

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 29

### Název:

Stanovení ceny za prodej pozemků pro SVS a.s. - pozemky pod stavbami

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo stanovení cen za prodej pozemků společnosti SVS a.s., Teplice a

schvaluje

stanovení cen za prodej pozemků společnosti SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za cenu dle znaleckých posudků.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 03.09.2019 svým usnesením č. RM 19 15 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit stanovení cen za prodej pozemků společnosti SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za cenu dle znaleckých posudků.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel prostřednictvím vedení města žádost SVS a.s. o projednání možnosti odprodeje pozemků do majetku SVS a.s. za cenu stanovenou dle znaleckého posudku;
- v současné době je několik takových prodejů pozemků v jednání, případně bylo již schváleno k prodeji v zastupitelstvu města za cenu stanovenou dle „zásad“;
- SVS a.s. má jednotný přístup ke všem akcionářům (městům a obcím) a vykupuje pozemky za cenu dle znaleckého posudku, vyhotoveného dle platné cenové vyhlášky;

OMH obdržel prostřednictvím vedení města žádost od SVS a.s. o přehodnocení ceny za prodej pozemků do majetku společnosti a stanovení ceny dle platné vyhlášky o oceňování majetku, tj. dle znaleckého posudku, a to s odvoláním na skutečnost, že statutární město Děčín je akcionářem společnosti SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice.

V současné době OMH řeší se společností:

- prodej pozemku pod vodojemem v Děčíně IV - Letná, část p.p.č. 2228/2, dle GP nově označeno jako p.č. 2228/7 o výměře 1492 m<sup>2</sup>, k.ú. Podmokly. Zastupitelstvo města dne 23.02.2012 schválilo prodej za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady. Cena byla stanovena dle „zásad“, tj. II.pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup>xkoef. 0,8 (podnikání), tedy 800,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy cena 1.193.600,- Kč+ostatní náklady. Jedná se o stavbu nového vodojemu v lokalitě, kterou bez stavby vodojemu nebylo možné připojit k síti a tedy byla velice omezena možnost výstavby rodinných domů v této lokalitě. Po kolaudaci vodojemu v roce 2015 řešil OMH se zástupcem SVS a.s. nejprve zápis stavby do KN a následně od r. 2017 je řešen vlastní prodej. Z důvodu výše ceny dosud nedošlo k uzavření kupní smlouvy;
- prodej pozemku p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína o výměře 97 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města dne 15.12.2016 schválilo prodej pozemku za cenu 77.600,- Kč + ostatní náklady. Jedná se o majetkoprávní urovnání, sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Cena byla stanovena dle „zásad“, tj. II.pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup>xkoef. 0,8 (podnikání), tedy 800,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy cena 77.600,- Kč+ostatní náklady;
- prodej části pozemku p.č. 845/2, dle GP nově označen jako p.č. 845/3 o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křešice u Děčína. Zastupitelstvo města dne 26.11.2015 schválilo prodej pozemku za cenu 74.400,- Kč + ostatní náklady. Cena byla stanovena dle „zásad“, tj. II.pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup>xkoef. 0,8 (podnikání), tedy 800,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy cena 74.400,- Kč+ostatní náklady.

S ohledem na stanovenou výši kupní ceny nebyly dosud tyto prodeje dokončeny a uzavřeny podpisem kupní smlouvy. Je na zvážení orgánů města, zda jako akcionář, bude statutární město účtovat kupní cenu na základě znaleckých posudků dle oceňovací vyhlášky.

V případě, že orgány města schválí výše uvedený návrh usnesení, bude OMH následně jednat s SVS a.s. o vyhotovení znaleckých posudků a pak předkládat do jednání orgánů města návrhy na revokaci jednotlivých usnesení. Pro budoucí majetkoprávní řešení bude postupovat dle případně schváleného usnesení.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 14:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 14:42 podepsáno	

**Předmět:** FW: Stanovení ceny za prodej pozemků:

**From:** Raska Vladislav <[vladislav.raska@mmdecin.cz](mailto:vladislav.raska@mmdecin.cz)>

**Sent:** Monday, August 5, 2019 1:15 PM

**To:** [ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz)

**Subject:** FW: Stanovení ceny za prodej pozemků:

Ilono,  
dle domluvy přeposílám a předem děkuji za spolupráci. Mějte krásné odpoledne.

**Ing. Vladislav Raška**  
náměstek primátora města  
pro územní a investiční rozvoj

**Statutární město Děčín**  
Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Tel.: 412 593 165  
e-mail: [vladislav.raska@mmdecin.cz](mailto:vladislav.raska@mmdecin.cz)

---

**From:** Jan Zurek <[jan.zurek@svs.cz](mailto:jan.zurek@svs.cz)>  
**Sent:** Monday, August 5, 2019 9:53 AM  
**To:** Raska Vladislav <[vladislav.raska@mmdecin.cz](mailto:vladislav.raska@mmdecin.cz)>  
**Subject:** Stanovení ceny za prodej pozemků:

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás, jakožto člena vedení Statutárního města Děčín a zároveň člena představenstva Severočeské vodárenské společnosti, s prosbou ohledně optimalizace cen při vypořádávání pozemků mezi městem Děčín a SVS.

