

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 1045/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1045/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 392 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.6.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 12 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1045/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 392 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1045/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 392 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1045/2 v katastrálním území Březiny u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází mimo zastavěné území a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zde vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěného tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1045/2 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1045/2 k.ú. Březiny u Děčína vlastníkovu sousedního pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1045/2 k.ú. Březiny u Děčína.

Správa železnic s.o. - sdělujeme, že s prodejem předmětného pozemku třetí osobě Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) souhlasí za splnění následujících podmínek: • Na pozemku se nachází trasa dálkového metalického kabelu Správy železnic. Při realizaci záměru dojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Před realizací záměru požadujeme zaslání výzvy k objednání vytyčení kabelu v majetku Správy železnic z důvodu zjištění jeho skutečného průběhu a zaměření pro vyhotovení geometrického plánu, pokud kabelová trasa včetně ochranného pásma nezůstane mimo zájmovou oblast prodeje. Případně prodat pozemek mimo kabelovou trasu včetně jejího ochranného pásma. Vlastník pozemku musí v případě zjištěné kolize s naší kabelovou trasou umožnit přístup ke komunikačnímu vedení a zamezit veškerým činnostem nad kabelem a v jeho ochranném pásmu v souladu s výše uvedeným zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 266/194 Sb. o dráhách a s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely Správy železnic, státní organizace. • Činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení. • Vlivem zásahu do zařízení cizí osobou bez předešlého schválení správce zařízení nebo vlivem stavebních úprav může dojít k narušení funkce zařízení a tím ohrožení bezpečné provozuschopnosti dráhy nebo poranění vzniklé zásahem el. proudem. • Při realizaci stavební či jiné činnosti na pozemku nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti dopravy na přilehlé provozované dopravní cestě. • Stavebními úpravami nebo běžnou činností na pozemku nedojde k poškození užívaných technických zařízení ve vlastnictví Správy železnic. V případě potřeby bude umožněn přístup IZS k provozované dopravní cestě. • Nesmí dojít k poškození propustku TÚ 0861 km: 6,317, který sousedí se zájmovou oblastí. • S vlastníkem pozemku musí být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na zařízení a kabelové trasy včetně ochranného pásma s vkladem do KN.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1045/2 k.ú. Březiny u Děčína za účelem scelení pozemků ze strany vlastníka přilehlých pozemků. Uvedený pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, z tohoto důvodu OMH zažádal o vyjádření Správy železnic. Na základě negativního stanoviska OSU a s ohledem na omezení uvedená ve vyjádření Správy železnic OMH nedoporučuje prodej pozemku.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	SŽ	OMH
A	N	A	A	A	A - podmínky	N

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1045-2-114.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost
1045-2-114.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 1045_2_114.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 10:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:44 podepsáno	

žádost o prodej

LV žadatele

LV rodiny žadatele

k.ú. Březiny u Děčína

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.2.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1045/2
392 m²

v katastrálním území

BŘEZINY U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

OBNOVA TRAVNÍHO POROSTU, ZA ÚČELEM SEKAŇI
TRÁVY PRO OUCE.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobní

F

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



