

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 12

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4455-326/2021 se jedná o p.č. 3056/3 o výměře 21 m<sup>2</sup>) s tím, že na prodávané části pozemku nadále zůstanou umístěné nádoby na komunální odpad jako dosud, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1324-034/2022, tj. 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 07 37 13 ze dne 12.04.2022 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4455-326/2021 se jedná o p.č. 3056/3 o výměře 21 m<sup>2</sup>) s tím, že na prodávané části pozemku nadále zůstanou umístěné nádoby na komunální odpad jako dosud, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1324-034/2022, tj. 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	<b>8 400,00</b>
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

- Žadatelé vlastní RD s pozemkem p.č. 3053 k.ú. Podmokly a pozemky p.č. 3040/1, 3052 a 3056/2 k.ú. Podmokly
- Z důvodu ucelení pozemků požádali o prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly

OMH předložil materiál s návrhem na zveřejnění záměru města prodat část pozemku do jednání RM dne 22.06.2021, pod bodem RM 21 12 37 08. RM materiál projednala a uložila OMH úkol:

PVO211205: RM 21 12 37 08 – staženo

Po zjištění důvodů nezcelení části pozemku p. č. 3056/1 materiál opětovně předložit na schůzi rady města i s vysvětlením.

OMH problematiku následně projednal se žadateli, kteří se nebrání koupit větší částí předmětného pozemku tak, aby došlo k zarovnání hranic. Současně byli žadatelé upozorněni na skutečnost, že po případném prodeji části pozemku, zůstanou nádoby na komunální odpad na tomto prodaném pozemku.

- Na základě nových skutečností nemá OMH námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení
- dle geometrického plánu má prodávaná část pozemku výměru 21 m<sup>2</sup>
- součástí kupní smlouby bude ujednání, že nádoby na komunální odpad nadále zůstanou umístěné na prodávané části pozemku

Záměr RM - č. RM 21 14 37 36 ze dne 24.08.2021 - A

Záměr ZM - č. ZM 21 07 05 22 ze dne 23.09.2021 - A

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly - 1176 m<sup>2</sup>  
požadovaná výměra k prodeji - 21 m<sup>2</sup>

Kupní cena stanovena:  
dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1324-034/2022, tj. 8.400,00 Kč + ostatní náklady.

Účel využití: zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatelů

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** 

OR	OSC	OSU	OŽP	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

OR: odbor neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle platné ÚPD se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku o výměře cca 8 m<sup>2</sup> za účelem zcelení pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly.

OMH: na základě provedeného místního šetření nemá námitek k prodeji části pozemku. Předmětem prodeje bude plocha 21 m<sup>2</sup>.

Příloha: AN-3056-Podmoky\_priloha.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 13:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		13.4.2022 16:00 podepsáno	

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1324-034/2022

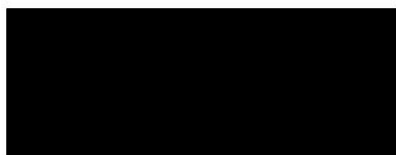
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 3056/1, rozdělený geometrickým plánem na část ozn. p.č. 3056/3, v k.ú. a obec, Děčín VI-Podmokly, při Sadové ul. bez oplocení navazující na pozemek p.č. 3056/2, stejného stavu a využití ve vlastnictví zájemce

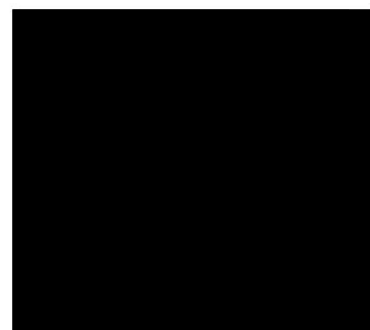
Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 462/2022/37

<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ</b>	<b>8 400 Kč</b>
--	-----------------

