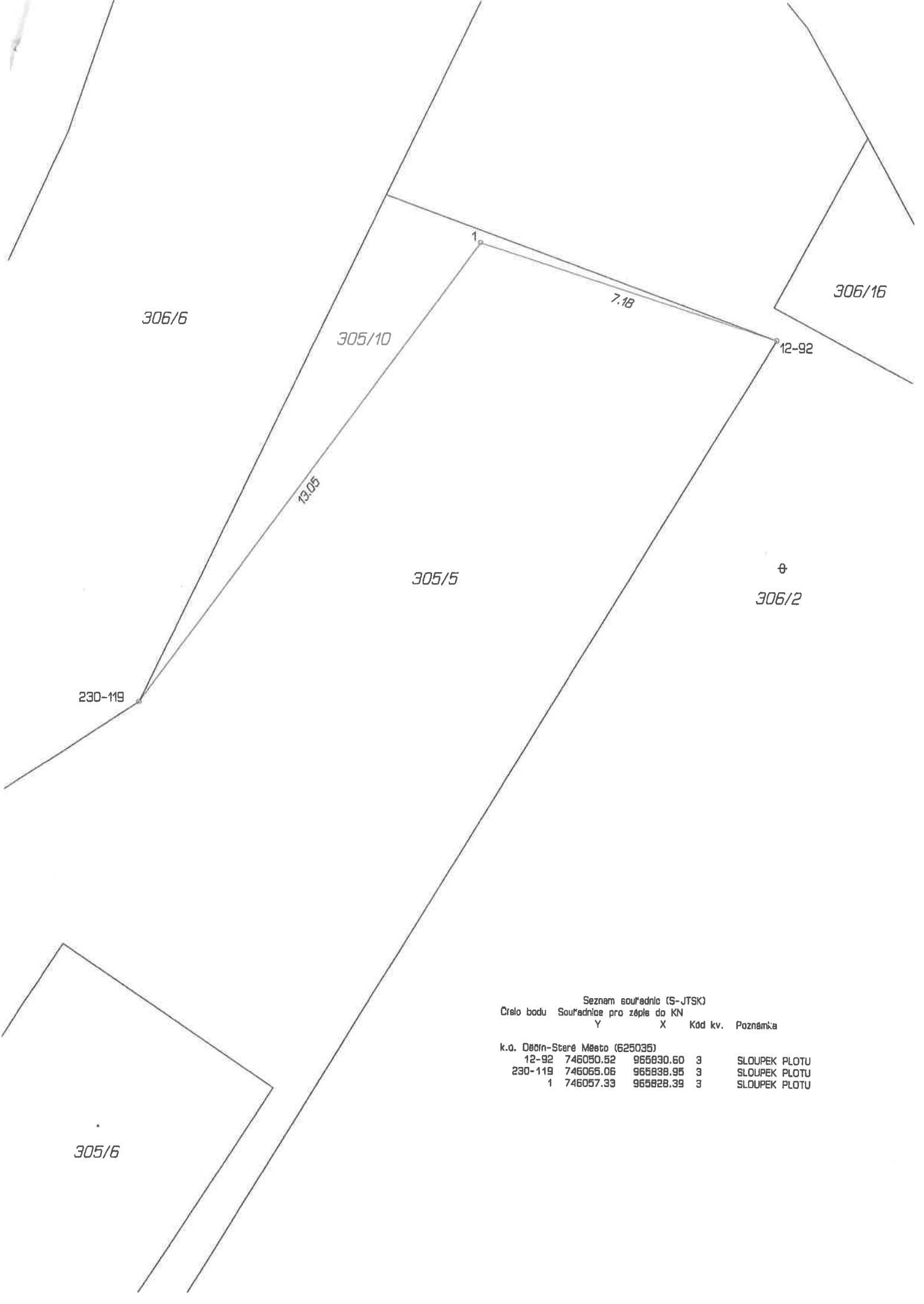
Příloha:

24\_foto\_Promptus\_vykup.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 15:57 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 16:06 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Děčín-Steré Město (625035)				
12-92	746050.52	965830.60	3	SLOUPEK PLOTU
230-119	746065.06	965838.95	3	SLOUPEK PLOTU
1	746057.33	965828.39	3	SLOUPEK PLOTU

