

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM

21

07

05

02

### Název:

Pozemky v k.ú. Podmokly - věcné břemeno

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

zřízení věcného břemene jízdy a chůze na částech pozemků p.č. 3992/3 a 3717/4 k.ú. Podmokly v rozsahu dle geometrického plánu č. 4358-151/2020, pro oprávněného - statutární město Děčín (vlastníka pozemků p.č. 3717/1, 3717/2, 3717/3 a 3716/5 k.ú. Podmokly) od povinného - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, bezúplatně s tím, že náklady za uzavření a vložení smlouvy do KN ponese povinný.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22.6.2021 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 12 37 19 doporučila zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene jízdy a chůze na částech pozemků p.č. 3992/3 a 3717/4 k.ú. Podmokly v rozsahu dle geometrického plánu č. 4358-151/2020, pro oprávněného - statutární město Děčín (vlastníka pozemků p.č. 3717/1, 3717/2, 3717/3 a 3716/5 k.ú. Podmokly) od povinného - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, bezúplatně s tím, že náklady za uzavření a vložení smlouvy do KN ponese povinný.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila.

## **Důvodová zpráva:**

Dne 13.10.2003 byla mezi městem Děčín a společností Lidl Česká republika v.o.s. uzavřena Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene. Smlouvou byly zatíženy všechny pozemky na LV 2067 k.ú. Podmokly – ve vlastnictví Lidl Česká republika v.o.s., a to věcným břemenem chůze a jízdy k pozemkům p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly ve vlastnictví města Děčín (viz mapa v příloze – růžově označené stávající věcné břemeno).

Stavbou prodejny Lidl došlo ke změně v pozemcích. Na některých pozemcích je nyní toto věcné břemeno bezpředmětné (např. pod stavbou prodejny).

OMH obdržel žádost společnosti Lidl Česká republika v.o.s. o zrušení věcného břemene ve prospěch města Děčín a zřízení nového věcného břemene, a to na pozemcích p.č. 3715/1, 3716/3, 3992/3 a 3716/4 k.ú. Podmokly.

Dne 29.4.2020 se konalo místní šetření za účasti zástupce OKD a OMH MM Děčín a žadatele. Na základě požadavků OKD a OMH byl návrh rozsahu věcného břemene na pozemcích společnosti Lidl Česká republika upraven tak, aby byl zachován přístup k pozemku p.č. 3716/5, 3717/1, 3717/2 a 3717/3 (kabiny, vstup na hřiště pro pěší) a současně nově zřízeno věcné břemeno na pozemku p.č. 3711/10 (vjezdová brána na hřiště). Dle návrhu žadatele a v souladu se skutečným stavem pozemků a požadavky odborů MM Děčín by nově byly zatíženy pozemky, resp. jejich části p.č. 3992/2, 3713, 3715/1, 3716/3, 3716/4 a 3711/10 k.ú. Podmokly.

## **Přijatá usnesení:**

Rada města dne 9.6.2020 usnesením č. RM 20 11 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit 1) zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech povinných pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly k pozemkům p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly a uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly mezi vlastníkem povinných pozemků - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha a oprávněným - vlastníkem pozemků p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly, tj. statutárním městem Děčín a 2) zřízení věcného břemene jízdy a chůze na částech pozemků p.č. 3992/2, 3713, 3715/1, 3716/3, 3716/4 a 3711/10 k.ú. Podmokly v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pro oprávněného - statutární město Děčín (vlastníka pozemků p.č. 3717/1, 3717/2, 3717/3 a 3716/5 k.ú. Podmokly) od povinného - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, bezúplatně s tím, že náklady za uzavření a vložení smlouvy do KN ponese povinný.

