

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 38

### Název:

Prodej pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 08 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem zřízení parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - na pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec se nachází zařízení ČEZu – rozvaděč a mřížový stožár. Pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec není využitelný pro výstavbu parkoviště.

OSC - nedoporučuje prodej st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Na tomto pozemku s ohledem na prodej sousedního pozemku jinému žadateli nelze parkovací stání zřídit.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Upozorňujeme, že na uvedeném pozemku se nachází sloup vedení vysokého napětí.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Dle výše uvedeného na pozemku nelze zřídit parkoviště.

OMH pro úplnost uvádí, že v původní žádosti byl uveden i pozemek p.p.č. 1517. Tento byl však prodán jinému žadateli, proto žadatel upravil svou žádost jen na pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování parkoviště pro firmu AM plus servis s.r.o.

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	N	A	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

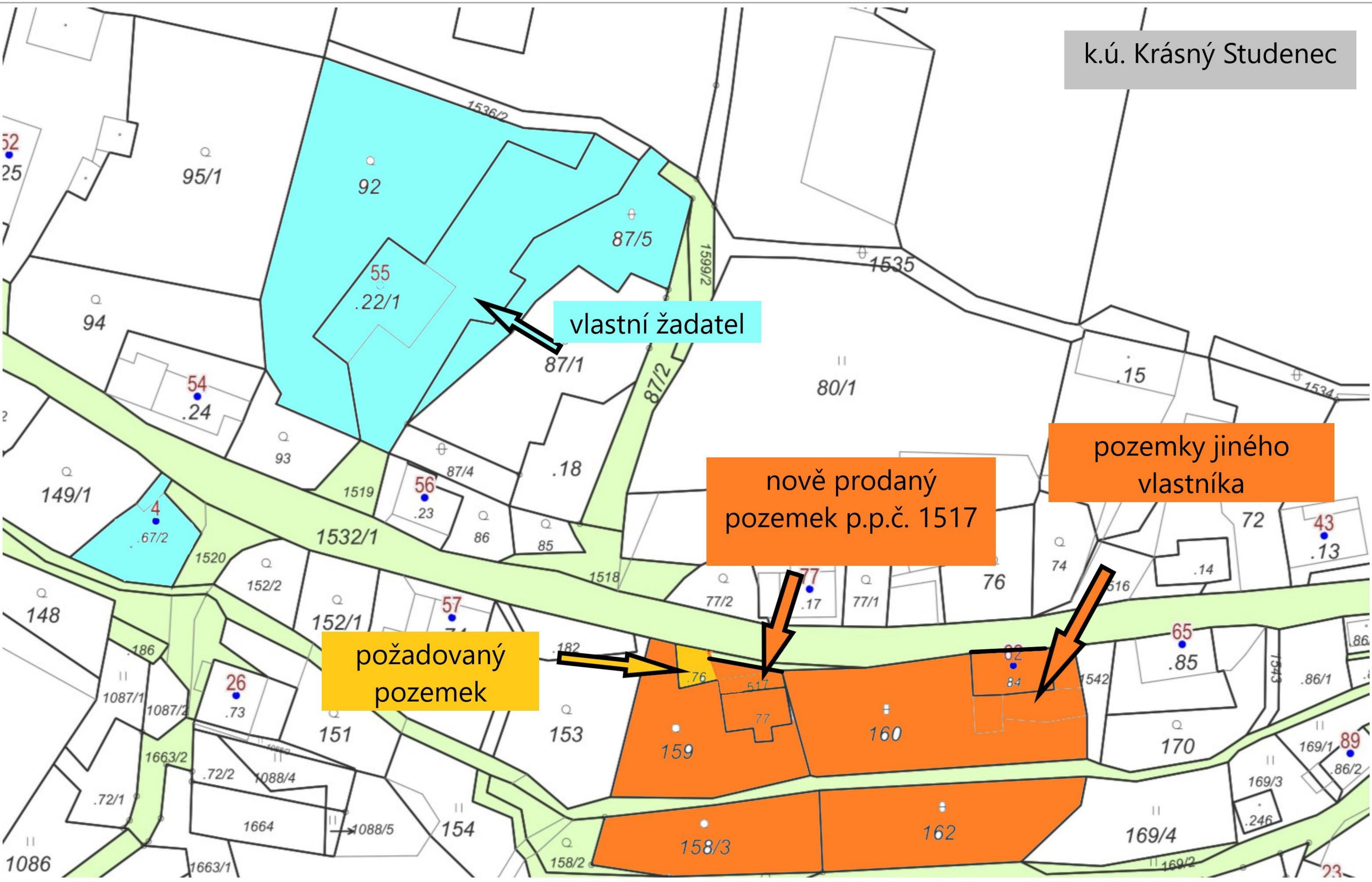
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:34 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:51 podepsáno	







Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 27.02.2024 12:06:23  
Č.j.: MDC/24388/2024  
Listů: 1 Příloh: 1



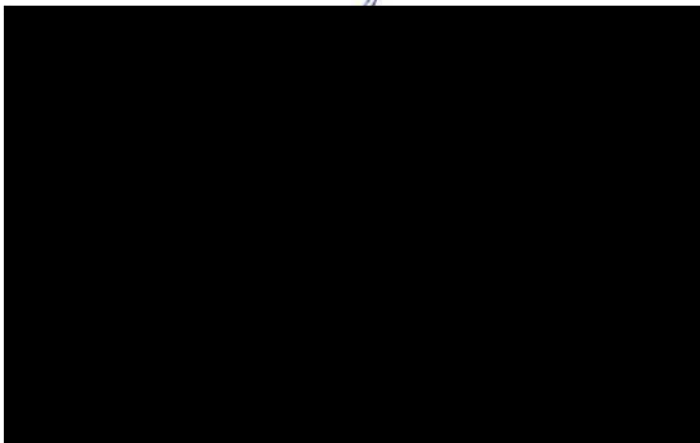
Věc: žádost o prodej nebo pronájem pozemku v k.ú. Krásný Studenec zbořeniště č. 76 a parcela č. 1517.

