

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 35-36

Název:

Prodej pozemků na stavby garáží - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 22 08 06 35

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 215 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 70 m²) za účelem výstavby garáží.

Návrh usnesení:

ZM 22 08 06 36

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 81 a p.č. 103/1k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 66 m²) za účelem výstavby garáže.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 25 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 215 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 70 m²) za účelem výstavby garáží.

RM usnesením č. RM 22 15 37 26 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 81 a p.č. 103/1k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 66 m²) za účelem výstavby garáže.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměry

Důvodová zpráva:

- žadatel má zájem realizovat stavby montovaných garáží na uvedených pozemcích

Nájemní smlouva: 0

Stanovení kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

	OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH	
215	A-pozn.	N	N	N	N	
81, 103/1	N	N	N	N	N	

Vysvětlivky:**OSU:**

Pozemek parc. č. 215 v k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku souhlasí.

- Pozemky parc. č. 81, 103/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Z důvodu, že se pozemky nacházejí v těsné blízkosti Labe v zátopovém území - s prodejem částí pozemků nesouhlasí.

Doporučuje realizovat případný prodej pozemků po realizaci staveb, neboť by mohlo dojít při územním (stavebním) řízení k vydání nesouhlasu ze strany Úřadu územního plánování z hlediska intenzity zastavění pozemku.

OŽP: nesouhlasí s umístěním garáže na část p.p.č. 215 v k.ú. Podmokly, kde se nachází vzrostlá zeleň.

Předložený záměr umístění garáže na část p.p.č. 81 a část 103/1 v k.ú. Děčín – Staré Město není možný. Předmětné pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Labe. V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 vodního zákona se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Pozemková parcela číslo 215 v k.ú. Podmokly, p.p.č. 81 a p.p.č. 103/1 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OSC:

Prodej části p.p.č. 215 k.ú. Podmokly na výstavbu garáží nedoporučuje s ohledem na nevyhovující šířkové parametry místní komunikace ul. Červený Vrch. Výstavbou garáží by došlo k navýšení provozu na této místní komunikaci

Prodej části p.p.č. 81 a 103/1 k.ú. Děčín – Staré Město nedoporučuje rovněž s ohledem na šířkové parametry místní komunikace ul. Staroměstské nábřeží a možnému navýšení provozu na komunikaci.

OKD:

Nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 215 k.ú. Podmokly. Žádaná část se nachází v křižovatce a v prostoru určeném k vyhýbání vozidel na ul. Bělská.

Nedoporučuje ani prodej části pozemku p.č. 81 a 103/1 Děčín – Staré Město. Jde o pozemky pro výstavbu cyklostezky, kdy současné vedení cyklotrasy po ul. Staroměstské nábřeží je velmi nekomfortní.

