

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 06

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1.160 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 09.07.2019 usnesením č. RM 19 13 37 24 přijala variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1.160 m²).

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1.160 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila nezveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- pozemky p.č. 2803 a 2804 jsou téměř zcela pronajaty za účelem užívání na zahrady pěti nájemcům
- žadatelé ***** mají v pronájmu od roku 2009 a 2014 části pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín (celkem 1160 m²)
- z důvodu spolupráce založili nájemci zahrádkářskou osadu U pomníku, Děčín I
- v roce 2013 ***** požádali o prodej tehdy užívané části pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín
- na základě této žádosti byl následně v letech 2013 - 2014 projednáván záměr města prodat části pozemku p.č. 2804 a 2803 k.ú. Děčín dle užívání
- byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků + zákres studny tak, aby byl všem kupujícím zajištěn po odprodeji pozemků odběr vody pro závlivku
- dne 16.12.2014 byl předložen do jednání RM návrh na schválení konkrétních prodejů jednotlivých částí pozemků a rada města projednání odložila
- následně zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.11.2015 projednalo mj. návrh na změnu „Zásad“ pro prodej a nabytí pozemků a usnesením č. ZM 15 09 05 18 schválilo nové znění zásad „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“ ve smyslu:
1/ doplnění čl. I odst. 2 o znění „Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie.“,
2/ vypuštění z Přílohy č. 1 ustanovení o ceně pozemků v zahrádkářských koloniích.

- žadatelé byli o usnesení ZM písemně vyrozuměni a nadále zůstaly v platnosti stávající nájemní smlouvy
- nyní ***** podali samostatně žádost o prodej jimi užívaných částí pozemku p.č. 2804 k.ú. Děčín o celkové výměře 1160 m²
- OMH, s odkazem na čl. I platných Zásad nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat části pozemku - viz citace: „ ...Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie, vyjma těch zahrádkářských kolonií, kde byla již většina pozemků z majetku statutárního města prodána.“

Nájemní smlouva: 5x na části pozemků p.č. 2803 a 2804 k.ú. Děčín

Výměry pozemků dle KN:

pozemek p.č. 2803 - výměra 2.257 m (pronajato celkem 1.180 m²)

pozemek p.č. 2804 k.ú. Děčín - výměra 4.926 m² (pronajato 4.098 m²)

Účel dle žádosti: zahrada

Cena za prodej: s odkazem na znění Zásad - „Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie, vyjma těch zahrádkářských kolonií, kde byla již většina pozemků z majetku statutárního města prodána“ cenu OMH neuvádí

pro úplnost OMH uvádí, že v případě prodeje samostatné zahrady (nikoliv v zahrádkářské kolonii) by cena byla stanovena dle Zásad: pásmo II, koef. 0,3 - zahrada = 300,00 Kč/m²

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OR	OKD	OMH		
A/N - pozn.	A	A	A	N - pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2804 v katastrálním území Děčín na zahradu.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 2804 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – zóna rekreační a klidová.

S prodejem nesouhlasí s ohledem na usnesení č. ZM 15 09 05 18 ze dne 26.11.2015.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru.

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání počet podlaží: 1- zahrádkářské osady, 1- 2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí. Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2804 k.ú. Děčín do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: nemá námitek k prodeji za účelem užívání zahrady

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle geometrického plánu

OMH: s ohledem na znění platných Zásad nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku.


Příloha: [AN_16_prilohy_2804_u_hrbitova.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [16_foto_2804_u_hrbitova.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 13:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 13:59 podepsáno	