Zastupitelstvo města dne 25.06.2020 usnesením ZM 20 04 08 05 schválilo 1) zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech povinných pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly k pozemkům p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly a uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly mezi vlastníkem povinných pozemků - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha a oprávněným - vlastníkem pozemků p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly, tj. statutárním městem Děčín a 2) zřízení věcného břemene jízdy a chůze na částech pozemků p.č. 3992/2, 3713, 3715/1, 3716/3, 3716/4 a 3711/10 k.ú. Podmokly v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pro oprávněného - statutární město Děčín (vlastníka pozemků p.č. 3717/1, 3717/2, 3717/3 a 3716/5 k.ú. Podmokly) od povinného - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, bezúplatně s tím, že náklady za uzavření a vložení smlouvy do KN ponese povinný.

OMH nyní obdržel geometrický plán č. 4358-151/2020, kterým byl vymezen rozsah věcného břemene pro město jako oprávněného, a to dle požadavků vznesených na místním šetření. Z geometrického plánu vyplývá, že věcným břemenem by měly být dotčeny i části pozemku p.č. 3717/4 k.ú. Podmokly (vstup do kabin) a p.č. 3992/3 k.ú. Podmokly (parkoviště, hranice pozemku neodpovídá hranici parkoviště v terénu a zasahuje do parkovacích míst).

Na základě tohoto schválení může dojít k uzavření dohody o zrušení původního VB a uzavření smlouvy o VB dle požadavků vlastníka pozemků.

Účel: chůze a jízda - přístup k pozemkům p.č. 3716/5, 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly (fotbalové hřiště) a parkování (nově dotčené pozemky vyznačeny v GP - viz příloha)

Předběžná cena: bezúplatně (jedná se o narovnání nesouladu)

Oprávněný: statutární město Děčín (vlastník pozemků p.č. 3716/5, 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly)

Povinný: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

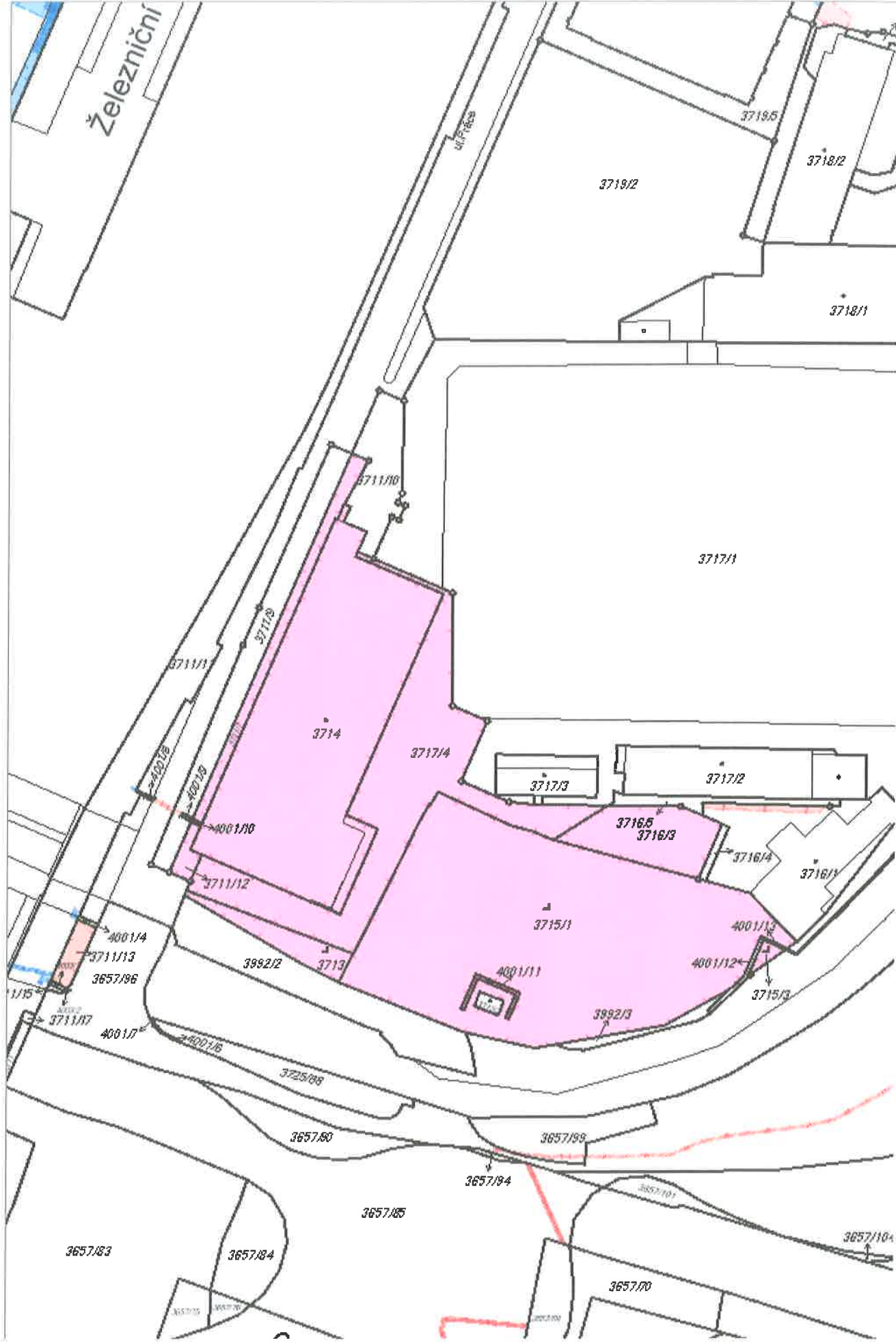
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 10:00 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:11 podepsáno	

