

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 22

Název:

Prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 08 37 16 ze dne 24.04.2023 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 23 13 37 30 ze dne 22.08.2023 potvrdila usnesení č. RM 23 08 37 16 ze dne 24.04.2023.

Cena:	137 367,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Záměr RM: č. RM 22 02 37 07 ze dne 25.01.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 02 04 03 z 24.02.2022 - A

Následně RM dne 24.04.2023 usnesením č. RM 23 08 37 16 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

Do jednání ZM dne 29.06.2023 byl materiál předložen pod č. ZM 23 08 06 20 a ZM usnesení nepřijalo.

OMH tedy opětovně do jednání RM předložil návrh na schválení prodeje části pozemku, resp. potvrzení již přijatého usnesení ze dne 24.04.2023 a RM jej dne 22.08.2023 potvrdila.

- žadatel vlastní objekt čp. 46 ul. Družstevní 33, Děčín X na p.č. 25 a zahradu p.č. 143 k.ú. Bělá u Děčína
- z důvodu rozšíření zahrady k objektu požádal o prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 800 m² (mimo plochu sloužící jako dětské hřiště)
- v návaznosti na uložený úkol PT220205 - RM 22 02 37 07: OMH ve spolupráci s OKD – vyhotovit geometrický plán tak, aby se zamezilo prodeji hřiště (prodej části pozemku p. č. 102 v k. ú. Bělá u Děčína) byl vypracován geometrický plán tak, že byla oddělena plocha, která slouží jako hřiště a tato zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín
- na prodávanou část pozemku byl vypracován Odhad ceny obvyklé
- jako podklad pro pro vyhotovení Odhadu ceny obvyklé, si odhadce mj. vyžádal od OSU „Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití“ - viz příloha
- v souladu se zněním této informace byl Odhad ceny obvyklé zpracován

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína - 1612 m²

Prodávaná část pozemku - 468 m²

Zbývající výměra zůstane nadále jako hřiště ve vlastnictví města Děčín.

Návrh ceny za prodej: dle „Zásad“ - cena stanovena dle Odhadu ceny obvyklé, tj. 137.367,00 Kč

Účel využití: zahrada k rodinnému domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OKD	OŽP	OSU	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: na části pozemku se nachází dětské hřiště a pozemek hraničí s místní komunikací. K vytýčení prodávané části pozemku žádá přizvat pracovníka OKD - vypracovaný GP byl konzultován s OKD. Nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku. Předmětem prodeje není plocha sloužící jako dětské hřiště.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

Pro upřesnění OMH jako přílohu přikládá podklad - „Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití“, kdy celý pozemek je veden v zastavěném území, avšak v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur (prodávaná část pozemku) a v zóně S - areály tělovýchovy a sportu (stávající hřiště, které nadále zůstává ve vlastnictví města).

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení zahrady k RD.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle zpracovaného GP žádná část prodávaného pozemku nezasahuje do komunikace ul. Družstevní.

Pro upřesnění OMH jako přílohu přikládá podklad - „Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití“, kdy celý pozemek je veden v zastavěném území, avšak v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur (prodávaná část pozemku) a v zóně S - areály tělovýchovy a sportu (stávající hřiště, které nadále zůstává ve vlastnictví města).

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:02 podepsáno	

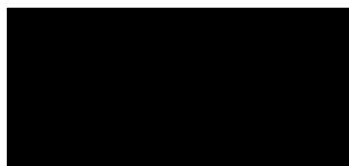
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000509



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 102 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín oddělné GP č 832 - 70/2022 konkrétně nově vzniklé parcely č. 102/4 o rozloze 468m² v druhu pozemku trvalý travní porost. Jedná se o pozemek lemující z jedné strany hlavní místní silnici a z druhé strany Bělský potok. Pozemek spadá z části do záplavové oblasti Q5 a ve zbytku pak Q10. Pozemek není udržován, velmi promáčený, s několika náletovými listnatými stromy. Přístup zajištěn z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238,

