

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 31

**Název:**

Prodej pozemku p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a  
**nezveřejňuje**  
záměr města prodat pozemek p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 1038 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 22.9.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 20 17 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 1038 m<sup>2</sup>.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 1038 m<sup>2</sup>.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 100/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město, vzhledem k novému územnímu plánu, kde je vymezen na části pozemku dopravní koridor. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 100/2 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SMsmíšená městská zóna. Upozorňujeme, že nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezuje přes výše zmíněný pozemek koridor dopravní infrastruktury VD1- zlepšení plavebních podmínek. Platný Územní plán města Děčín tento koridor dále zpřesňuje a vymezuje na šíři koryta řeky Labe. Pozemek je částečně dotčen záplavovým územím, v těsném sousedství plánované přeložky II/261. Vzhledem k tomu, že nový rozpracovaný návrh územního plánu na části pozemku rovněž vymezuje dopravní koridor, prodej nedoporučujeme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 100/2 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území z části do plochy O- plocha občanské vybavenosti a z části do návrhového koridoru KOR 49 DS- koridor pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.č. 100/2 v k.ú. Děčín – Staré Město. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - nemá námitek k prodej p. p. č. 100/2 k. ú. Děčín – Staré Město.

OKD - na pozemku p. č. 100/2 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází deponie materiálu odboru komunikací a dopravy. V případě prodeje tohoto pozemku bude nutné přesunout veškerý materiál do deponie na Benešovské ulici a tím zrušit tréninkové místo motocyklistů. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p. č. 100/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH - v současné době je pozemek užíván OKD jako deponie stavebního materiálu. V případě přesunu tohoto materiálu na jiné místo (areál Krokova - po provedení přípravy území, tj. po demolici jednoho z objektů) může dojít k případnému prodeji. Pokud by došlo k vymezení dopravního koridoru - viz stanovisko OSU, s prodejem nesouhlasíme.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 1038 m<sup>2</sup> celkem 830 400,00 Kč.

Účel dle žádosti: výstavba nebytového prostoru



Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSU	OR	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	A	A	A	N	A/N	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:36 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně





Labe

k.ú. Děčín-Staré Město



žádost o prodej

100/2

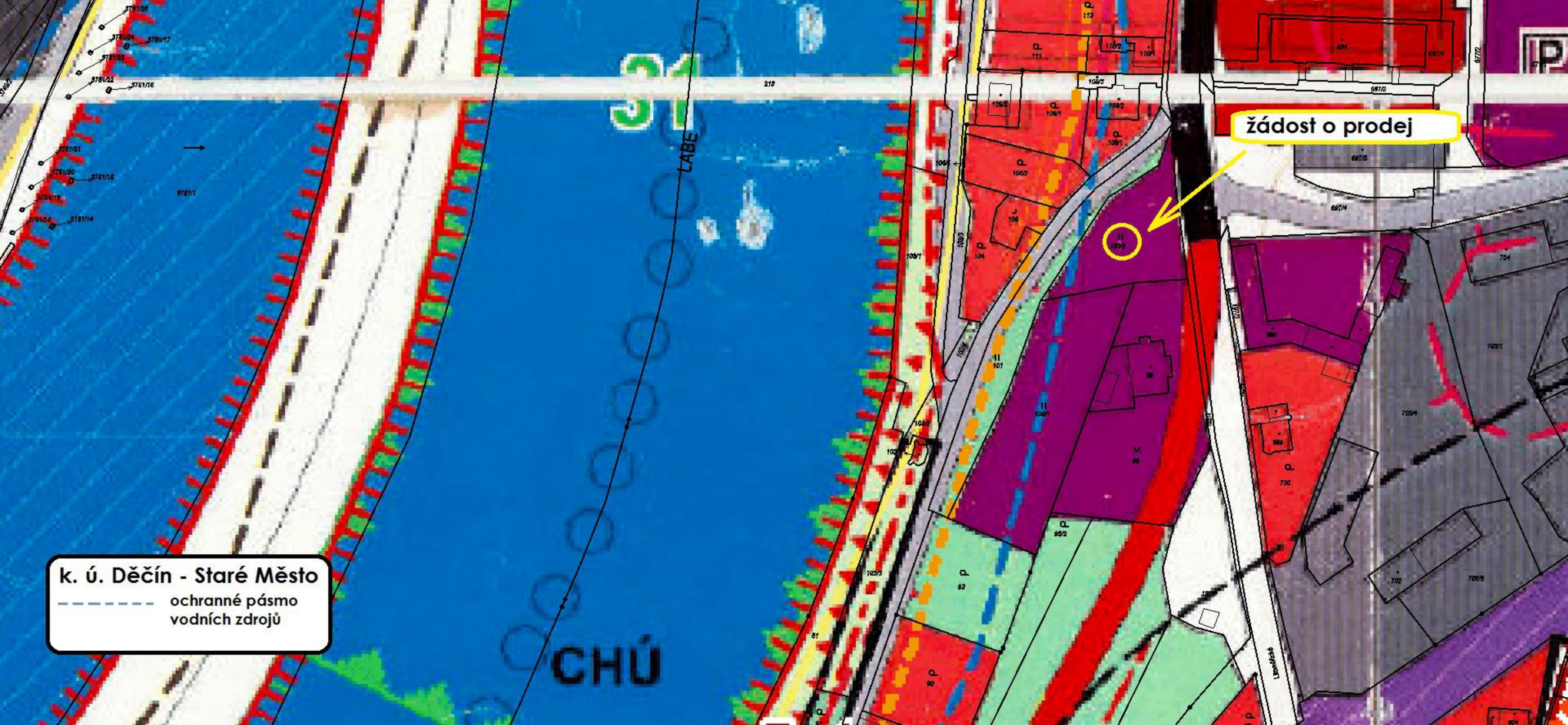
točna MAD



k. ú. Děčín - Staré Město

-----  
ochranné pásmo  
vodních zdrojů

žádost o prodej





Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 11.05.2020.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

parcela

100/2.....(1038m2).....

v katastrálním území.....Děčín - ..Staré Město (625035).....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Chtěli bychom si ten pozemek postavit jako nebytový prostor.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

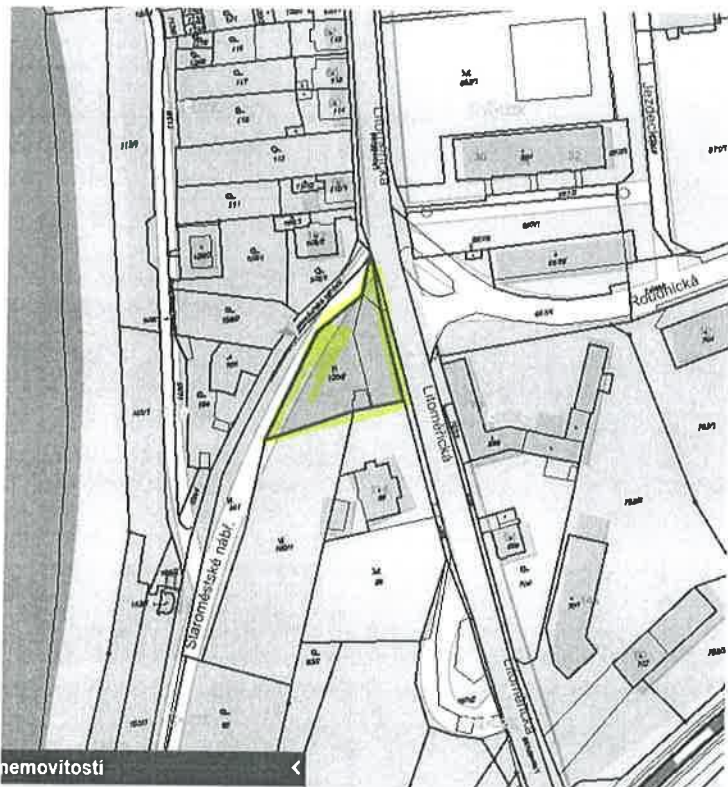
*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

