

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 07

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m<sup>2</sup>) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 opětovně projednala návrh na prodej části pozemku p.p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 23 13 37 10 potvrdila své usnesení č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m<sup>2</sup>) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 695,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Rada města usn. č. RM 22 10 37 08 ze dne 24. 5. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle GP (cca 54m2), který bude vyhotoven.

- Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 07 05 01 ze dne 30. 6. 2022 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle GP (cca 54m2), který bude vyhotoven.

- Rada města usn. č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m2) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

- Dne 27. 4. 2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 04 05 12. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Dne 29. 6. 2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 08 06 35. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Z tohoto důvodu předkládá OMH radě města materiál s návrhem potvrdit přijaté usnesení č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m2) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

- V současné době musel OMH opětovně zveřejnit záměr města na úřední desce (nutnost dodržet lhůtu 6 měsíců od zveřejnění záměru do podpisu smlouvy).

RM záměr usn. č. RM 22 10 37 08 ze dne 24. 5. 2022 - A

ZM záměr usn. č. ZM 22 07 05 01 ze dne 30. 6. 2022 - A

Opakovaně zveřejněn záměr města dne 13. 2. 2023

RM prodej usn. č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023 - A

ZM prodej usn. č. ZM 23 04 05 12 ze dne 27. 4. 2023 - nepřijato usnesení

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 35 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

Opakovaně zveřejněn záměr města dne 3. 8. 2023

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře cca 54 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje zónu BV – RD městského typu a zónu Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře 54 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - na uvedeném pozemku se v současné době nenachází komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. Požadovaný pozemek navazuje na pozemek p.č. 163/2, který je ve vlastnictví žadatelky. Uvedený pozemek není dlouhodobě využíván a tvoří jen prostor mezi soukromým majetkem a majetkem Povodí Labe - koryto Labe. Dle „Zásad“ byl na oddělení části pozemku p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína vyhotoven GP č. 208-210/2022, dle kterého je oddělená část pozemku nově označena p.p.č. 805/12 a má výměru 64 m<sup>2</sup>.

Cena pozemku dle „Zásad“: - je stanovena dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč

+ ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

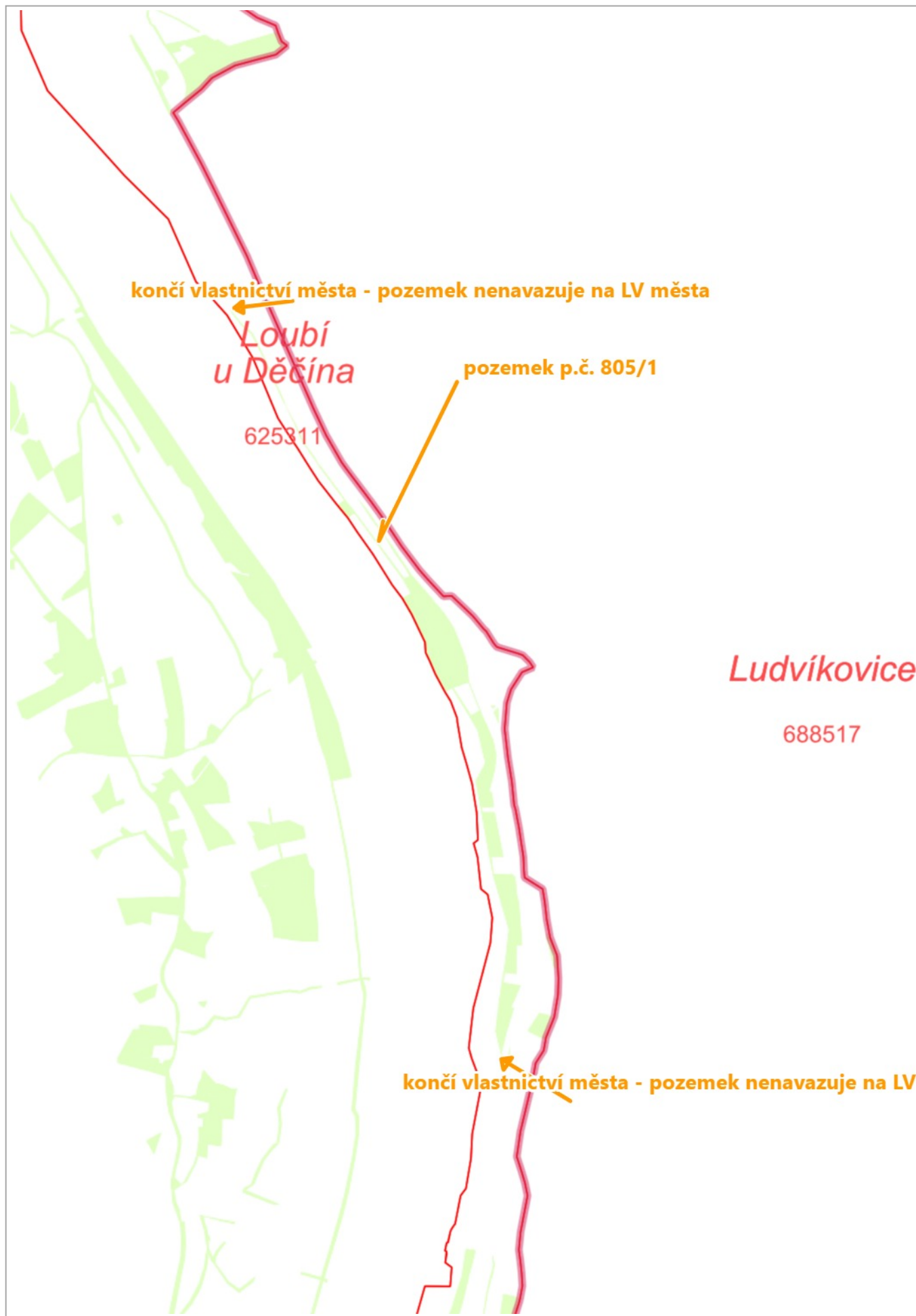
**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:23 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:01 podepsáno	