# STÁVAJÍCÍ VB VB




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
3711/10									3711/10		2067		
3713									3713		2067		
3715/1									3715/1		2067		
3716/3									3716/3		2067		
3716/4									3716/4		2067		
3717/4									3717/4		2067		
3992/2									3992/2		2067		
3992/3									3992/3		2067		

přijímání pozemků

NOVÉ  
POTČENÉ  
POZEMKY

Oprávněný: Statutární město Děčín  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Bolehovská</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2191/2003</b>
	Dne: <i>2.10.2020</i> číslo: <i>363/2020</i>	Dne: <b>2.11.2020</b> číslo: <b>410/2020</b>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Gekos, spol. s r.o. Na Topolce 1178/16 140 00 Praha 4-Podolí</i>	<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 955/2020-502 2020.10.30 10:48:38 CET</p>	
Číslo plánu: <i>4358-151/2020</i>		
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Děčín</i>		
Mapový list: <i>Děčín 9-2/42,44</i>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>		

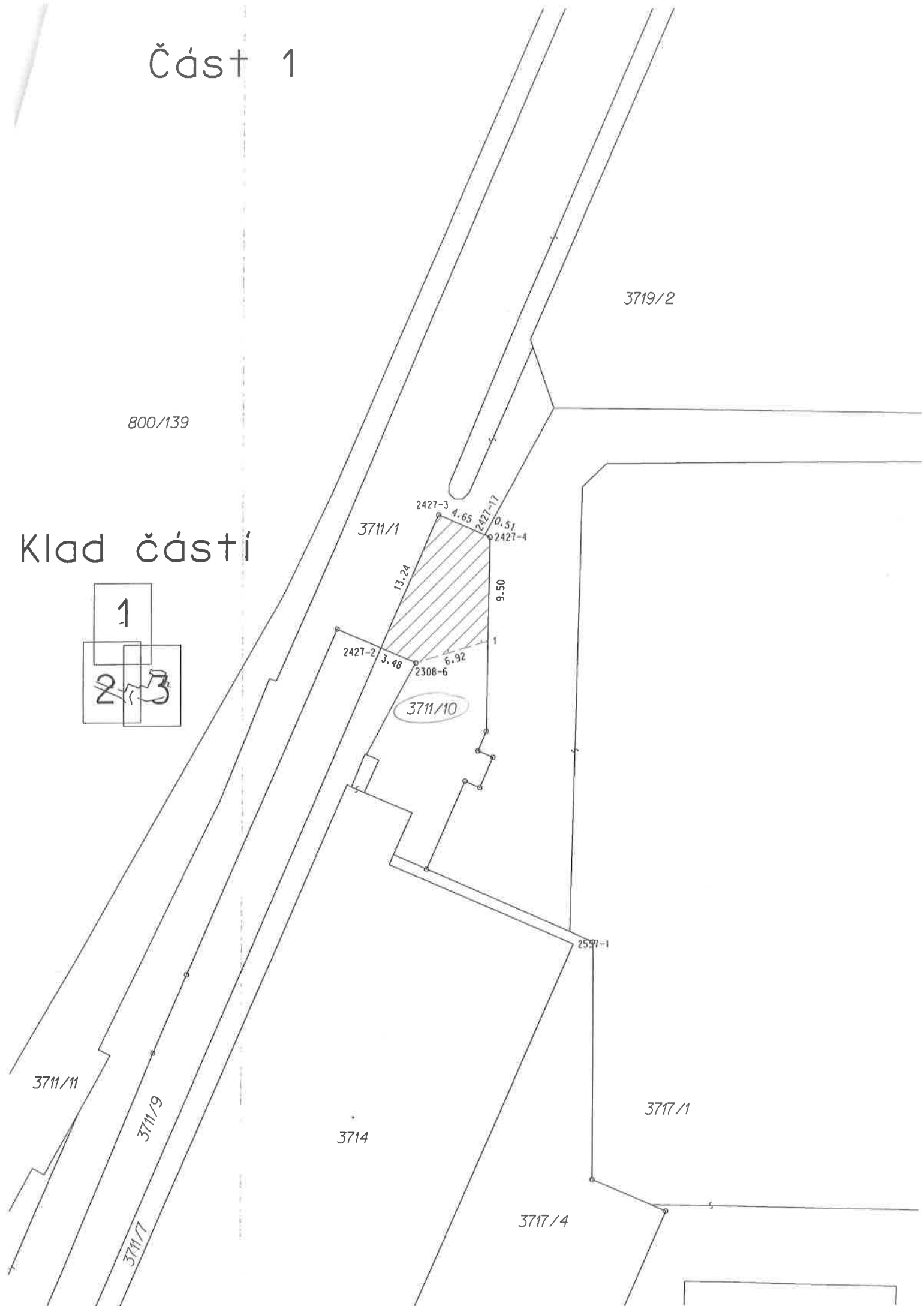
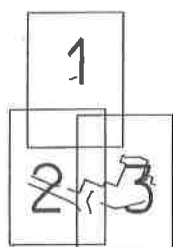
### Seznam souřadnic ( S-JTSK )

