

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

03

Název:

Prodej pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodeji pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1455/3 o výměře 209 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM dne 09.06.2020 usnesením č. RM 20 11 37 13 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1455/3 o výměře 209 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1455/3 o výměře 209 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní bytový dům na p.č. 329 k.ú. Horní Oldřichov
- požadovaný pozemek p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov má v současné době žadatel pronajatý na zahradu
- dne 30.03.2020 požádal o prodej pronajatého pozemku na zahradu
- v návaznosti na plánovanou investiční akci statutárního města Děčín „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“, nedoporučuje OMH v současné době prodej pozemku

Návrh kupní ceny:

dle Zásad - II. pásmo, tj. 1.000,00 x koef. 0,3 (zahrada) = 300,00 Kč/m², při výměře 209 m², se jedná o 62.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel: zahrada k domu žadatele

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OKD	OR	OSC	OŽP	OMH		
N-pozn.	N-pozn.	A	A	N-pozn.		

Vysvětlivky:

OKD: město má připravenou projektovou dokumentaci na rekonstrukci chodníku při silnici č. I/13 ul. Teplická. Součástí rekonstruovaného úseku je i část pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov na kterém bude vybudován chodník a přechod pro chodce. Odbor komunikací a dopravy do doby dokončení této akce nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov.

OR: předmětný pozemek se nachází na trase 2. části 2. etapy projektu „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“. Na části tohoto pozemku se plánuje v roce 2021 revitalizace chodníků a veřejného osvětlení. Doporučuje s prodejem vyčkat na dokončení revitalizace. V příloze zasíláme situační výkres s předmětným pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: nemá z hlediska OŽP námitek k prodeji pozemku za účelem dalšího užívání zahrady.

OMH: v návaznosti na stanoviska OR a OKD nedoporučuje OMH prodej pozemku. Doporučuje vyčkat do ukončení stavby 2. části 2. etapy projektu „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“.

Příloha:

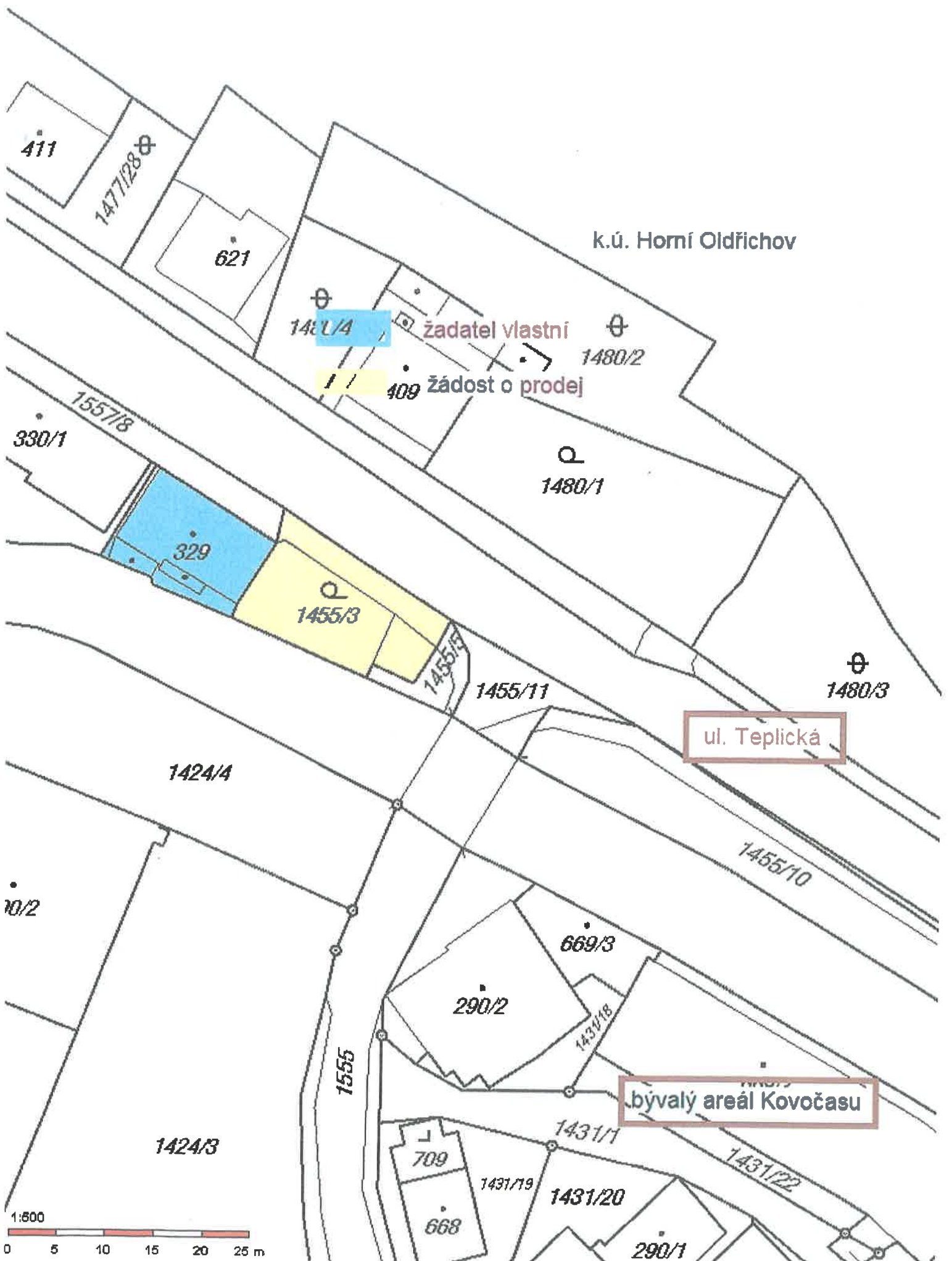
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:41 podepsáno	

