

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 09

Název:

Pozemky v k. ú. Březiny u Děčína - věcné břemeno

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zrušení věcného břemene užívání k pozemkům k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

zrušení věcného břemene užívání k pozemku p.č. 1083/2 o výměře 16 m² a k pozemku p.č. 1340 o výměře 1 m² vše k.ú. Březiny u Děčína v celém rozsahu, zřízeného pro manžele *****

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.01.2023 návrh na zrušení věcného břemene užívání k pozemkům k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 23 02 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit zrušení věcného břemene užívání k pozemku p.č. 1083/2 o výměře 16 m² a k pozemku p.č. 1340 o výměře 1 m² vše k.ú. Březiny u Děčína v celém rozsahu, zřízeného pro manžele *****

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit zrušení věcného břemene užívání

Důvodová zpráva:

- po provedené revizi katastru nemovitostí, obdržel vlastník pozemků (manželé *****) výzvu katastrálního úřadu o narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn, tj. že na částech jejich pozemků st.p.č. 223 a p.p.č. 1083/1 vše k.ú. Březiny u Děčína se nachází komunikace
- byl vyhotoven geometrický plán na oddělení dotčených částí pozemků (nově ozn. jako pozemky p.č. 1083/2, p.č. 1340 k.ú. Březiny u Děčína) a tyto pozemky byly v r. 2022 vykoupěny do vlastnictví statutárního města Děčín
- na nemovitostech bylo v minulosti zřízeno věcné břemeno užívání pro rodiče, tj. pro *****, které přešlo i na nově vzniklé pozemky
- celá záležitost byla konzultována s právníkem katastrálního úřadu a bylo domluveno, že nejdříve se zrealizuje výkup pozemků a poté se u těchto pozemků zruší věcné břemeno užívání dohodou
- tímto krokem bude dořešen majetkoprávní nesoulad

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Vyjádření:

Příloha: GP + vyps z KN.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.2.2023 13:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:31 podepsáno	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1083/2	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1340	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vodovodu jako statku služ. pro doč. vlast. jako statku panujícího

Oprávnění pro

Parcela: 1083/2

Povinnost k

Parcela: 1082/12, Parcela: 1082/13, Parcela: 1082/2, Parcela: 1082/3

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1118/1910.

POLVZ:5/1977

Z-900005/1977-502

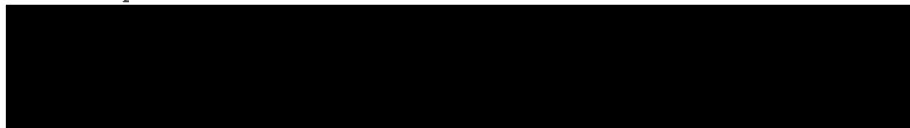
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1083/2, Parcela: 1340

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.04.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2011.

V-1176/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2022 12:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Historie

o Smlouva kupní č. 2021-1096/OMH ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2022 12:26:44. Zápis proveden dne 04.08.2022.

V-3335/2022-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2022 12:22:58

Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.