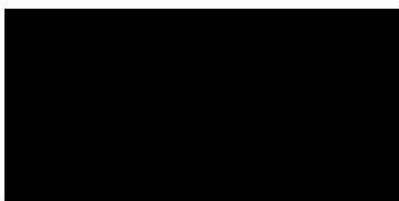
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000502



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 805/12 odděleného geometrickým plánem č. 208-210/2022 z pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek v současné chvíli udržován a využíván jako zahrada, přes který vede plot ve vlastnictví nájemce pozemku. Tato část pozemku nemá přístup z veřejné komunikace a nachází se v záplavovém území Q5.

**Zhotovitel:**



**Zadavatel:** MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

**OBVYKLÁ CENA**

**6 695 Kč**

**Počet stran: 37**

**Počet vyhotovení: 2**

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni: 18.01.2023**

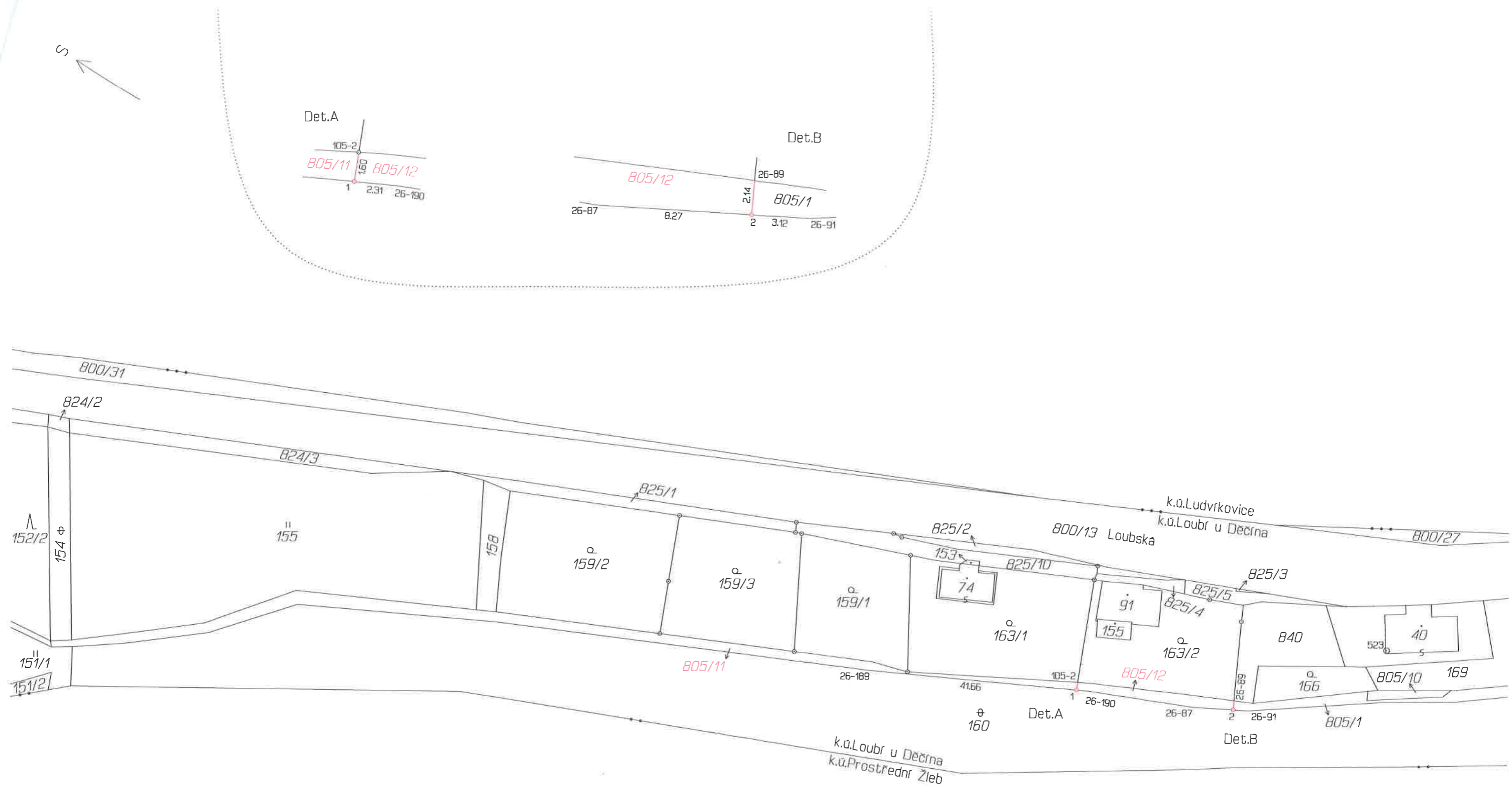
**Vyhotoveno: V Rychnově 8.2.2023**

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
805/1	28	87	ostat.pl.	805/1	24	40	ostat.pl.		2						
			ostat.kom				ostat.pl.								
					805/11	03	84			ostat.kom	805/1		10001	03	84
					805/12	64	64			ostat.pl. jiná pl.	805/1		10001		64
	28	87			28	88									

Pozn.: Rozdíl +1m2 mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0;"><b>pro rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2620/13	
	Dne: 20.října 2022      Číslo: 208/2022	Dne: -3-11-2022      Číslo: 170/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 208-210/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Loubí u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 8-0/44	<span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDAKCE]</span>		