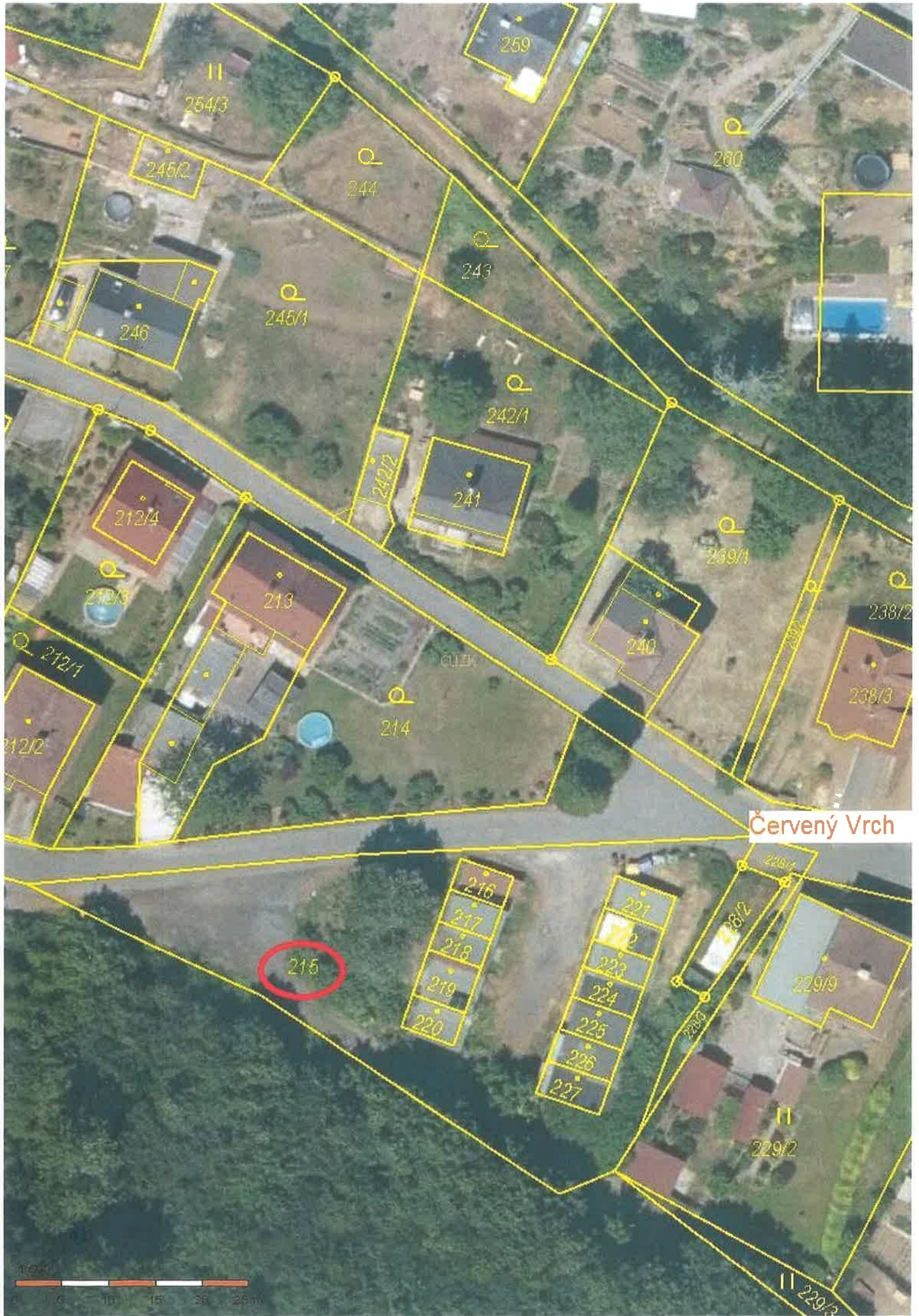
OMH: s ohledem na stanoviska dotčených odborů nedoporučuje zveřejnit záměry města dle návrhů na usnesení.

Příloha: AN25_26_PRILOHY_2022
0826090044.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:15 podepsáno	



Červený Vrch



vyznačené LV města



k.ú. Podmokly

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 20.04.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** část pozemkové parcely č. 215 (*ostatní plocha*), LV 10001, v katastrálním území Podmokly [625141] o ploše cca 70 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č.215

Předem děkuji za odpověď

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDAKCE]

Číslo telefonu: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Č. spisu

parc. číslo

Katastrální území

215 - část parcely cca 70m²
Podmokly (625147)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 20.04.2022 v 10:42:18 Čj.: MDC/43192/2022	Odbor OMI
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	prac. DM



Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 20. 4. 2022

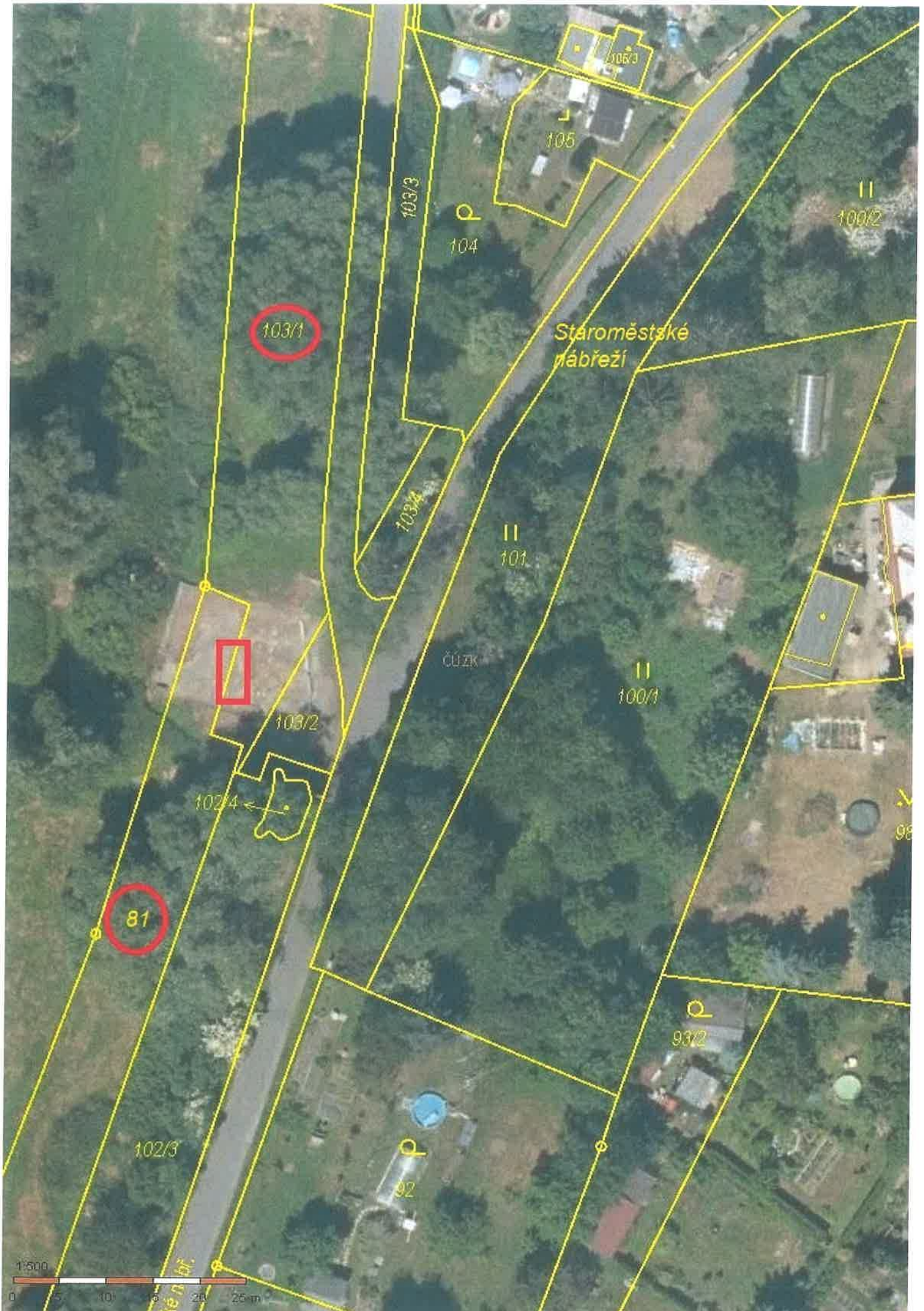
Podpis žadatele

[REDAKCE]



K.Ö. Poathmoky





103/1

81

[Red rectangle]