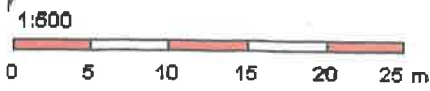


k.ú. Horní Oldřichov

1466/4 žadatel vlastní
409 žádost o prodej

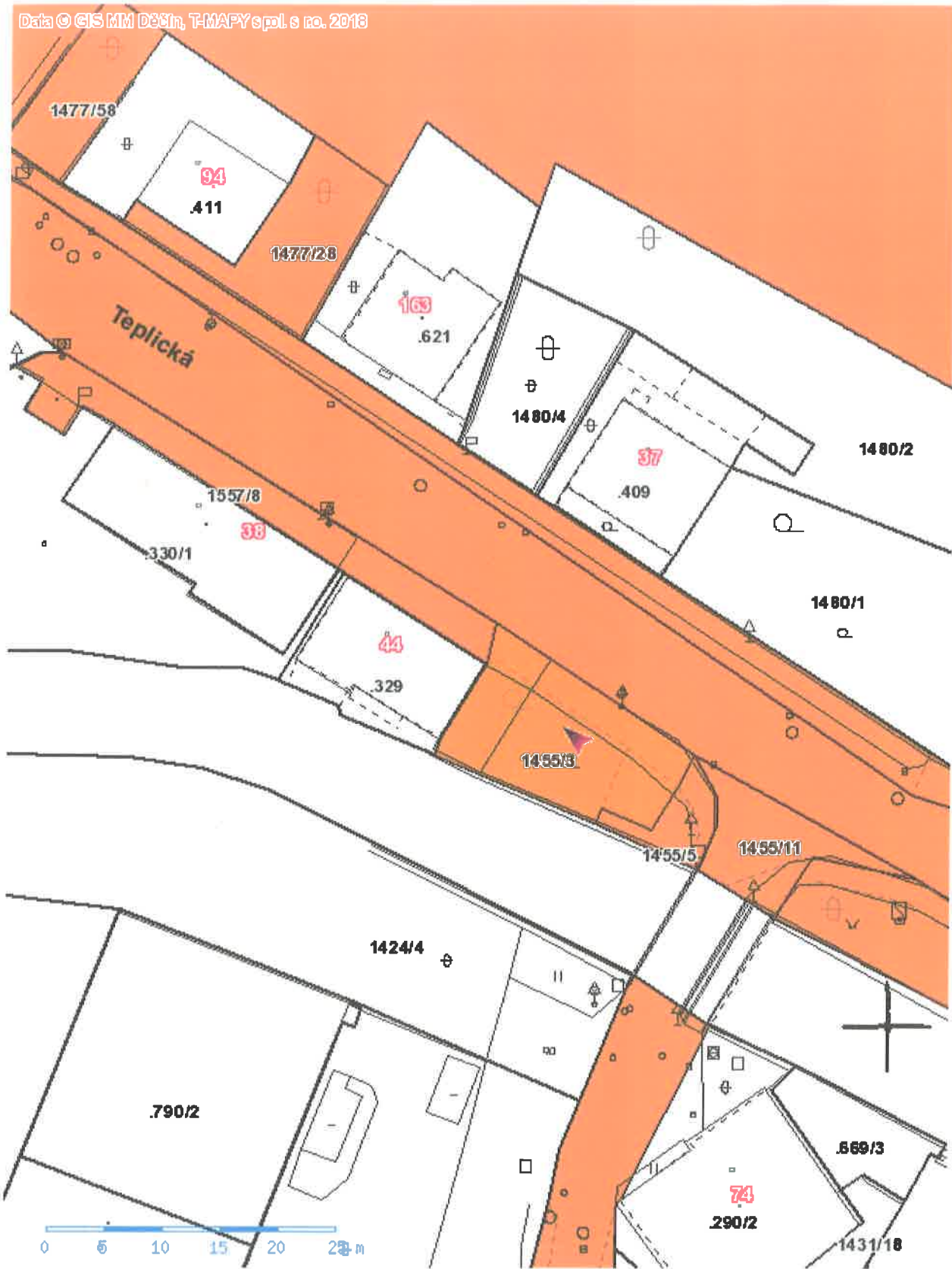
ul. Teplická

bývalý areál Kovočasu

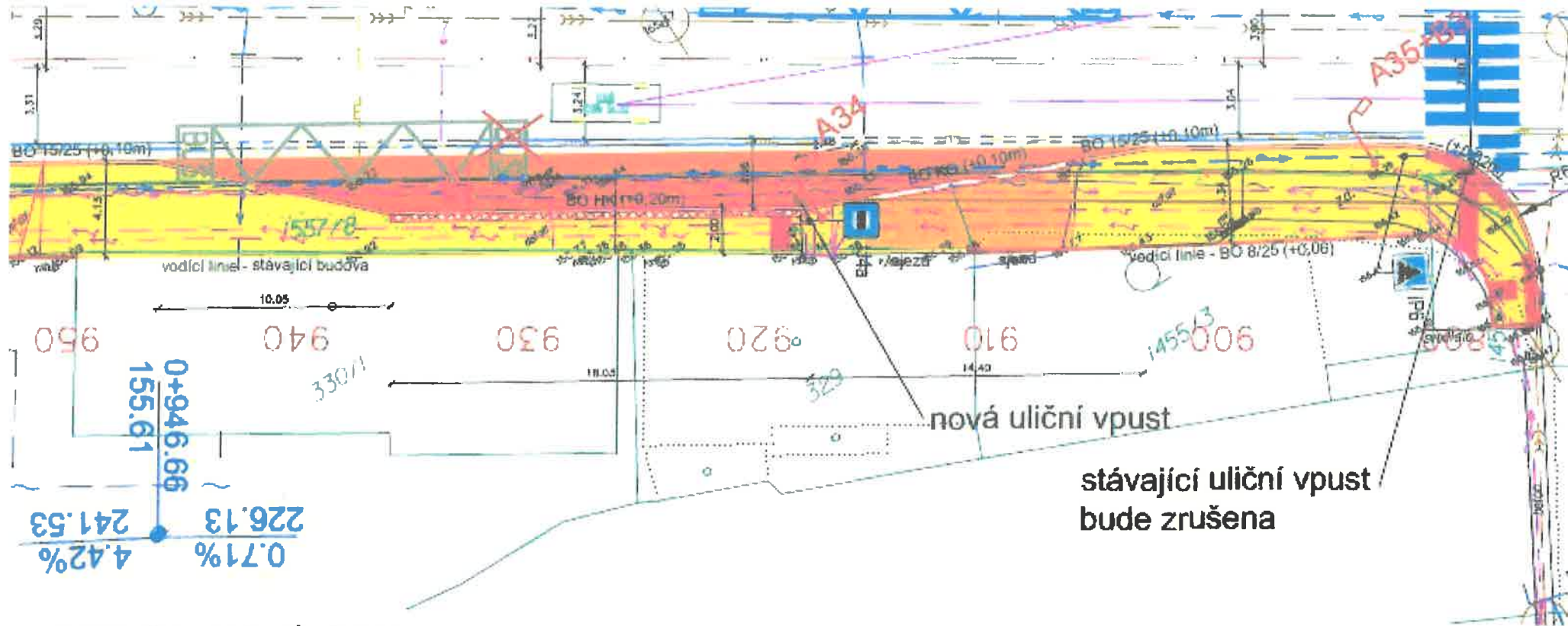


Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s ro. 2018



1:500

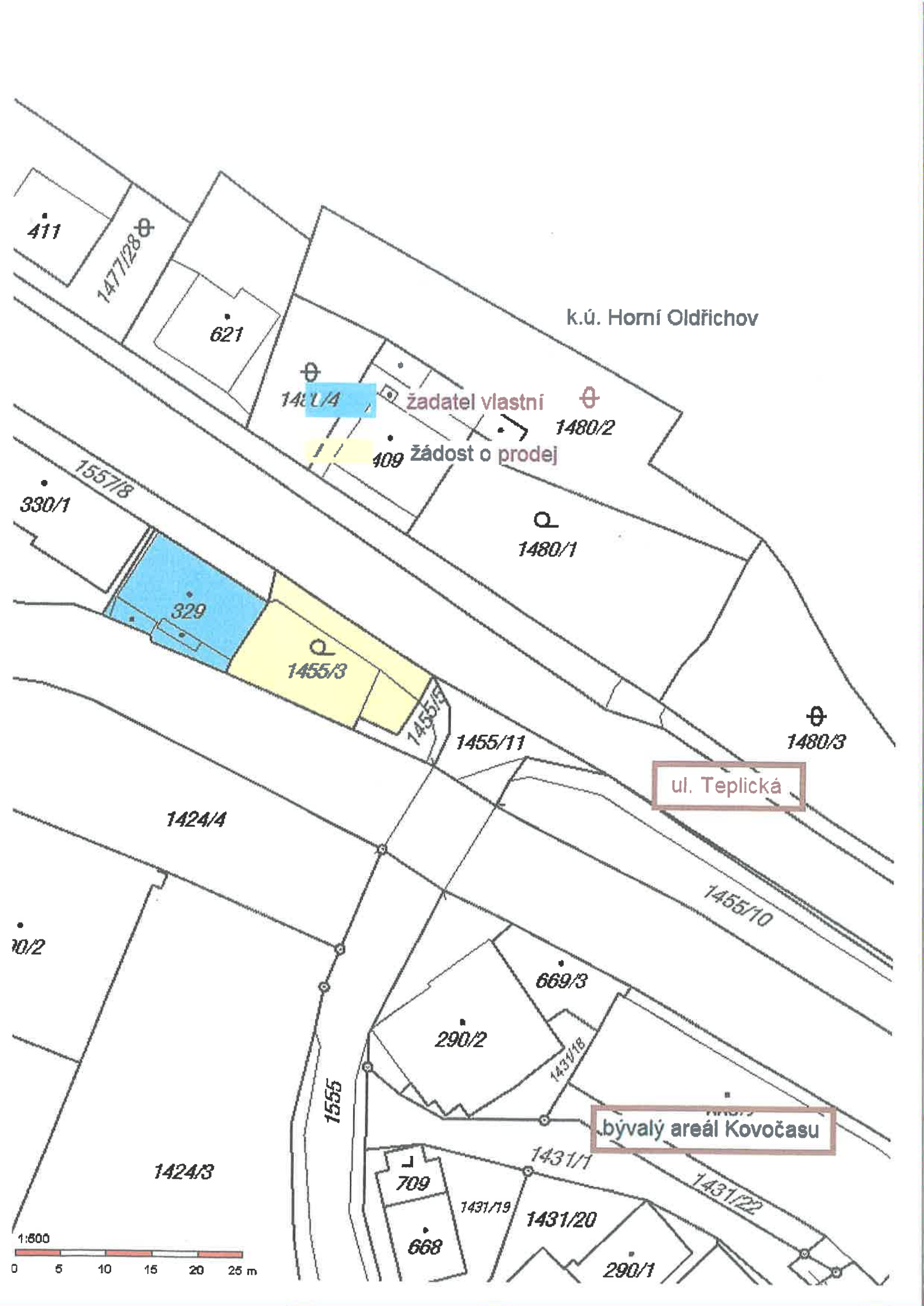


LEGENDA NOVÝ STAV

- KRYT DL tl. 320mm ; BETONOVÁ DLAŽBA
 - KRYT DL tl. 320mm ; BETONOVÁ DLAŽBA
 - KRYT DL ZTP ; BETONOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ
 - KRYT DL tl. 610mm ; ŽULOVÁ DLAŽBA
 - KRYT ACo tl. 100mm; ASFALTOBETON