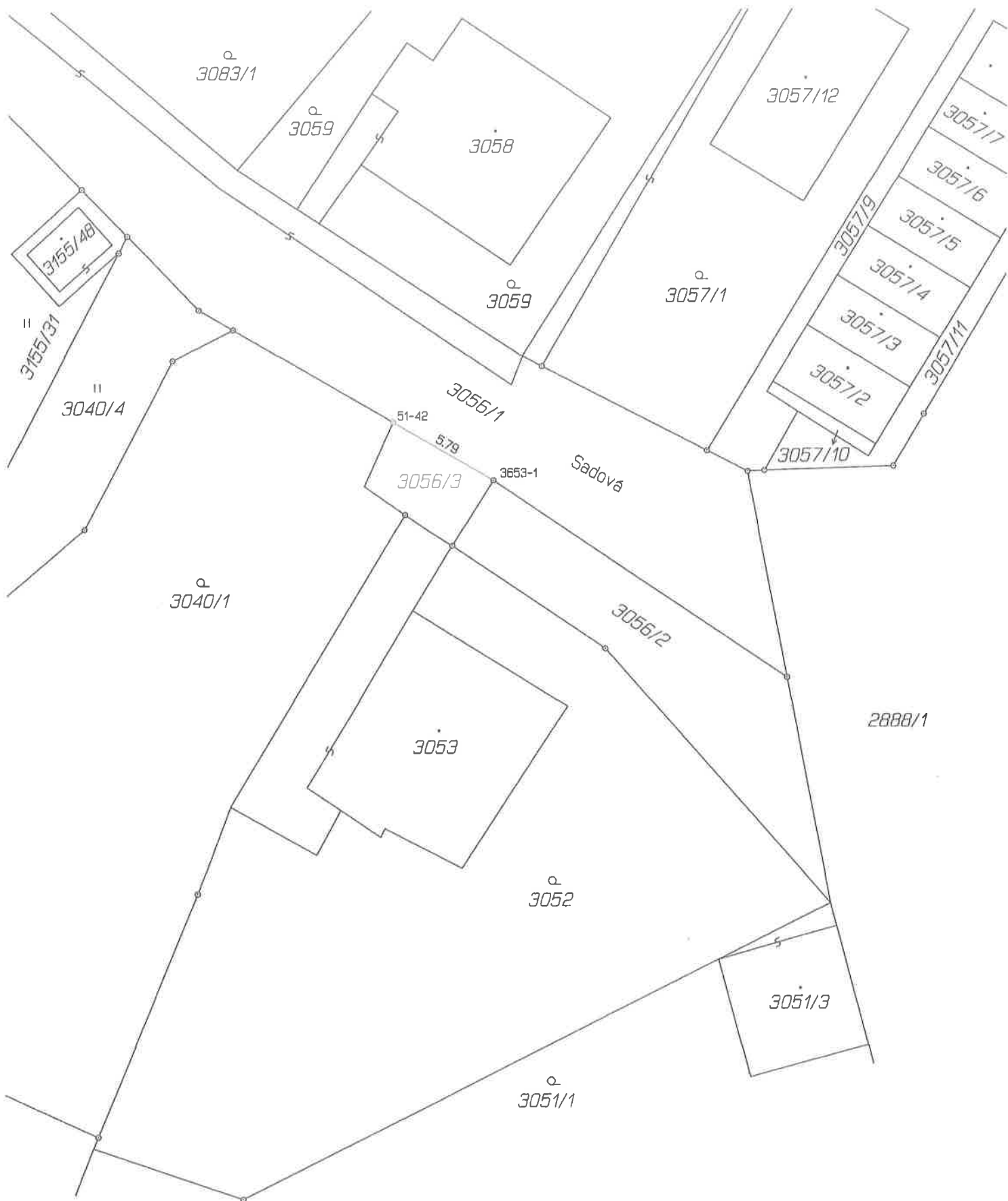
Počet stran: 26

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.02.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 27.02.2022