305/6

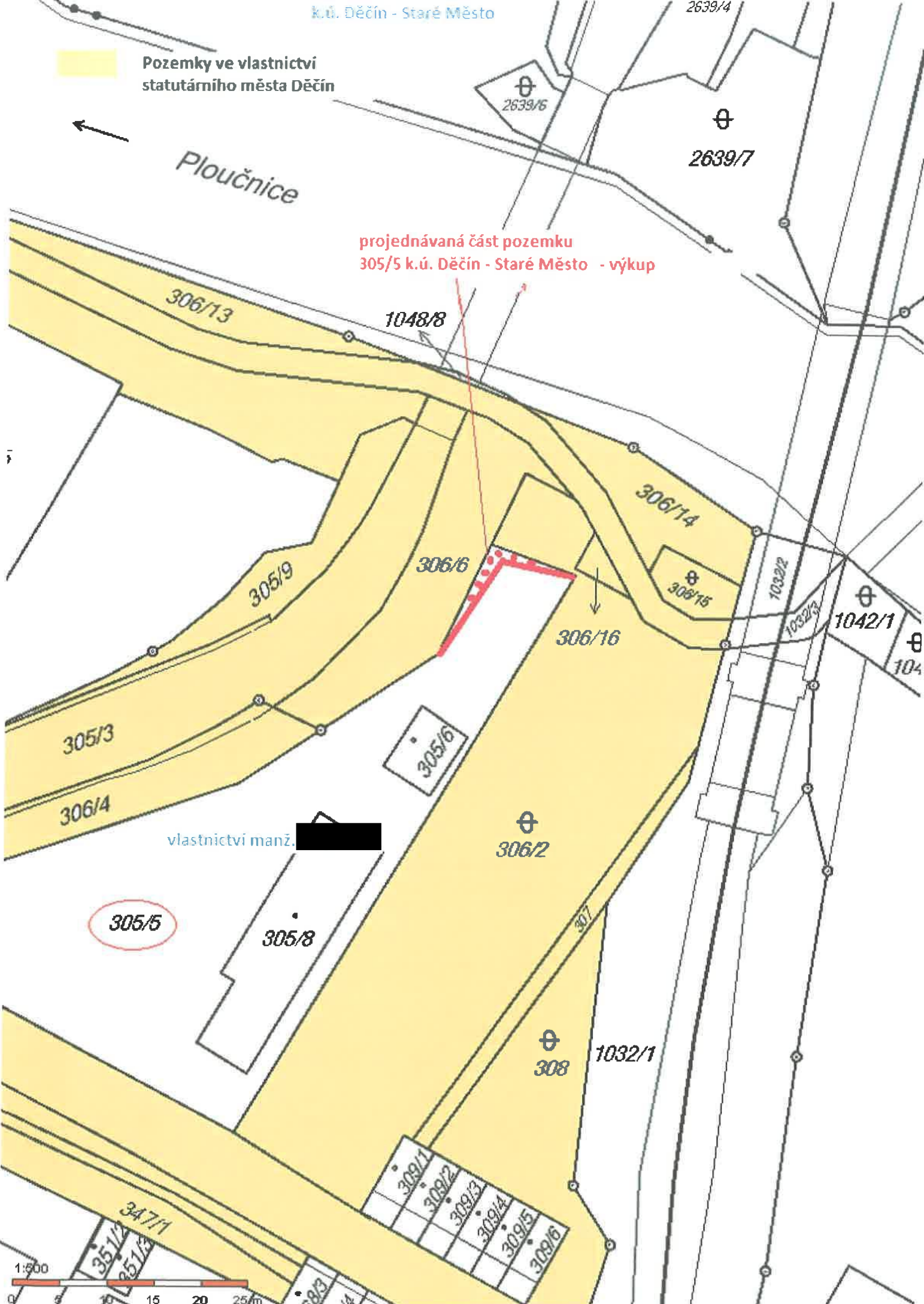
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
305/5	12	56	ostat. pl. manipulační pl.	305/5	12	39	ostat. pl. manipulační pl.		2	305/5		798		12	39
				305/10		17	ostat. pl. manipulační pl.		2	305/5		798			17
	12	56				56									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	
	Dne: 18.3.2019      číslo: 195/19		Dne: 22.3.2019      číslo: 186/19	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 911-342/2018	<b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Děčín</b> [redacted] <b>2019.03.22 10:34:51 CET</b>		[redacted]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín-Staré Město				
Mapový list: DKM-Děčín 8-2/43				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Pozemky ve vlastnictví  
statutárního města Děčín