OBVYKLÁ CENA	137 367 Kč
---------------------	-------------------

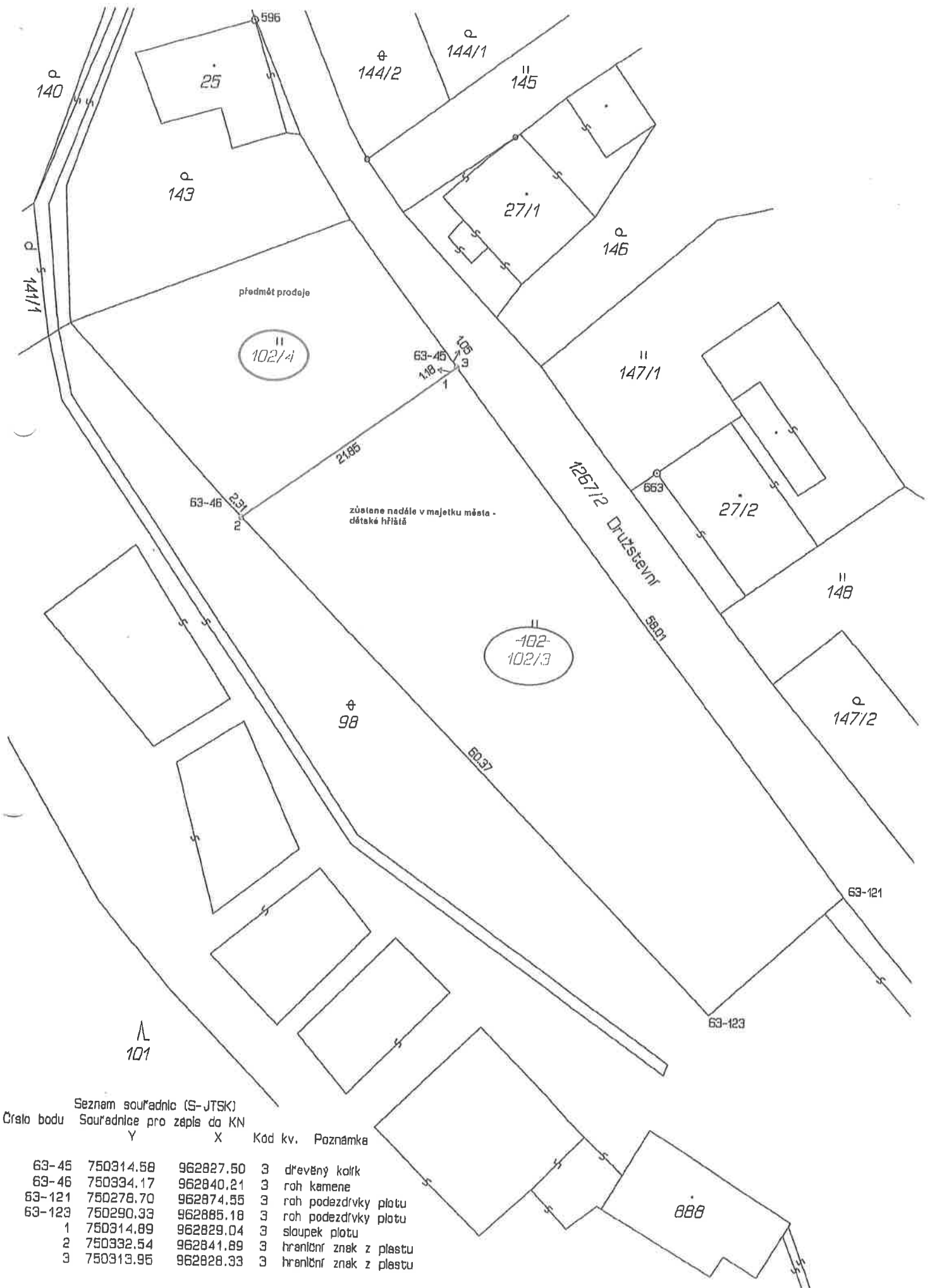
Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 26.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 13.03.2023



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
63-45	750314.58	962827.50	3	dřevěný kolík
63-46	750334.17	962840.21	3	roh kamene
63-121	750278.70	962874.55	3	roh podezdívky plotu
63-123	750290.33	962885.18	3	roh podezdívky plotu
1	750314.89	962829.04	3	sloupek plotu
2	750332.54	962841.89	3	hraniční znak z plestu
3	750313.95	962828.33	3	hraniční znak z plestu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
102	16	12	travní p.	102/3	11	44	travní p.		2					
	16	12		102/4	04	68	travní p.		2	102		10001	04	68
					16	12								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
					ha	m ²		ha	m ²						
102/3				24177	03	74	102	102/4				25211	04	68	102
				25211	07	70	102								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 832-70/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13
Okres: Děčín		Dne: 13. dubna 2022 Číslo: 87/2022	Dne: 27-04-2022 Číslo: 73/2022
Obec: Děčín		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	
Kat. území: Bělá u Děčína		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-1/24		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		[redacted]	
vlz. seznam souřadnic		[redacted]	