Staroměstské nábřeží

ČUŽK

II 101

II 100/1

II 100/2

103/3

104

105

105/3

103/4

103/2

102/4

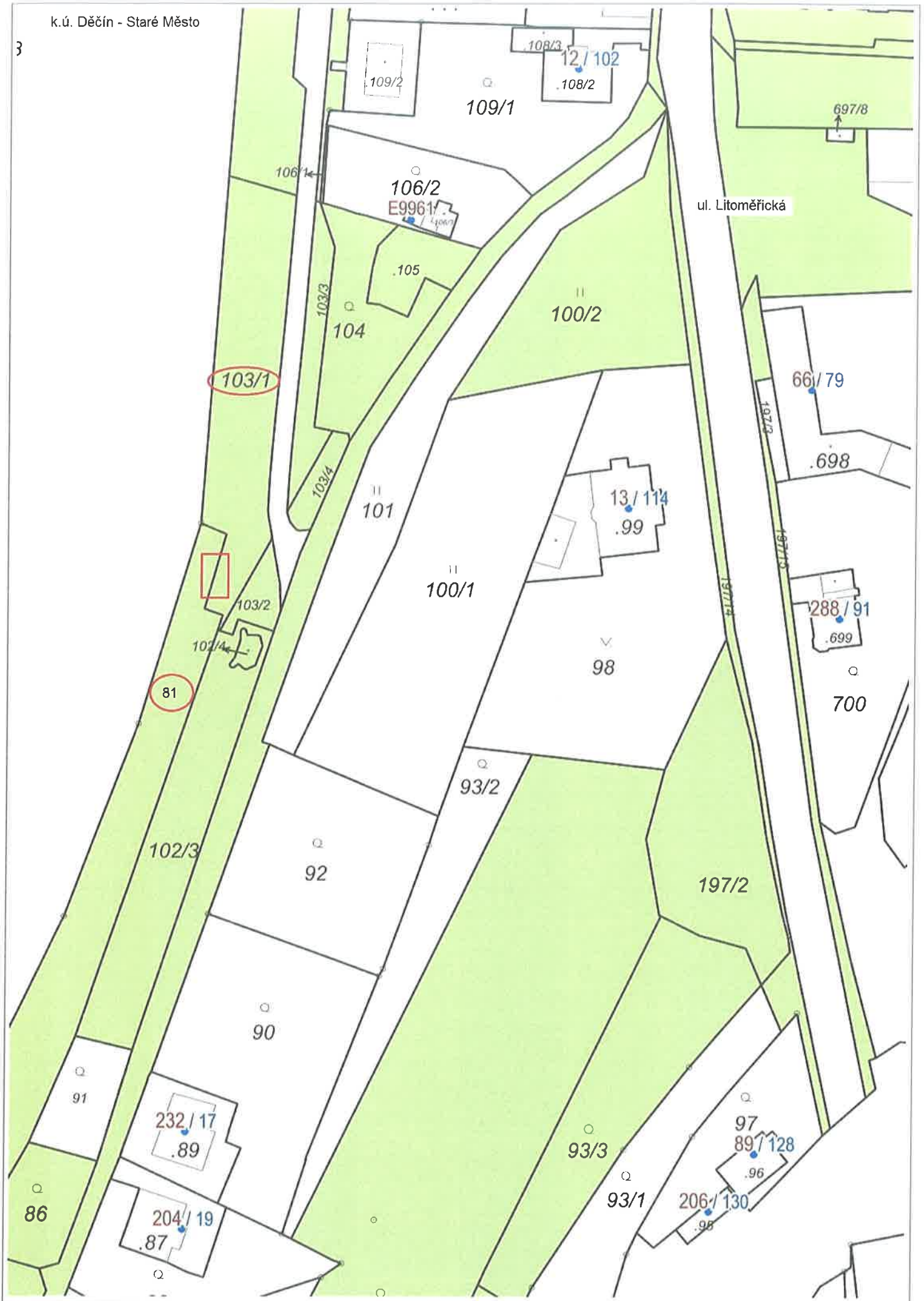
98

93/2

92

102/3





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 23.03.2022 v 12:52:20 Čj.: MDC/32851/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac: OM



M D C 5 2

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 23.03.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** část pozemkové parcely č. 81 (*ostatní plocha*), č.103/1 (*ostatní plocha*), LV 10001, v katastrálním území Děčín-Staré Město [625035] o ploše cca 66 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 81, 103/1

Předem děkuji za odpověď

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	361
Vytvořeno: 20.04.2022 v 10:45:41 Čj.: MDC/43198/2022	Odk OM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zap 77



DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (PC.....)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

Číslo telefonu:

E-mail: ...

Č. spisu

parc. číslo

Katastrální území

66 m²

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 17.5.2022.....

Podpis žadatele(ů):...





K.O. Džeta - stave mesto

