

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 11

Název:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 3 *****

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 ***** ve znění: „ Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano????“, a

rozhodlo

námitce č. 3 ***** ve znění: „ Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano????“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 ***** ve znění: „ Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano????“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rozhodnout námitce č. 3 ***** ve znění: „ Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit. Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano????“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Aktualizace zastavěného území dle katastru nemovitostí vyplývá ze stavebního zákona a musí být prováděna v rámci každé zahajované změny územního plánu. Do zastavěného území se nově zařazují pouze stavby, které jsou prokazatelně zapsány v katastru nemovitostí.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 ***** ve znění: „ Další věcí je příležitost k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano????“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Vyjádření:

Příloha:

20241023162853.anonym.pdf

Komentář:

Námitka č. 3 *paní Ing. Bohumily Andělové, Ph.D., Družstevní 41/20, Děčín-Bělá*

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:56 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Magistrát města Děčína – oddělení
územního plánování -Ing. Alena
Singolová

**Veřejné projednání 12.změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín-
Ludvíkovice**

Dne 13.6. 2024 - námitky

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval - špatná komunikace průběhu projednání
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu - který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 - týká se celého správního území města - tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???



19.6.2024