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 08/25
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 15/25
 - BEZBARIÉRA BETONOVÝ OBRUBNÍK 15/15
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK příp. KOORDINACE STAVEB

Výškový systém Bpv
Souřadnicový systém S-JTSK

ZODP.PROJEKTANT	KRES
Ing. Bc. Jiří Nedvěd	Ing. P
REVIZE	REVIZE č.03 - 1.10.20
AKCE Chodníky podél sil ČÁST 2 (star	
INVESTOR	Statutární město Děčín
OBSAH	
Sit	



Předmět:

FW: žádost o odkoupení zahrady ve vlastnictví města Děčín

Přílohy:

zadost o odkoupeni pozemku.docx

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 30.03.2020 v 15:33:50	Odbor
Č.j.: MDC/36550/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KAP

Original Message

Sent: Sunday, March 29, 2020 2:22 PM

Subject: žádost o odkoupení zahrady ve vlastnictví města Děčín

Dobrý den,

měl bych zájem o odkoupení sousedního pozemku ve vlastnictví města. Pozemek sousedí s domem v mém vlastnictví a již několik let ho mám v pronájmu. Zahradu bych rád zvelebil k obrazu svému. V příloze zasílám žádost.

S pozdravem

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín 4,40502

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel: [redacted]
Tržební bydliště: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Státní příslušnost: Česká
Email: [redacted]
Tel. číslo: [redacted]

Označení předmětné nemovitosti

Parcelní číslo: 1455/3
Katastrální území: *Děčín, Horní Oldřichov*
Výměra: 209 m²

Faktický důvod odkoupení: *Výše označenou parcelu hodlám odkoupit jako zahradu. Několik let mám pozemek v pronájmu.*

Výše specifikovanou nemovitou věc požaduji nabýt do: *Výlučného vlastnictví.*

Svým vlastnoručním podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím mnou poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše specifikované nemovitosti.

V Děčíně dne: 29.3.2020

Podpis žadatele [redacted]