Žádám tímto o prodej nebo pronájem nevyužívané parcely č. 1517 a zbořeniště č. 76 za účelem zřízení parkoviště pro firmu AM plus servis s.r.o., Krásný Studenec 55, 40502 Děčín 24. V odpoledních hodinách možno využívat jako veřejné parkoviště.

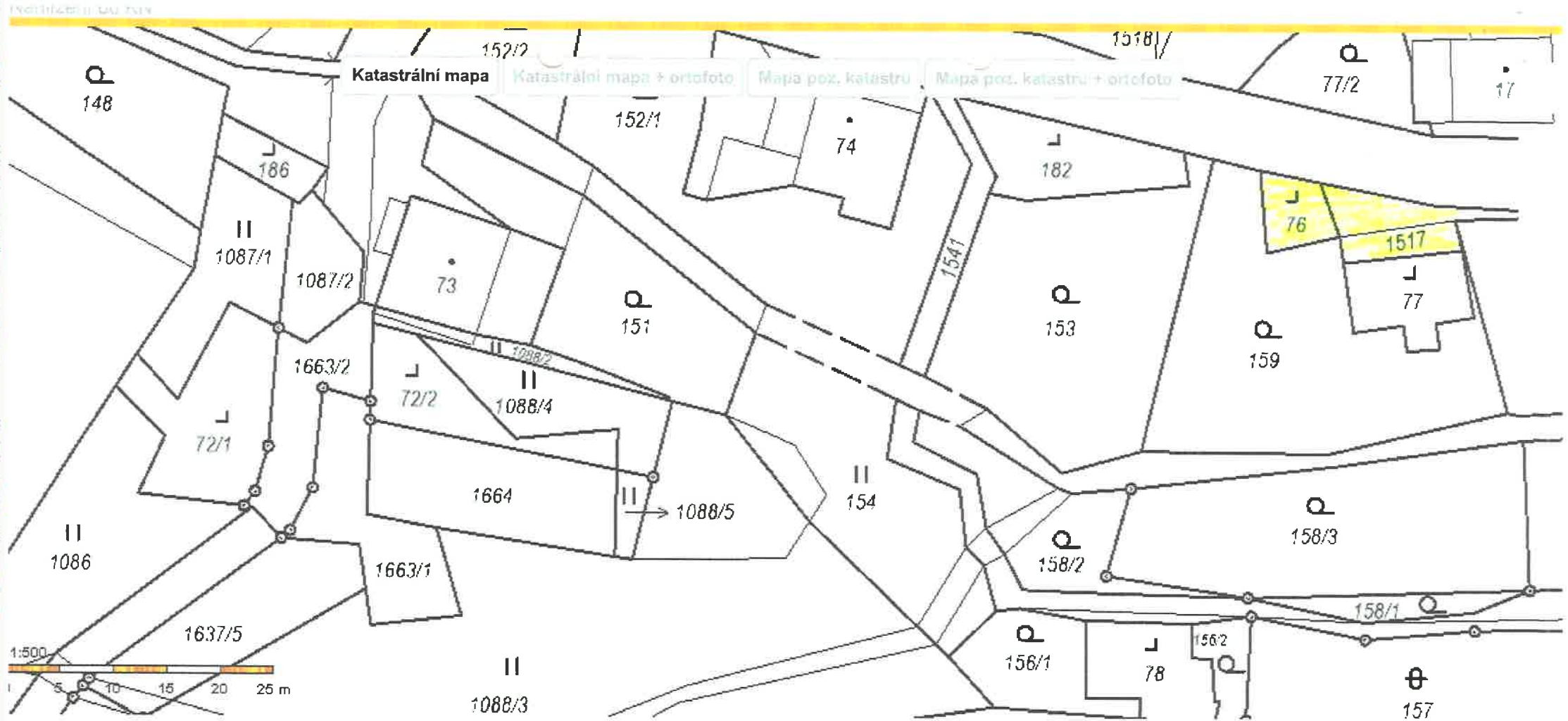
Přikládám snímek katastrální mapy s vyznačením parcely, o kterou mám zájem.

V Děčíně dne 27.2.2024

Děkuji za odpověď,



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dok.:
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracováno:
Došlo dne: 27 -02- 2024		Ukl. znak:
Čj: MDC/24388/2024		
Přílohy: podatelna -4-		



# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Č. spisu ..... MDC.1.5700/2024

parc. číslo ..... SE.p.c. 76

Katastrální území ..... Krasný Studenec

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.03.2024 11:12:39

č.j.: MDC/29800/2024

Listů: 0 Příloh: 2



### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne .....

11/3/2024

Podpis žadatele

[Redacted signature area]



