

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 25

### Název:

Pozemky p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly - výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo nabídku na výkup pozemků v k.ú. Podmokly a

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně sdělenou nabídku ve výši 411.699,00 Kč + ostatní poplatky.

### Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 10 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně sdělenou nabídku ve výši 411.699,00 Kč + ostatní poplatky.

Současně projednala vatriantu č. 2, tj. nedoporučení ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně sdělenou nabídku ve výši 411.699,00 Kč + ostatní poplatky.

Cena:	411 699,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

### Důvodová zpráva:

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OKD	OSIT	OŽP	OMH	
A/N	A/N-pozn.	A/N-pozn.	pozn.	A-pozn.	A/N-pozn.	

**Vysvětlivky:**

Stanoviska k výkupu:

OSU: nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 3111/4, 3155/22 v katastrálním území Podmokly za podmínky, že město uvažuje o realizaci zasíťování lokality pro rodinné domy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly v zastavitelném území v sektoru II/10, určeném návrhově pro výstavbu 35 RD v zóně BM – RD městského typu, pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do návrhové plochy Z86 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, - pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: doporučuje nejprve prověřit reálnost výstavby příjezdové komunikace do lokality a zároveň ochotu Statutárního města Děčín vybudovat na své náklady dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že Statutární město Děčín nebude lokalitu k výstavbě připravovat, výkupy p.p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly OSC nedoporučuje.

OKD: nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 k.ú. Podmokly v případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD.

OSIT: v uvedené lokalitě neneviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.


OMH: sděluje, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

V případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD, doporučuje zvážit nabídku výkupu pozemků.

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:32 podepsáno	

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 19.06.2024 12:33:05  
Č.j.: MDC/73363/2024  
Listů: 1 Příloh: 1

**Předmět:** FW: parcely 3111/4 a 3155/22



**Od:** [redacted]

**Odesláno:** středa 19. června 2024 12:12

**Komu:** [redacted]

**Předmět:** parcely 3111/4 a 3155/22

Dobrý deň,

obdržela som od Vás dopis, že ste nás 21/5/2024 kontaktovali. Váš e-mail ale bohužiaľ nenachádzam.

Každopádne je pozemok stále dostupný a rádi Vám ho predáme. Originálna cena pozemku je podľa nacenenia 956 400 Kč. Ak máte záujem si pozemok kúpiť rádi Vám ho ale predáme za cenu, ktorá je v inzeráte uvedená a to 411 699 Kč + poplatky 3815 Kč (za tvorbu zmluvy, dokumentov k NNV, kolky, prevod na katastru).

S pozdravom,

 ČESKÁ  
REALITNÍ

Web: [www.1cr.cz](http://www.1cr.cz)

[naše nabídka]: [inzerované nemovitosti](#)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

*Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.*

Hraniční ul.

LV město

SPÚ

VÝNI REŠENÁ  
NABÍDKA VÝKUPU

- záměr směny

schválen záměr výkupu od







Dobrý den,

v návaznosti na závěry jednání ke zkapacitnění ul. V Lukách a dalších místních komunikací, na jejichž rozšíření závisí výstavba rodinných domů, konaného dne 2. 12. 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti pana primátora, zasílám k další přípravě požadovaný výběr návrhových ploch v majetku města, které je nutno z hlediska budoucí výstavby nejprve územně připravit:

**Návrhová lokalita č. 6Z-38 ( pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly) - příloha č. 3**

Pozemek o rozloze 0,98 ha je navržen v ploše individuálního bydlení městského a příměstského BI k výstavbě rodinných domů s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Pozemek může být zastavěn maximálně ze 40%. **Výstavba v této lokalitě je podmíněna zpracováním studie, která bude řešit nejen umístění budoucích staveb, ale i dopravní a technickou infrastrukturu a její širší vazby na stávající dopravní i technické systémy.**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 31.10.2023 v 13:39:16 Čj.: MDC/116803/2023	Odbor OMII
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** úterý 31. října 2023 13:39  
**Komu:** posta@mmdecin.cz  
**Předmět:** Nabídka k prodeji

Pracovní

Dobrý den,

Máme na prodej prvotřídní pozemek v katastru vaší obce, o kterém se domnívám, že by mohl být pro obec zajímavý. Jeho strategická poloha z něj činí potenciálně cenný majetek pro rozvojové projekty obce nebo komunitní iniciativy. Případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Inzerát na pozemek : <https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/zahrada/decin-decin-iv-podmokly-2945054028?preview=1>

S pozdravem,

 1. ČESKÁ  
REALITNÍ

1. česká realitní s.r.o.

[sreality]: [inzerované pozemky](#)

[Facebook]: [1. česká realitní](#)

[www]: [www.1cr.cz](http://www.1cr.cz)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

*Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předšmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.*