

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 07

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 182/9 o výměře 86 m², p. č. 183/3 o výměře 174 m², p. č. 183/2 o výměře 41 m², p. č. 182/1 o výměře 22 m² vše k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.9.2019 návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 19 16 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemky p. č. 182/9 o výměře 86 m² p. č. 183/3 o výměře 174 m², p. č. 183/2 o výměře 41 m², p. č. 182/1 o výměře 22 m² vše k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemky p. č. 182/9 o výměře 86 m, p. č. 183/3 o výměře 174 m², p. č. 183/2 o výměře 41 m², p. č. 182/1 o výměře 22 m² vše k. ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 182/9, p. č. 183/3, p. č. 183/2 a p. č. 182/1 vše k. ú. Bělá u Děčína za účelem přístupu na pozemky p. č. 183/1 a p. č. 182/11 k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví soukromých osob;

- nadřazená uzemně plánovací dokumentace kraje vymezují přes uvedené pozemky regionální biocentrum Skalní útvary u Bělského potoka;

- odprodejem výše uvedených pozemků by došlo k zamezení přístupu na pozemky p. č. 184/3 a p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví města.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 182/1, 182/9, 183/2, 183/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Prodejem těchto pozemků by město přišlo o přístup ke svým pozemkům v dané lokalitě.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 182/9, 183/3, 183/2 a 182/1 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Upozorňujeme, že přes pozemky p.č. 182/9, 183/3, a 183/2 k.ú. Bělá u Děčína je veden Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) regionální biocentrum RBC- 1371 - Skalní útvary u Bělského potoka - funkční. Vzhledem k existenci RBC-1371 - Skalní útvary u Bělského potoka – funkční s prodejem nesouhlasíme. ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využití ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny následující úkoly: • Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. • Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 182/9, 183/3, 183/2 a 182/1 k.ú. Bělá u Děčína nezastavěného území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 182/9, 183/3, 183/2 a p.p.č. 182/1 vše v k.ú. Bělá u Děčína. Domníváme se však, že odprodejem předmětných pozemků soukromě osobě dojde k zamezení přístupu na 184/3 a 184/2 v k.ú. Bělá u Děčína v majetku statutárního města Děčín.

OKD - žadatel předpokládá napojení účelové komunikace do točny městské autobusové dopravy. Pozemek p.č. 183/1 k.ú. Bělá u Děčína hraničí s místní komunikací ul. Družstevní (ležící na pozemku p.č. 1134/3 k.ú. Bělá u Děčína). Navrhujeme, aby žadatel komunikačně napojil pozemek p.č. 183/1, p.č. 182/11 k.ú. Bělá u Děčína na místní komunikaci ul. Družstevní. OKD - nedoporučuje prodej pozemku p.č. 182/9, p.č. 183/3, p.č. 183/2, p.č. 182/1 v k. ú. Bělá u Děčína za účelem vybudování účelové komunikace.

OMH – nedoporučuje prodej pozemků p. č. 182/9, p. č. 183/3, p. č. 183/2, p. č. 182/1 v k. ú. Bělá u Děčína z důvodu zamezení přístupu na pozemky p. č. 184/3 a p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví města.

Jedná se o pozemky p. č. 182/9 o výměře 86 m², p. č. 183/3 o výměře 174 m², p. č. 183/2 o výměře 41 m², p. č. 182/1 o výměře 22 m² vše k. ú. Bělá u Děčína, tj celkem 323 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – pro výstavbu účelové komunikace, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: přístup, vybudování účelové komunikace

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	N	N	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