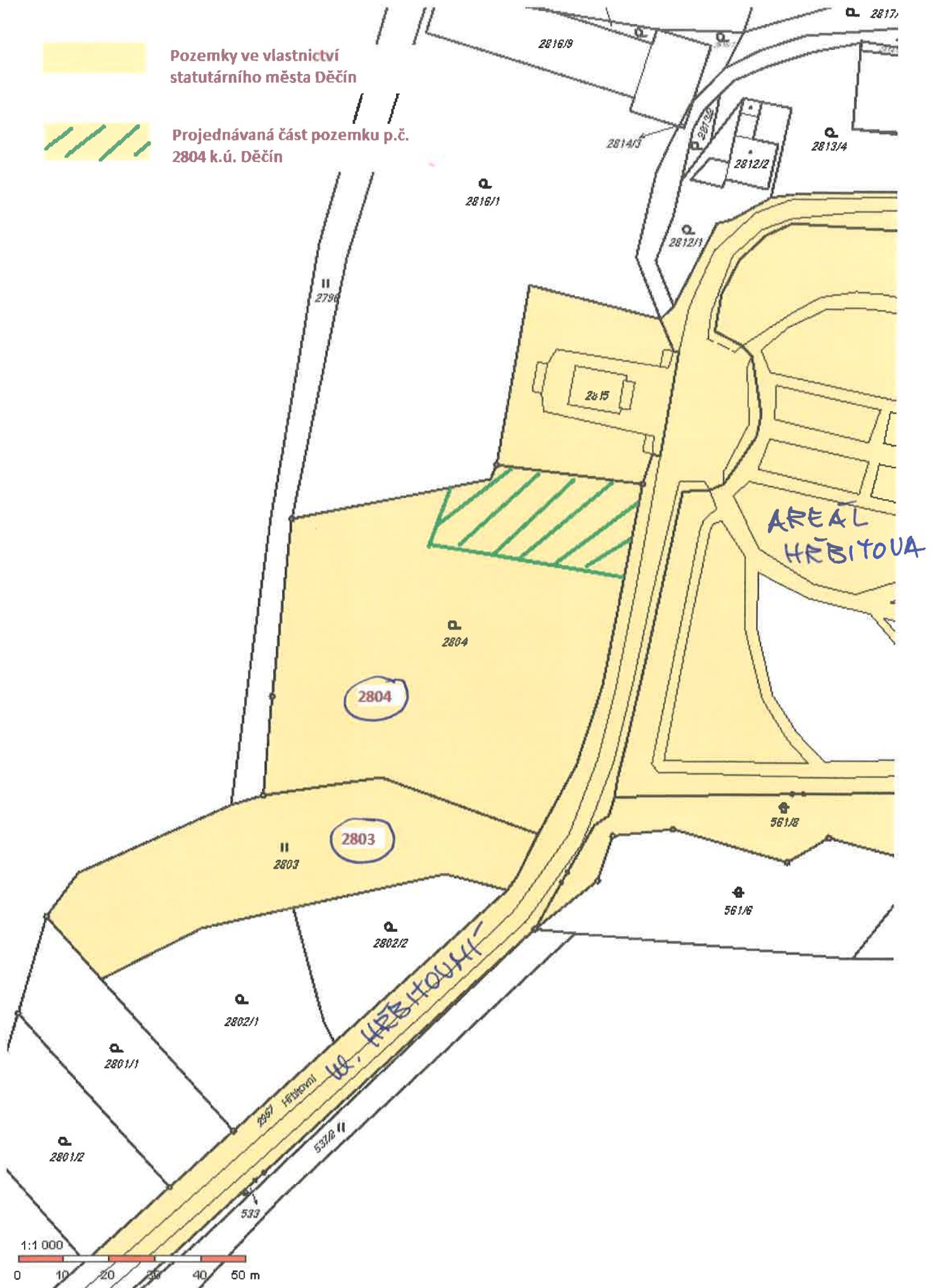
typ zobrazení anonymně



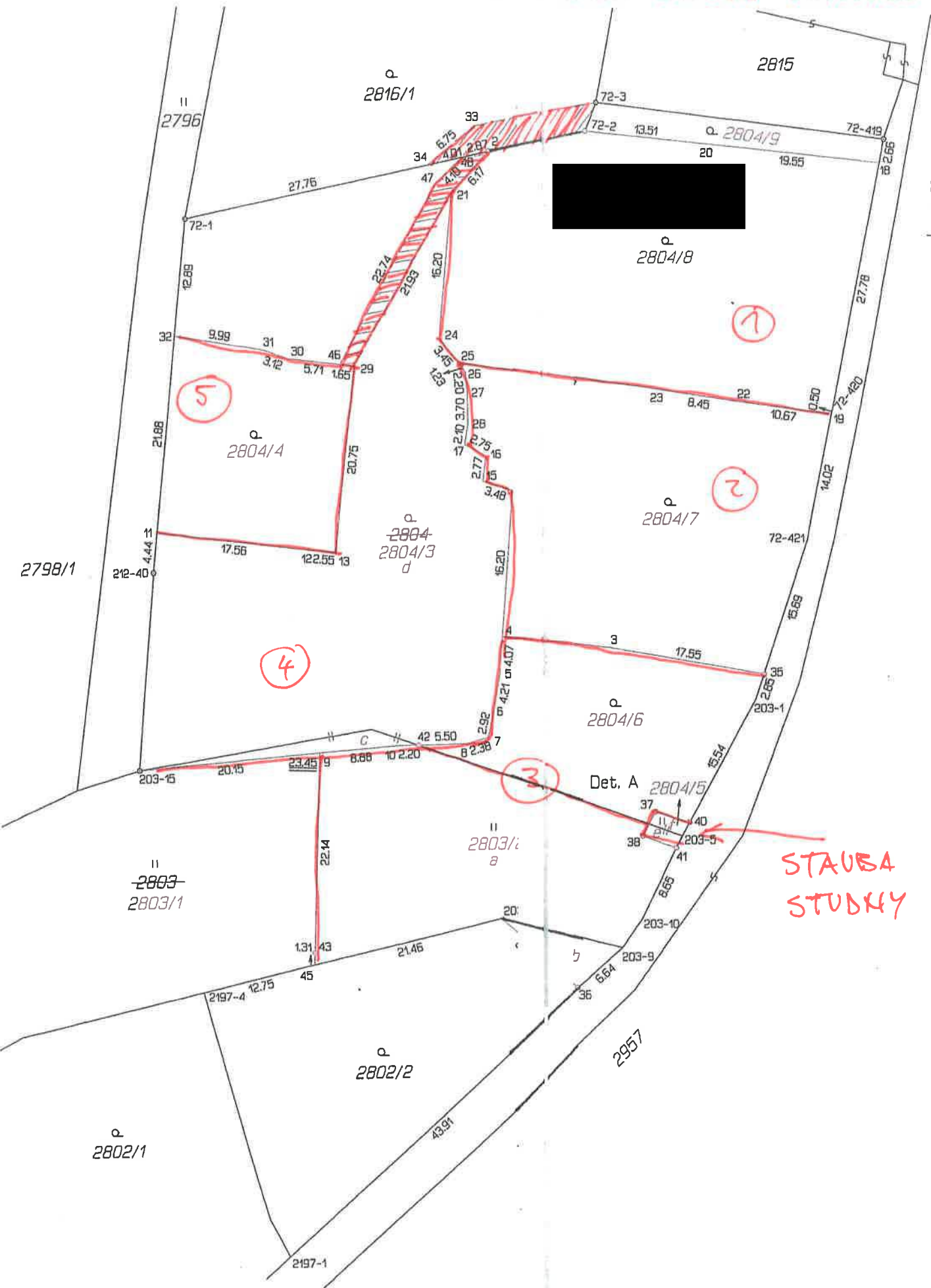
Pozemky ve vlastnictví
statutárního města Děčín



Projednávaná část pozemku p.č.
2804 k.ú. Děčín



NÁVRH DĚLENÍ + PĚTSTUPY (VB.) Z ROKU 2014 DLE SKUTEČNÉHO UŽÍVÁNÍ

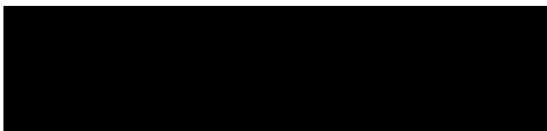


Seznam
Číslo bodu

- 72-1
- 72-2
- 72-3
- 72-419
- 72-420
- 72-421
- 203-1
- 203-5
- 203-9
- 203-10
- 203-13
- 203-15
- 212-40
- 2197-1
- 2197-4
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 45
- 46
- 47
- 48

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 11.03.2019 v 13:11:55	Odbor	
Č.j.: MDC/28421/201		
Č.dop.:		
Listů: 2 Příloh: 2		
Druh: 2 x situace		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..... 4.3.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č.2804 část o výměře cca1160m2

v katastrálním území..... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek máme pronajatý smlouvou č.2804e-101/09 a č.2804a-101/14 jako zahrádku. Při odsouhlasení koupě budeme i nadále užívat oddělený pozemek jako zahrádku.
Příložená mapa je geometrický plán vyhotovený v roce 2014, kde je pozemek zakreslen pod číslem 2804/8

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

RH 19133724 V



PROJEKOVANÁ
ČÁST POZEMKU
p.č. 2804 BĚČÍN

L