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

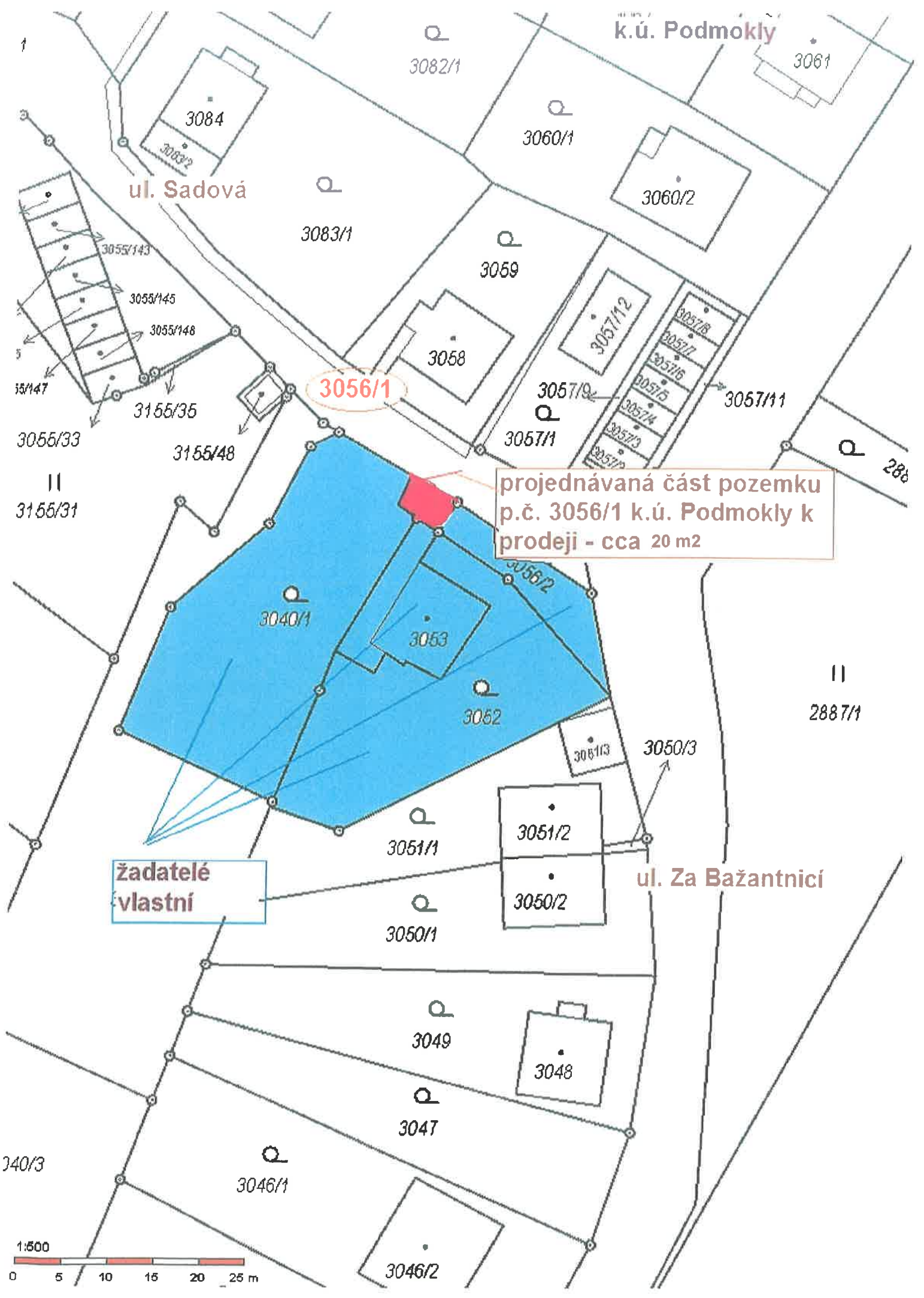
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
--	---	---	---------	----------

51-42	749171.72	966123.04	3	
3653-1	749166.69	966125.95	3	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>					
3056/1	11	76	ostat.pl.	3056/1	11	55	ostat.pl.		2					
			ostat.kom											
	11	76		3056/3		21	jiná pl.		2	3056/1	10001		21	
	11	76			11	76								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: [redacted]
	Dne: 29. listopadu 2021 Číslo: 221/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: - 6 - 12 - 2021 Číslo: 179/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4455-326/2021	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín [redacted] PGP - 1074/2021-502 2021.12.06 11:33:49 CET	[redacted]
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Podmokly		
Mapový list: DKM-Děčín 9-3/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
hraničními znaky z plastu		



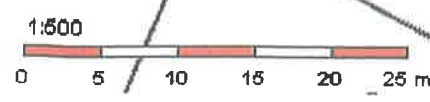
k.ú. Podmoklý

ul. Sadová

projednávaná část pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmoklý k prodeji - cca 20 m2