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1136-23	747807.89	965466.56	3		3524-89	747700.02	965482.04	3	
1136-24	747775.25	965477.78	3		3524-209	747702.46	965484.44	3	
2308-6	747772.76	965382.78	3		1	747766.13	965380.79	3	
2308-15	747726.31	965449.30	3		2	747807.72	965466.15	3	
2383-456	747810.22	965472.78	3		3	747786.34	965475.42	3	
2427-2	747775.96	965381.41	3		4	747784.81	965475.75	3	
2427-3	747770.71	965369.25	3		5	747782.76	965475.68	3	
2427-4	747765.97	965371.30	3		6	747764.45	965481.83	3	
2427-17	747766.44	965371.10	3		7	747759.35	965469.87	3	
2557-1	747758.26	965408.52	3		8	747742.04	965471.58	3	
2557-12	747745.38	965490.65	3		9	747723.12	965456.89	3	
2557-14	747733.99	965495.39	3		10	747728.93	965454.34	3	
2557-16	747730.90	965495.69	3		11	747726.96	965450.56	3	
2557-18	747709.09	965490.17	3		12	747726.96	965449.29	3	
2557-26	747701.59	965473.28	3		13	747724.68	965449.32	3	
2557-28	747699.64	965468.71	3		14	747724.67	965450.50	3	
2557-29	747704.22	965466.68	3		15	747752.61	965481.22	3	
2557-35	747706.20	965471.30	3		16	747753.33	965481.19	3	
2557-38	747710.61	965469.41	3		17	747753.91	965481.66	3	
2557-39	747703.94	965454.00	3		18	747756.84	965488.56	3	
2557-41	747712.34	965450.39	3		19	747757.02	965489.53	3	
2557-81	747744.21	965476.53	3		20	747756.98	965490.57	3	
2557-92	747731.67	965476.11	3		21	747756.56	965491.88	3	
2557-196	747734.86	965495.03	3		23	747754.31	965500.58	3	
2557-201	747708.14	965463.72	3		24	747764.34	965496.51	3	
2557-203	747704.66	965453.69	3		25	747765.71	965493.99	3	
2557-221	747781.56	965475.41	3		26	747766.65	965492.79	3	
2566-106	747754.22	965499.19	3		27	747768.58	965491.25	3	
2566-147	747763.74	965498.13	3		28	747771.21	965489.81	3	
3524-81	747751.65	965481.68	3		29	747724.22	965459.35	3	
3524-84	747743.09	965485.37	3		30	747726.96	965449.71	3	
3524-85	747745.31	965490.36	3		31	747697.07	965475.25	3	
3524-88	747706.96	965488.85	3						