Ploučnice

projednávaná část pozemku  
305/5 k.ú. Děčín - Staré Město - výkup





TRVALÝ ZÁBOR - p.č. 305/5 b.o.  
Město - Staré Město

Na ul. [redacted]

1048/1

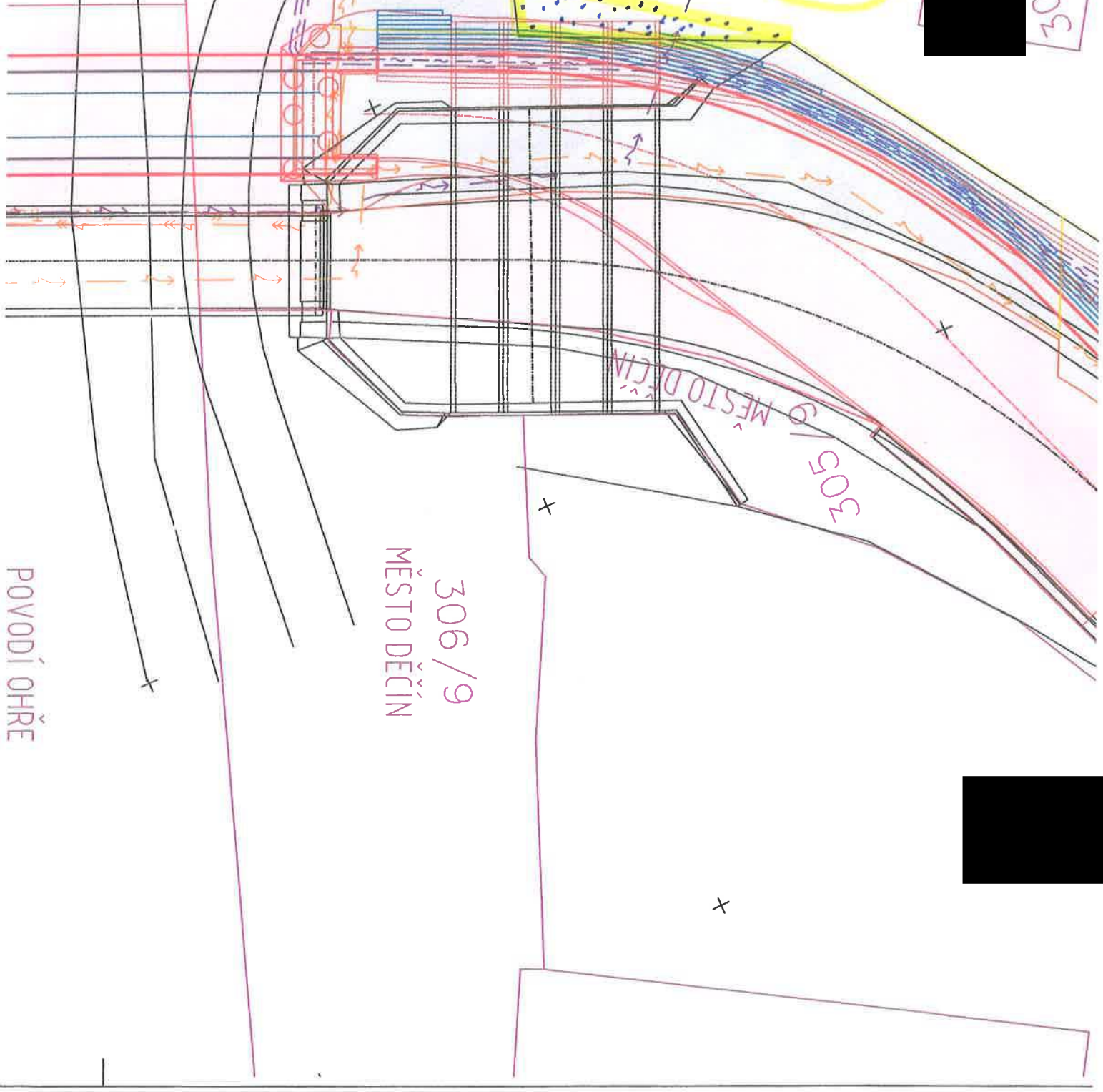
MĚSTO DĚČÍN  
306/6

TRVALÝ ZÁBOR

305/5

1503

09399  
+ 74600



POVODÍ OHŘE

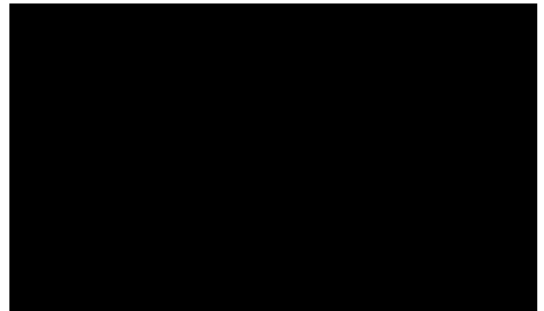
MĚSTO DĚČÍN  
306/9

MĚSTO DĚČÍN  
305/5



Název: „ <b>Most ev.č. DC-044P u Promptusu, Děčín – spojnice ul. Březová – Krokova</b> “	
Žadatel: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV	
Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou: pozemek p.č. 305/5 k.ú. Děčín – Staré Město	Kat.území: Děčín – Staré Město
Vyjádření vlastníka pozemku	
<p>Z navržených variant upřednostňuji a souhlasím s variantou č.1 za podmínky, že investor stavby – statutární město Děčín, před započítáním stavby „Most ev.č. DC-044P u Promptusu, Děčín – spojnice ul. Březová – Krokova“, provede nové oplocení na „nově vzniklé hranici mezi pozemky“, z důvodu zabezpečení areálu v našem vlastnictví.</p> <p>Oplocení požaduji s betonovou podezdívkou, s výplní z vlnitého plechu o výšce 2,00 m.</p> <p>Cenu za prodej pozemku požaduji 1200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem bude hradit kupující.</p>	

Děčín ..... - 4 -04- 2016





PROTOKOL  
o předání pozemku p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město

Dnešního dne předává investor část výše zmíněného pozemku vlastníkům [redacted] a [redacted] oba [redacted] v důsledku dokončení stavby „Most ev. Č. DC-044P u Promptusu, Děčín – spojnice ul. Březová, Krokova“ a to v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 305/5 – 103/2016 ze dne 1.8.2016 a v souladu s usnesením rady města č. RM 16 07 37 10 bod 3) ze dne 5.4.2016 a Technickými podmínkami č.sml. MDC/OMH/107216-1/2016 ze dne 04.04.2016 a tento je přebírá.

Pozemek p.č. 305/5 k.ú. Děčín - Staré Město je pozemkem, dotčeným stavbou shora citovanou.

Vlastník nemovitosti: [redacted]

*- porádek -*

*přiborů GP a následně příj. majetkové vnořené dle  
Investor stavby: statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV -  
Podminky  
sjednaných podmínek ve „Technických podmínkách“,  
tj. 1200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že všechny náklady spojené s  
přenosem bude hradit investor tj. stat. město Děčín.*

Vlastník pozemku – nemovitosti

Nájemce - investor

[redacted signature area]

[redacted signature area]

