

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM

22

06

04

05

### Název:

Problematika části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem - záměr prodeje

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s. a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem, o výměře dle stávajícího oplocení (cca 315 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 09 37 12 ze dne 10.05.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem, o výměře dle stávajícího oplocení (cca 315 m<sup>2</sup>).

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s. vlastní pozemky p.č. 37, 39, 40, 41 a 42 k.ú. Boletice, sloužící jako sportoviště (fotbal, tenis)

- v areálu sportoviště má umístěné klubovny

- v rámci plánovaných oprav kluboven zjistili, že tyto jsou umístěny na části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem

- z důvodu majetkového urovnání požádal TJ Spartak Boletice nad Labem o prodej části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem

Nájemní smlouva: 0

Stanovení ceny za prodej: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Žadatel: TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s., Hrdinů 367, Děčín XXXII, zast. \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 43 v katastrálním území Boletice nad Labem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 43 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku současnému uživateli TJ Spartak Boletice nad Labem.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem majetkoprávního urovnání. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem majetkoprávního urovnání. Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je oplocená a leží nad úrovní cesty, vedoucí po témže pozemku.

Příloha: **AN-prilohy-43\_202205021  
05845.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.5.2022 11:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 09:25 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem

projednávaná část pozemku p.č. 43 Boletice nad Labem - užívaná [redacted]

klubovny

areál [redacted]



Datum

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 21.03.2022 v 09:03:22 Čj.: MDC/31353/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: Příloha 4x	



M D C 5 2 8 5 2 3 8 1

## Žádost o pomoc po zjištění nesouladu

Jako vlastníci objektů základny sportovního oddílu [redacted], jsme při plánování úprav a oprav objektů buněk, náležících k tenisovému klubu, zjistili, že buňky stojí na pozemku statutárního města Děčín.

Buňky na pozemku stojí historicky a byly k tenisovým kurtům umístěny již v roce 1997. Jsou pod oplocením tak, jako celý areál a oplocení podél buněk kopíruje místní účelovou komunikaci. Z toho jsme vyvozovali, že hranici našich pozemků určuje právě tato účelová komunikace a buňky jsou na pozemcích našeho klubu.

Bohužel zjištěním, že tomu tak není, pro nás nastal problém s tím, jak celou nepříjemnost vyřešit a napravit. Vzhledem k tomu, že bychom rádi tento historicky majetkový nesoulad napravily, prosíme o projednání možnosti odkoupení oplocené části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem za symbolickou částku 100,-Kč.  
Jedná se cca. 195 m<sup>2</sup>.

Buňky slouží jako zázemí pro členy našeho klubu. Pro úplnost zasíláme mapu se zákresem a foto.

Moc děkujeme předem za pochopení naší situace a pomoc při řešení nastalého problému.

S pozdravem za [redacted]

[redacted]

P.č. 43

K.Ú. Boletice n/Laben