# Část 1

800/139

## Klad části



3719/2

3711/1

2427-3 4.65 2427-17 0.51 2427-4

13.24

9.50

2427-2 3.48

2308-6

3711/10

6.92

2597-1

3711/11

3711/9

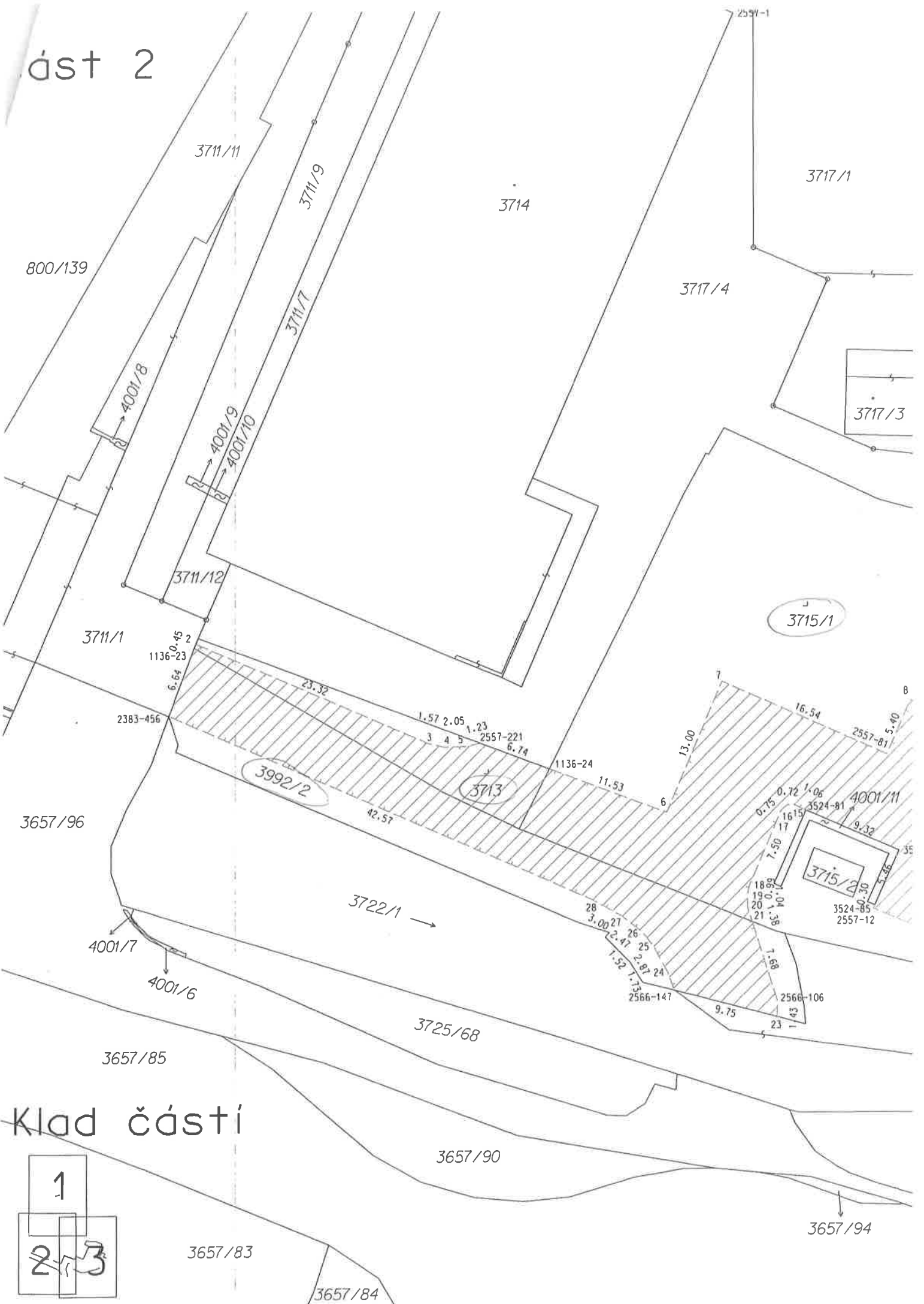
3711/7

3714

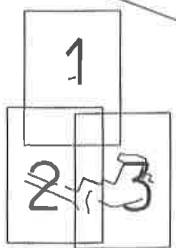
3717/1

3717/4

část 2



Klad částí



3657/83

3657/84