*09.07.2019*

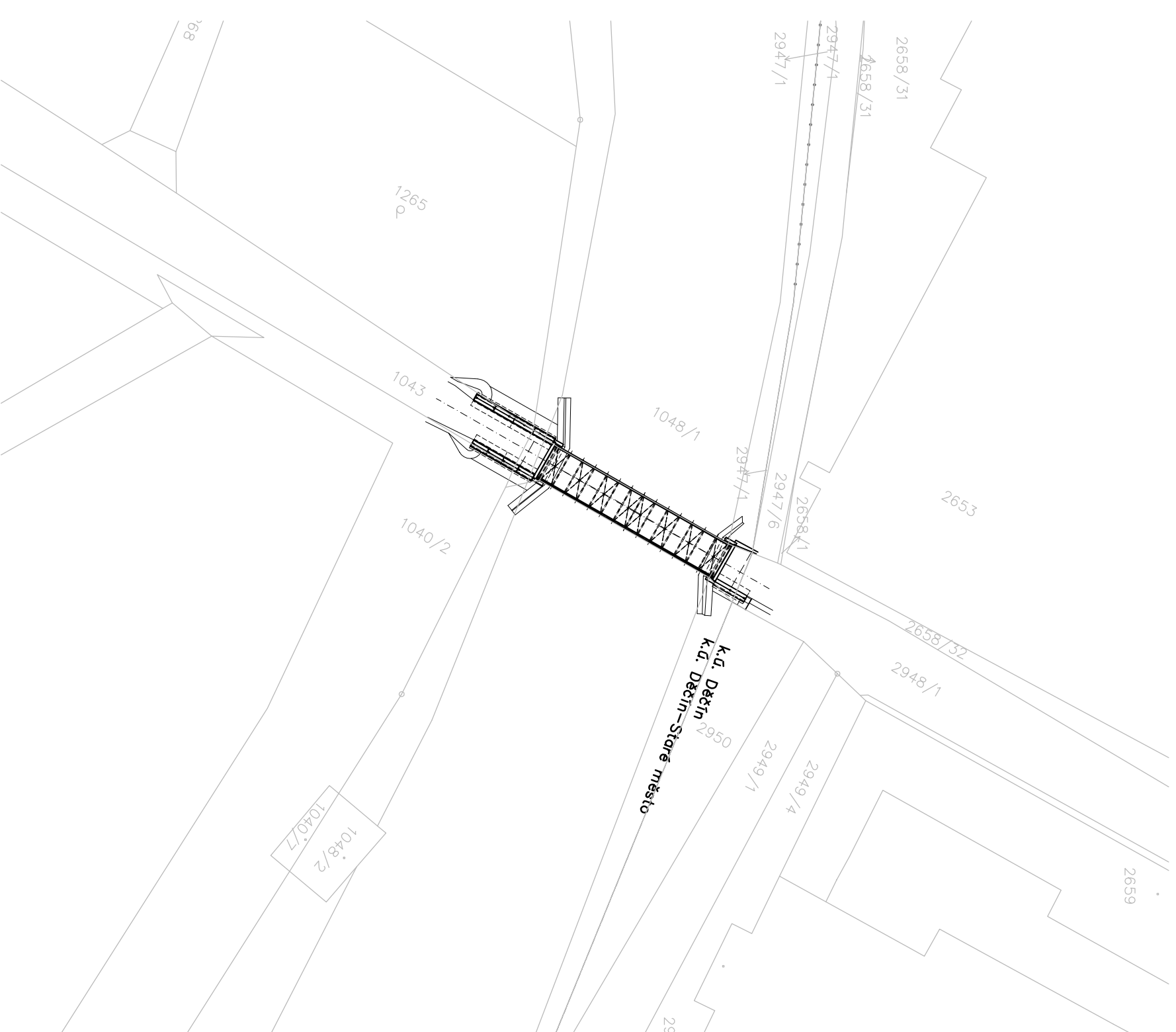
za manžele [redacted]

*09.07.2019*

za statutární město Děčín

Statutární město  
DĚČÍN  
- 37 -


**OPRAVA MOSTU PŘES PLOUČNICI  
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY  
M 1:500**



OPRAVA PROPUSTKU V ULICI LESNÍ ČTVRŤ		
SO	KAT. ÚZEMÍ	PARCELY
201	Děčín	2947/1, 2947/6, 2948/1, 2950
201	Děčín - Staré Město	1040/2, 1043, 1048/1, 1265

**SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv**

<b>INVESTOR</b>	<b>AFC Servis Dc a.s.</b> Březová 137/62, Děčín III, 405 01
-----------------	--

<b>STAVBA</b>	<b>OPRAVA MOSTU PŘES PLOUČNICI</b>		 <b>S.A.W. CONSULTING s.r.o.</b> Prašná 2324, 407 47 Vamsoď web: www.sawconsulting.cz e-mail: info@sawconsulting.cz
<b>VYPRACOVAL</b>	<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>	<b>TECHNICKÁ KONTROLA</b>	
ZLATA BRADÁČOVÁ, DIS.	JAROSLAV ZAVADIL, DIS.	JAROSLAV ZAVADIL, DIS.	<b>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO</b> 2013-005
			<b>DATUM</b> 01/2014
			<b>STUPEŇ</b> DSP/PDPS
<b>PŘÍLOHA</b>	<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		<b>Č. PŘÍLOHY</b> 1.2
			<b>PARÉ</b>



1  
DIS MĚSTA DĚČÍN

←  
207  
ZINKPOWER  
PROMPTUS  
KOPF GRUPPE - SVH

← SÚS Děčín 

**POZOR**  
**VÝKUP KOVŮ NEKONČÍ**  
OD 1. BŘEZNA PLATBA PŘEVODEM  
OD DRUHÉHO PRACOVNÍHO DNE  
Informace na tel. **737 215 751**  
www.kovovy-obpat-deci.cz 412 512 605  
jov.vrabec.dempal@seznam.cz  
**POZOR**