viz seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
26-87	745071.39	961621.22	4			dřevěný kolík
26-89	745065.82	961627.66	4	745065.54	961627.59	sloupek plotu
26-91	745065.99	961631.23	4			barva
26-189	745099.25	961562.52	4			barva
26-190	745079.67	961601.83	4			dřevěný kolík
105-2	745079.23	961599.17	3			značka na plotě původní
1	745080.69	961599.78	4			hraniční znak z plastu
2	745067.47	961628.49	4			hraniční znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** .....  
.....

**E-mail:** .....  
.....

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne** 24.03.2022 .....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)** 805/1, odhadem 54 m2 pod parc. č. 163/2 .....

**v katastrálním území** Loubí u Děčín .....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Část pozemku máme v dnešní době v dlouhodobém pronájmu, jelikož ale neušlo naší pozornosti, že sousedka od Vás část tohoto pozemku odkoupila (parc. č. 805/10), chtěli bychom tento kus pod naší zahradou odkoupit také. Jedná se o část svahu pod naší zahradou, která je dlouhodobě z naší strany udržovaná. Byť je pozemek veden, jako ostatní komunikace, komunikací nikdy nebyl a její budoucí využití jako komunikace je dle našeho názoru nemožné, jelikož by vedla přes vysoké opěrné zdi na sousedním pozemku. Polní cesta pod naší zahradou sice vede, ale ta je již plně na pozemku Povodí Labe.

Současně s žádostí o prodej Vašeho pozemku žádáme i u Povodí Labe o odkup cca 95 m2 pozemku sousedícího s tím Vaším.

Prosím, aby komunikace probíhala přes datovou schránku syna .....