# Část 3

3717/1

NOVĚ  
POTČENÍ  
POZEMEK

3717/4

3717/3

3717/2

2308-15

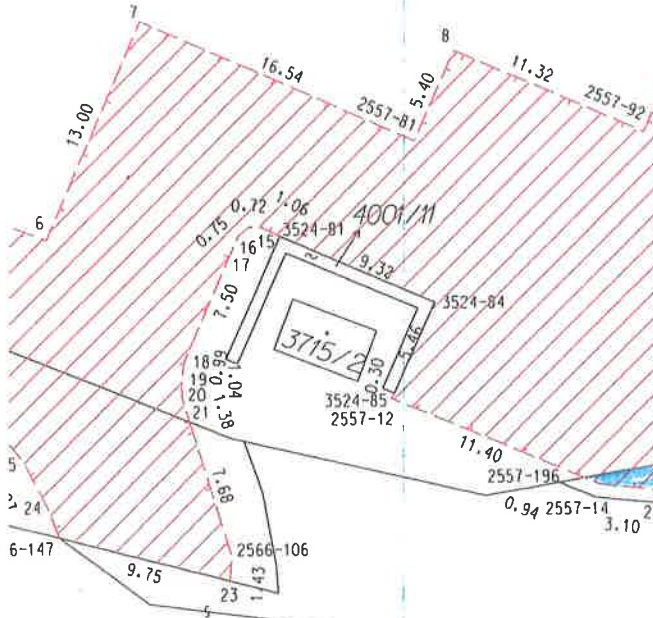
3716/5

3716/3

3716/4

3715/1

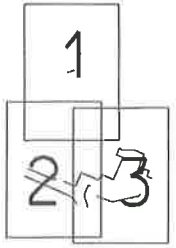
3716/1



3992/3

NOVĚ  
POTČENÍ  
POZEMEK

Klad částí



3657/99

3657/96

3657/94

3657/85

3657/101

3657/102

3657/92