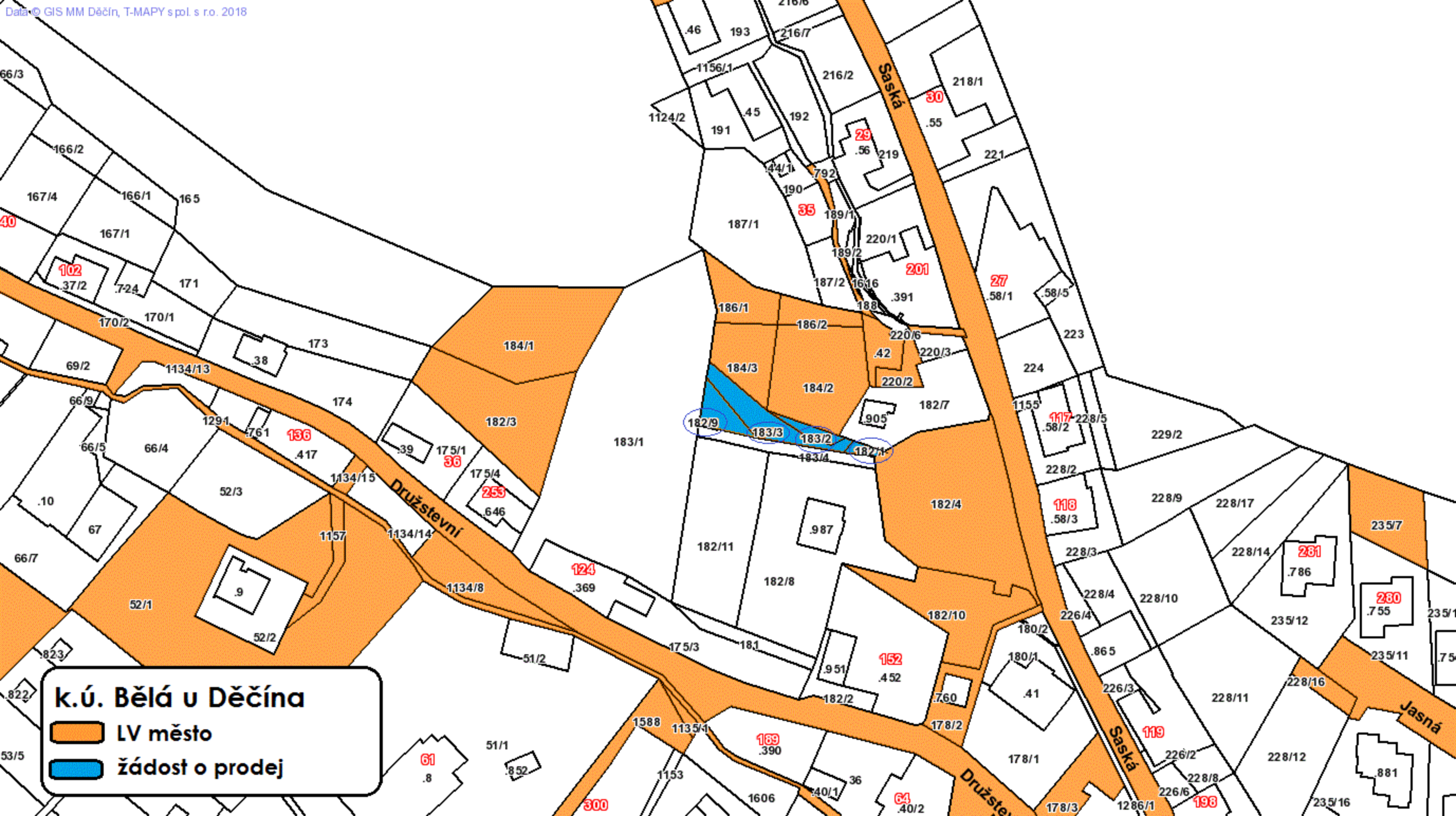
Komentář:

Příloha:



Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:22 podepsáno	



k.ú. Bělá u Děčína

-  LV město
-  žádost o prodej

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.6.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

..... 182/9, 183/3, 183/2, 182/1

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako účelová komunikace k pozemkům
parcelní číslo 183/1 a 182/11.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): ...

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

k.ú. Bělá u Děčína



žádost o prodej

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