***Prohlašuji:***

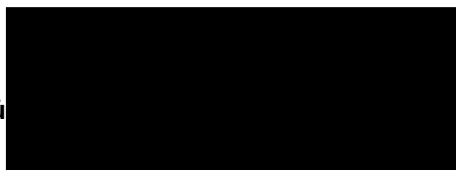
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

Podpis žadatele(ů) .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

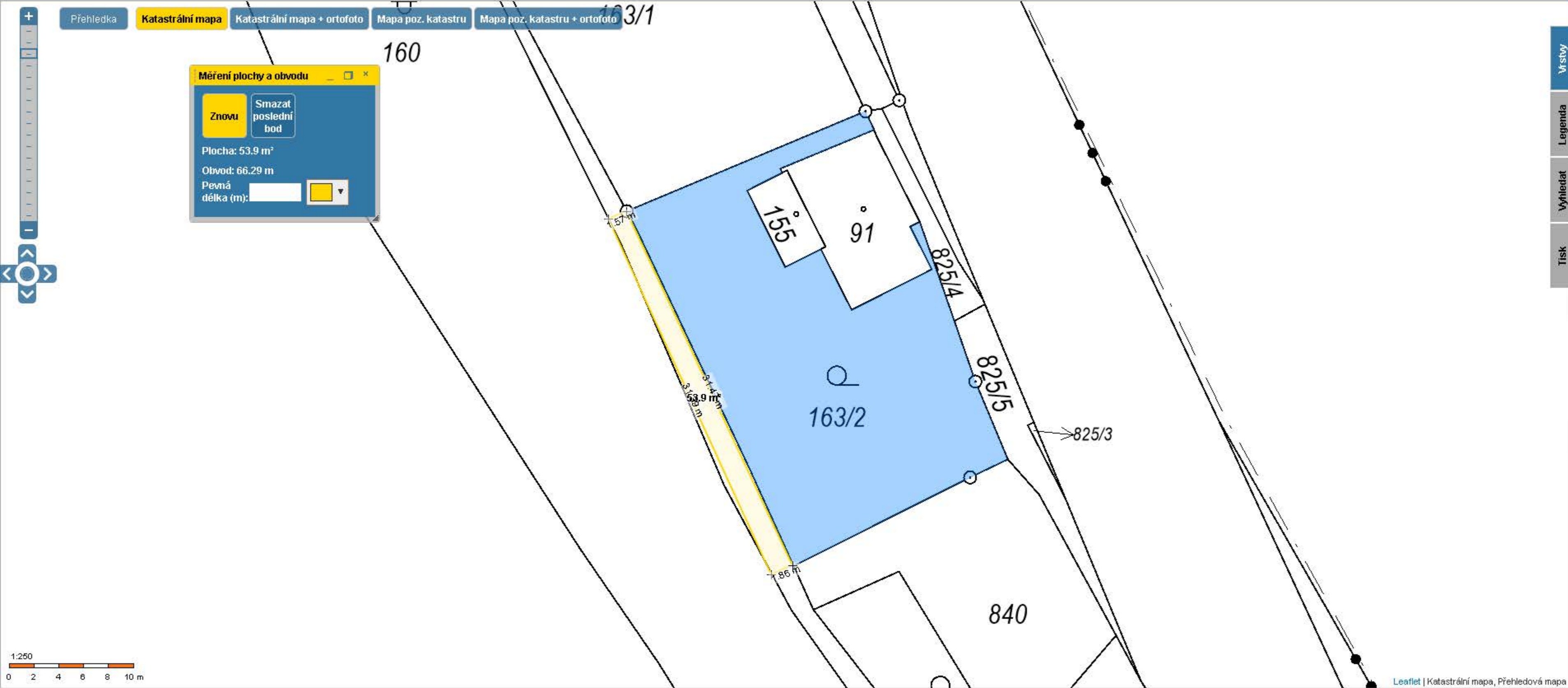
**Měření plochy a obvodu**

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 53.9 m<sup>2</sup>

Obvod: 66.29 m

Pevná délka (m):   

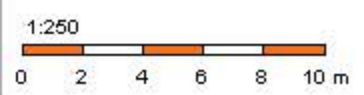


Vrstvy

Legenda

Vyhledat

Tisk





**Měření plochy a obvodu**

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 53.9 m<sup>2</sup>  
Obvod: 66.29 m  
Pevná délka (m):  ▼



k.ú. Loubí u Děčína

Požadovaná část pozemku