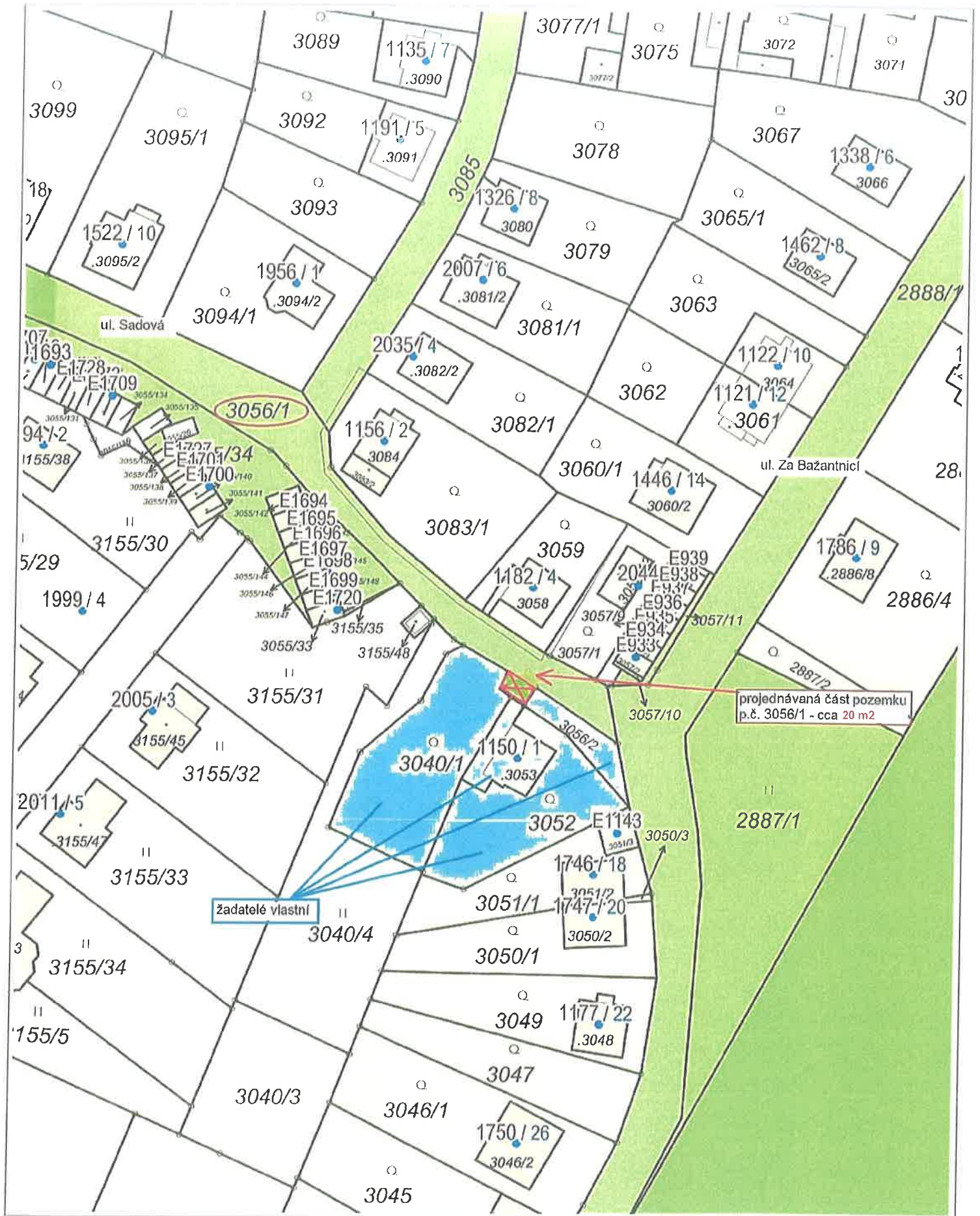
žadatelé vlastní

ul. Za Bažantnicí





vyznačené pozemky na LV města Dčín



1 : 943



## Re: Sdělení - 3056/1 Podmokly

Od: [REDACTED]  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 25.6.2021 13:24

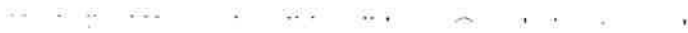
---

Dobrý den pane [REDACTED]

děkuji Vám za zprávu, určitě máme zájem o odkup celé části pozemku.

Přeji hezký zbytek dne

[REDACTED]



**Předmět:**

FW: prodej části pozemku 3056/1

**Přílohy:**

žádost o prodej pozemku.pdf

**Od:**

**Komu:**

**Odesláno:** 9.4.2021 12:22

**Předmět:** prodej části pozemku 3056/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 09.04.2021 v 08:35:07 Čj.: MDC/38089/2021	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac. Hann

**Pracovní kopie**

Dobrý den, posílám Vám žádost na prodej pozemku.

Děkuji a přeji hezký zbytek dne

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů -nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3056/1, cca 7,5 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Podmokly (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tato část by se nám velice hodila k ucelení pozemku. Jedná se pouze o část pozemku, kde není umístěn elektroměrový rozvaděč. Jsme vlastníky pozemku 3040/1 a bytové jednotky v přilehlém domě č.p. 1150/1.

**Prohlašuji:**

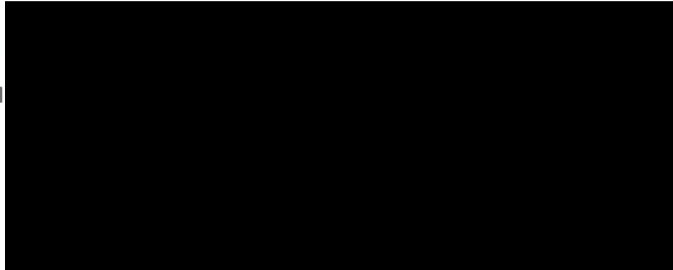
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,-Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a

finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