Ze strany města je uplatňována metodika pro prodej pozemků (dle nastaveného ceníku), která ale neodpovídá cenám stanoveným znaleckým posudkem. Požadované ceny jsou významně vyšší. V současné době máme nevypořádány některé pozemky na kterých jsou umístěny objekty SVS.

Rádi bychom docílili optimalizace cen a vzájemného kompromisu, což je dle mého názoru stanovení ceny dle ZP, jelikož SVS hospodaří ve veřejném zájmu a Statutární město Děčín je našim akcionářem.

Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem,

**Ing. Jan Zurek**  
ředitel  
Odbor správy majetku  
  
tel: +420 417 535 378  
mob: +420 725 855 694  
email: [jan.zurek@svs.cz](mailto:jan.zurek@svs.cz)  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

 Severočeská vodárenská společnost a.s.  
[www.svs.cz](http://www.svs.cz)

---

Právní informace: Tento e-mail a všechny připojené soubory (i) jsou důvěrné a mohou být chráněny zákonem a (ii) nejsou návrhem na uzavření smlouvy ani jeho přijetím, vyhlášením veřejné soutěže o nejhodnější nabídku, veřejnou nabídkou ani jakýmkoliv jiným právním jednáním Severočeské vodárenské společnosti a.s., a to bez ohledu na jejich obsah či označení, ledaže jsou tak výslovně označeny. Tento e-mail je určen pouze uvedenému příjemci a dalším osobám, které jsou jmenovitě uvedeny jako příjemci. Jestliže nejste oprávněný příjemce, pak jakákoliv forma zveřejnění, reprodukce, kopírování, distribuce nebo šíření je přísně zakázána. Pokud jste obdržel tento e-mail omylem, oznamte to, prosím, neprodleně jeho odesílateli a pak jej vymažte. Severočeská vodárenská společnost a.s. neručí za bezchybný a úplný přenos zasláných informací, ani za zpoždění nebo přerušení přenosu a ani za škody způsobené použitím nebo důvěrou v tyto informace.

---

**From:** Jana Lachová [<mailto:jana.lachova@svs.cz>]  
**Sent:** Tuesday, July 23, 2019 9:03 AM  
**To:** [petra.linhartova@mmdecin.cz](mailto:petra.linhartova@mmdecin.cz)  
**Cc:** "Jan Zurek"  
**Subject:** vodojem Letná - výkup pozemku

Vážená paní Linhartová,

co se týká plánovaného výkupu pozemku pro vodojem Letná, tak stále trvají jednání mezi ředitelem odboru správy majetku ing.Zurkem a zástupcem města Děčín ohledně kupní ceny. Jelikož má SVS jednotný přístup ke všem akcionářům (městům a obcím), tak vykupujeme pozemky pouze za cenu stanovenou znaleckým posudkem dle platné cenové vyhlášky. Snahou z naší strany je tedy domluvit s městem Děčín akceptaci tohoto všeobecného principu a případně jeho projednání v orgánech města. Prosím tedy o strpení, o posunu Vás budu informovat.

Děkuji

**Jana Lachová**  
samostatný odborný referent  
majetkový úsek  
odbor správy majetku

tel: +420 482 428 617  
mob: +420 603 146 647  
email: [jana.lachova@svs.cz](mailto:jana.lachova@svs.cz)  
Pražská 36, 46001 Liberec 1



Severočeská vodárenská společnost a.s.

[www.svs.cz](http://www.svs.cz)

---

Právní informace: Tento e-mail a všechny připojené soubory (i) jsou důvěrné a mohou být chráněny zákonem a (ii) nejsou návrhem na uzavření smlouvy ani jeho přijetím, vyhlášením veřejné soutěže o nejhodnější nabídku, veřejnou nabídkou ani jakýmkoliv jiným právním jednáním Severočeské vodárenské společnosti a.s., a to bez ohledu na jejich obsah či označení, ledaže jsou tak výslovně označeny. Tento e-mail je určen pouze uvedenému příjemci a dalším osobám, které jsou jmenovitě uvedeny jako příjemci. Jestliže nejste oprávněný příjemce, pak jakákoliv forma zveřejnění, reprodukce, kopírování, distribuce nebo šíření je přísně zakázána. Pokud jste obdržel tento e-mail omylem, oznamte to, prosím, neprodleně jeho odesílateli a pak jej vymažte. Severočeská vodárenská společnost a.s. neručí za bezchybný a úplný přenos zasláných informací, ani za zpoždění nebo přerušení přenosu a ani za škody způsobené použitím nebo důvěrou v tyto informace.