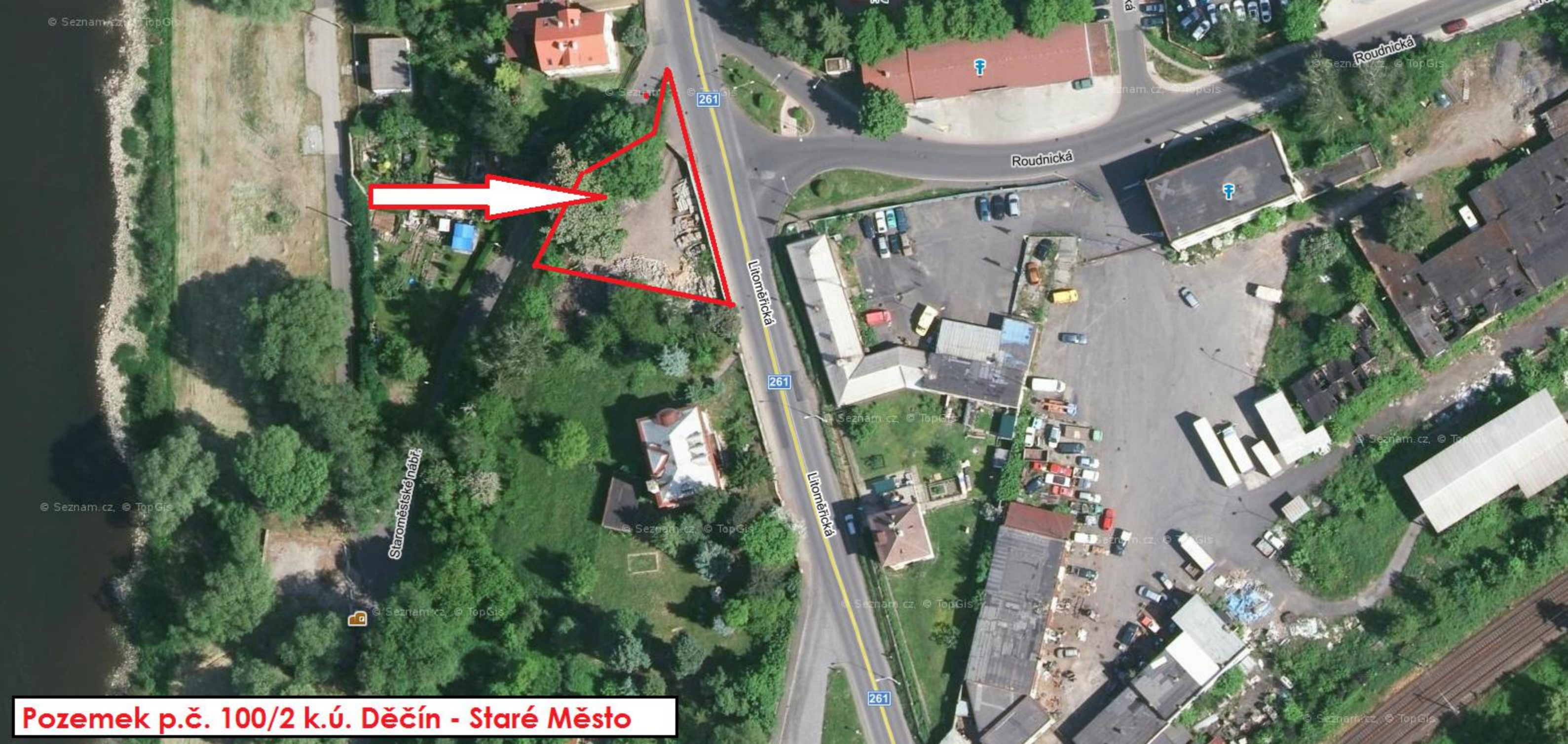


*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**Pozemek p.č. 100/2 k.ú. Děčín - Staré Město**







**Pozemek p. č. 100/2 k.ú. Děčín - Staré Město**