

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 11

Název:

Pozemky p.č. 745, 746 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 745 o výměře 84 m² a p.č. 746 o výměře 329 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, pod stavbou rodinného domu a jako zázemí, zahradu, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1326-036/2022, tj. 260.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 07 37 12 ze dne 12.04.2022 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 745 o výměře 84 m² a p.č. 746 o výměře 329 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, pod stavbou rodinného domu a jako zázemí, zahradu, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1326-036/2022, tj. 260.000,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 260 000,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekty čp. 311 a čp. 157 ul. Sportovní, Děčín XXXII na pozemcích p.č. 745 a p.č. 746 v k.ú. Boletice nad Labem
- na pozemky p.č. 745 a 746 k.ú. Boletice nad Labem má uzavřenou nájemní smlouvu - na dobu neurčitou za nájemné 8.870,00 Kč/rok
- nyní nájemce požádal o prodej pronajatých pozemků do svého vlastnictví

Záměr RM a ZM:

č. RM 21 16 37 21 ze dne 05.10.201 - A

č. ZM 21 08 05 12 ze dne 21.10.201 - A

- OMH nevyžadoval stanoviska k prodeji pozemků, neboť pozemky jsou zastavěny objekty ve vlastnictví žadatele a tyto objekty tvoří funkční celek s prodávanými pozemky - pod stavbou RD a jako zázemí a zahradu

Kupní cena stanovena:

dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1326-036/2022, tj. 260.000,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Vyjádření:

Příloha: AN-boletice_prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 13.4.2022 13:34 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 13.4.2022 15:56 podepsáno |  |

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1326-036/2022

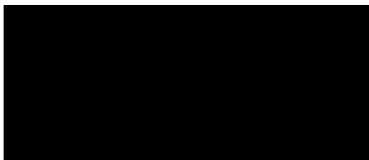
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků p.č. 745 a 746, pozemky v rozdílném vlastnictví se stavbou jiného vlastníka, č.p. 311 a č.p. 157 v k.ú. Boletice nad Labem, ve Sportovní ul. Děčína XXXII-Boletice nad Labem

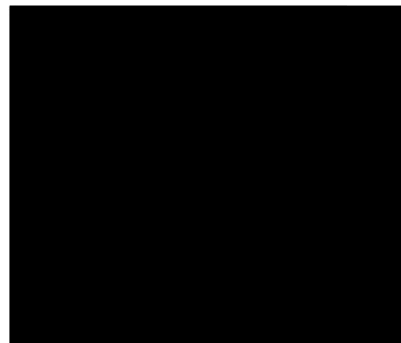
Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/3
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 463/2022/37

| | |
|--|-------------------|
| OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ | 260 000 Kč |
|--|-------------------|

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.02.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 27.02.2022

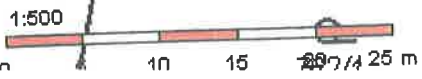


pozemky pod domy
84 m² + 74 m²

zahrada - 255 m²

Sportovní

Köhlerova



738

737/1

733

732

7

109

748/1

747

745

744

731

740

730

741

72

750

751/2

746

743

751/3

751/4

753/2

753/3

753/4

752/4

752/3

752/2

742

729/2

751/1

753/1

752/1

728

754

759

760

761

787

| | |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 3319 |
| Vytvořeno: 07.07.2021 v 08:40:59 Čj.: MDC/73258/2021 | Odbor OMH |
| Listů: 2 Příloh: 4 Druh: písemné | ic. |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .. [redacted] ..

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 745, 746

v katastrálním území..... Boletice nad Labem

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky p.č. 745, 746 mám dle smlouvy č. 745, 746-118/2021 od města v nájmu.
Jsem vlastník nemovitosti: stavba č.p. 311 stojící na p.č. 745 a stavby č.p. 157 stojící na p.č. 746.
Pozemky p.č. 745 a 746 potřebuji k užívání svých nemovitostí. Pozemky bych chtěl od města Děčína odkoupit.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Sportovní ul.

k.ú. Boletice nad Labem