k.ú. Bělá u Děčína

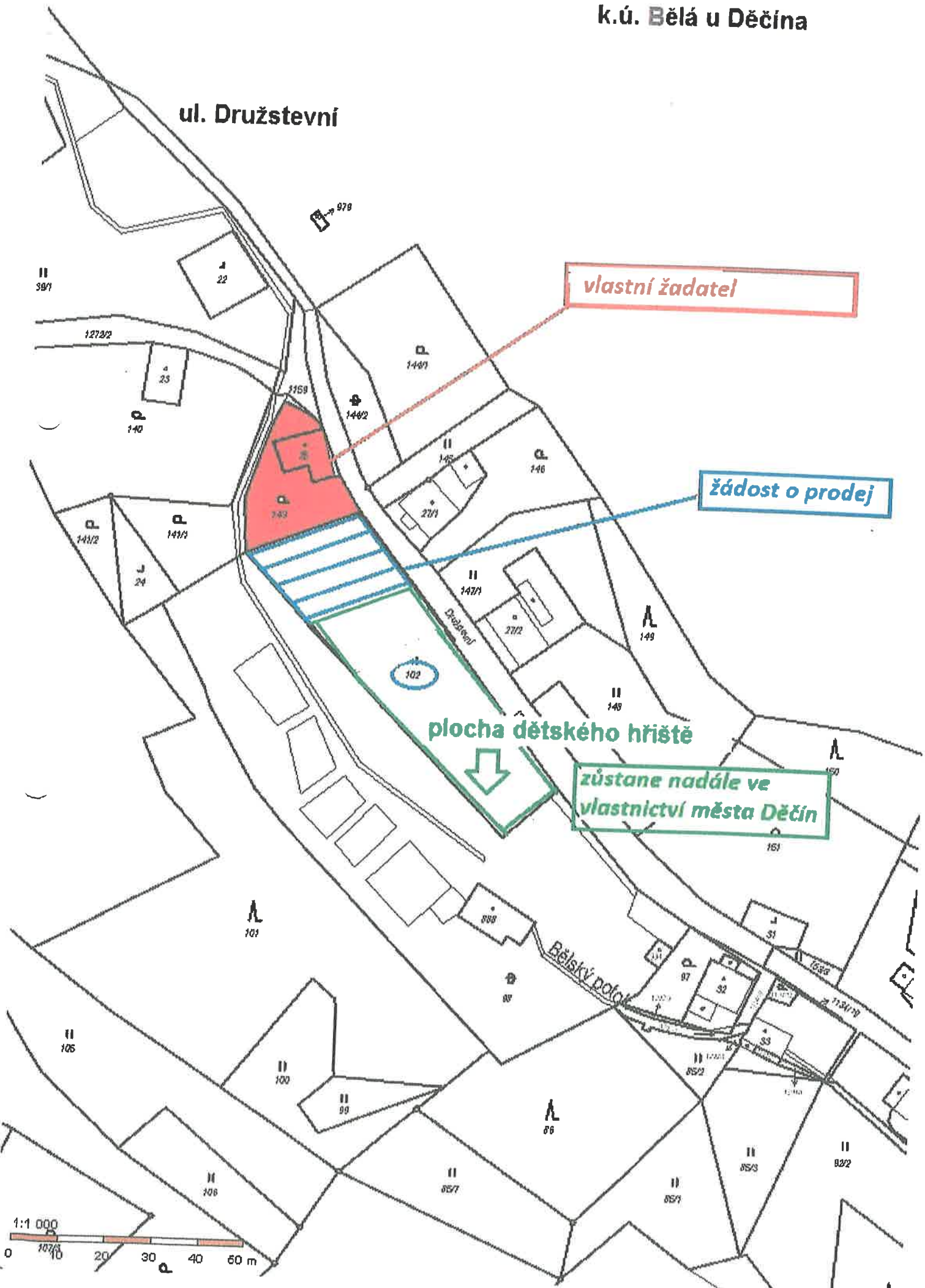
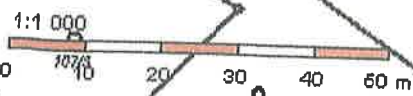
ul. Družstevní

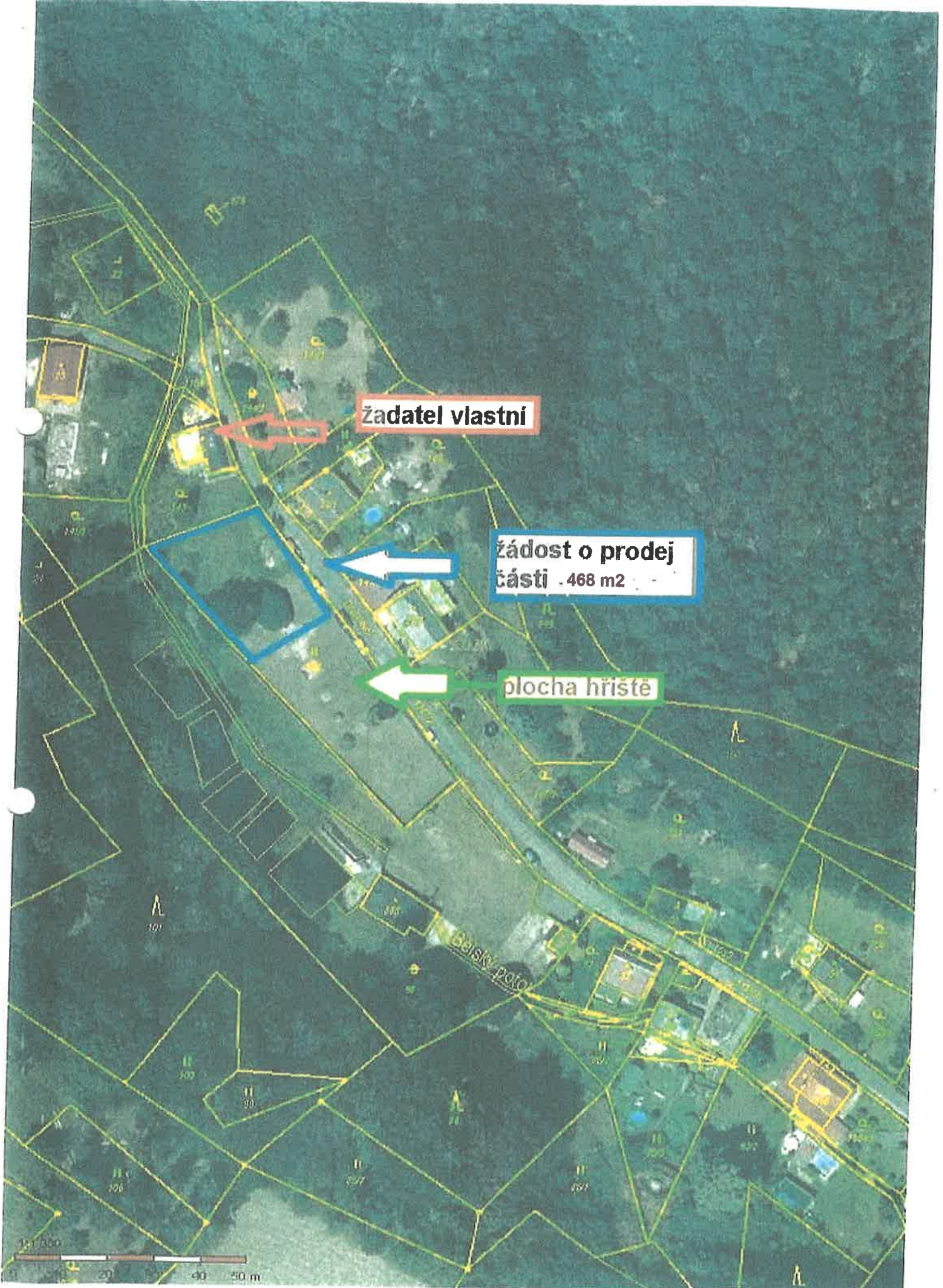
vlastní žadatel

žádost o prodej

plocha dětského hřiště

zůstane nadále ve
vlastnictví města Děčín





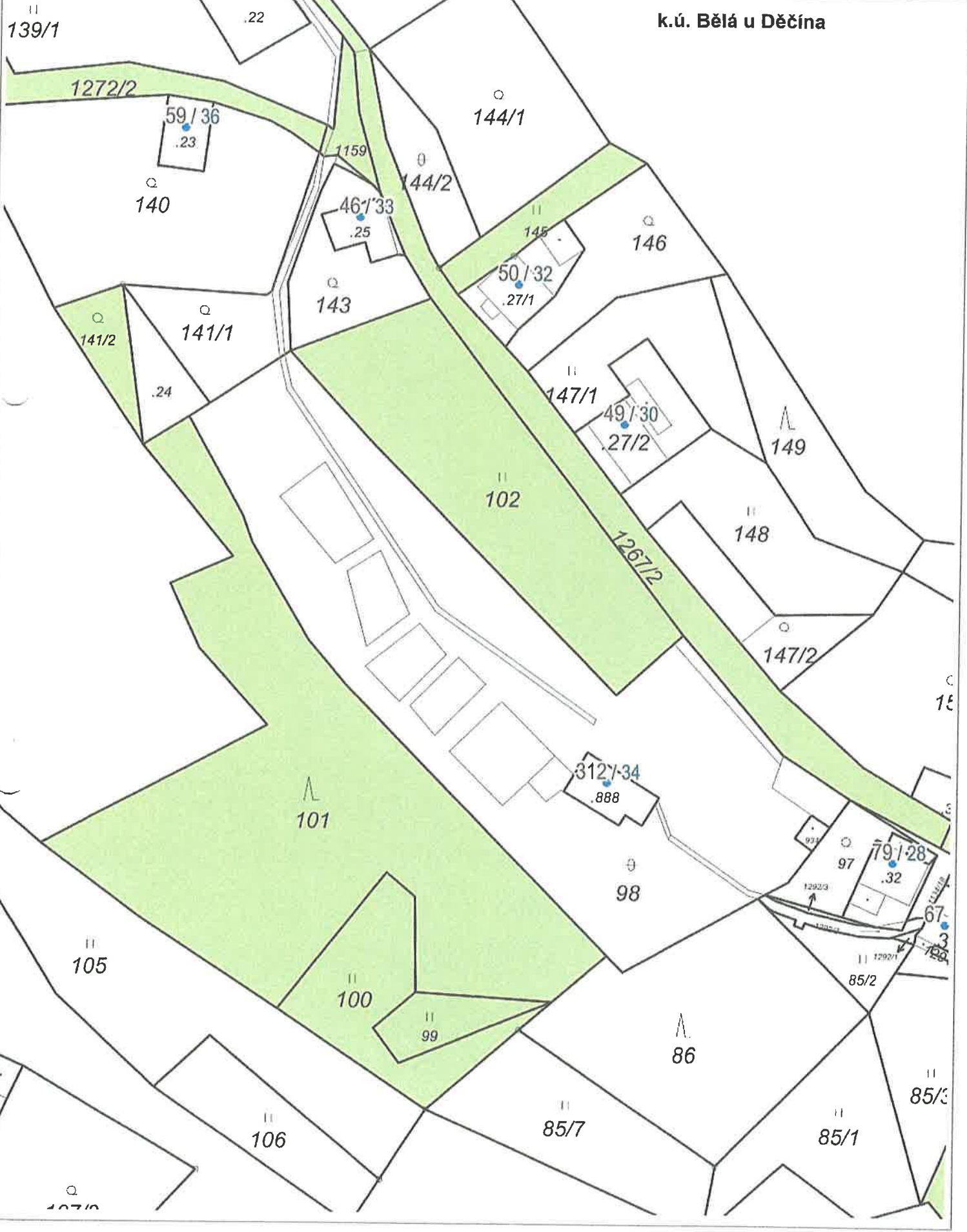
žadatel vlastní

**žádost o prodej
části - 468 m²**

plocha hřiště

Bálský potok





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vyvořeno: 04.11.2021 v 11:26:51 Čj.: MDC/117766/2021		Okres OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné		Zápis
 M D C 5 2 7 8 4 0 1 7		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 11. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č. 102

1612 m² - část

v katastrálním území..... Bělá v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrádka k RD který jsem zakoupil a bývalí majitel měl pozemek v nájmu od města Děčín.
Mám zájem o část pozemku cca 800m² bez detektoru kůstky.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



plocha hřiště - není
předmětem prodeje

projednávaná část
pozemku - cca 800 m2

žadatel vlastní



projednávaný pozemek -
plocha hřbitva, není předmětem
prodeje

projednávaný pozemek -
předmět prodeje