

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 02

### Název:

Prodej částí pozemků p.p.č. 1302 a 1303 v k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a částí pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 01.10.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 16 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a částí pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr prodat.

## Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- pozemky p.p.č. 1302 a 1303 k.ú. Březiny u Děčína jsou pro město nepřístupné;
- část pozemku je součástí železniční trati Děčín - Benešov n/Pl.;
- části pozemků jsou dlouhodobě oploceny a užívány vlastníky sousedních nemovitostí;
- část pozemku p.p.č. 1303 o výměře 42 m<sup>2</sup> je již pronajata jako rozšíření zahrady na p.p.č. 1254/2 (náhrada za užívání bez právního vztahu za 3 roky zpětně byla uhrazena);
- část pozemku p.p.č. 1302 a část p.p.č. 1303 o společné výměře cca 115 m<sup>2</sup> je užívána jako rozšíření zahrady na pozemku p.p.č. 1254/1; částka za užívání těchto pozemků za 3 roky zpětně byla uhrazena.

OMH - inventarizací pozemků v majetku města bylo zjištěno, že pozemky p.p.č. 1302 a 1303 k.ú. Březiny u Děčína jsou pro město nepřístupné a že jsou z větší části užívány vlastníky sousedních nemovitostí, a to jako zázemí k domu č.p. 26 na st.p.č. 207 s pozemkem p.p.č. 1254/2 a k domu č.p. 17 na st.p.č. 206 s pozemkem p.p.č. 1254/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína.

OMH zajistil vytyčení hranic pozemků, resp. oplocení a vyčíslení předpokládané výměry zaplocených částí.

OMH jedná s vlastníkem č.p. 17 o dalším užívání části pozemku p.p.č. 1303 a části pozemku p.p.č. 1302 o společné výměře cca 115 m<sup>2</sup>. Uživatel pozemku původně neměl zájem pozemky nadále užívat (viz záznam z jednání). OMH nyní obdržel žádost o stanovení ceny pro prodej pozemků.

Pro další posun v majetkovém vypořádání tohoto nesouladu je nutné vyhotovit geometrický plán a následně zajistit ocenění cenou obvyklou.

Vyjádření:

OSU-nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 1302, 1303 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1302, 1303 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP-nemá z hlediska životního prostředí námitek k případnému prodeji částí pozemků p.p.č. 1302 a 1303 v k.ú. Březiny u Děčína.

OSIT- v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. Uvedené pozemky jsou pro město jako vlastníka nepřístupné a jsou z části užívané jako zahrady k sousedním domům a částečně jsou součástí drážního tělesa železniční trati Děčín – Benešov n/P.

Účel dle žádosti: zahrada - zázemí k domu

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín: Ne.

Vyjádření:

OSU	OZP	OSIT	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:35 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:17 podepsáno	









# Záznam

z místního šetření (dále MŠ) konaného dne 22.01.2024

na pozemku p.č. 1303 k.ú. Březiny u Děčína

přítomni:

[REDACTED]  
za Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství,

[REDACTED] geodetka

[REDACTED] spoluvlastník pozemku p.č. 1254/1 a st.p.č. 206

Revizí pozemků v majetku statutárního města Děčín bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 1303, resp. jeho část a část pozemku p.p.č. 1302 je užíván bez nájemní smlouvy jako zázemí – zahrada k domu čp. 17 se st.p.č. 206 a p.p.č. 1254/1.

MŠ bylo svoláno z důvodu předání vytýčení hranice mezi pozemky p.p.č. 1303, 1302 (v majetku města) a p.p.č. 1254/1 [REDACTED]

S vytýčenou hranicí byl p. [REDACTED] seznámen.

Z MŠ vyplývá, že [REDACTED] užívají část pozemku p.p.č. 1032 a část pozemku p.p.č. 1303 o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>. Jedná se pouze o zaplacenou část.

S ohledem na to, že hranice významně zasahuje do prostoru za domem, byl [REDACTED] seznámen s možnostmi nápravy tohoto majetkového nesouladu.

[REDACTED] byl dále seznámen s tím, že bude ze strany města účtován poplatek za užívání pozemku bez nájemního vztahu za 3 roky zpětně, a to ve výši obvyklého nájemného. Za rok 2021, 2022 a 2023 činí nájemné celkem 7.331,50 Kč.

[REDACTED] nechce nadále pozemek užívat. Stavbu plotu posune na hranici pozemku a odstraní drobné stavby. Vše v termínu do 31.12.2024. S předáním pozemku pak doplatí poplatek za rok 2024 (1725,- Kč).

Pokud dojde v průběhu roku 2024 k jakékoli změně za strany [REDACTED] informuje o této skutečnosti neprodleně písemně odbor místního hospodářství. O dalším případném postupu bude pak následně jednáno.

V Děčíně dne 22.01.2024

zaznamenala: [REDACTED]

Odesílatel: [REDACTED]  
Příjemce: "\_POSTA" <posta@mmdecin.cz>  
Předmět: FW: Žádost o stanovení prodejní ceny znalcem pozemků p.č. 1302 a p.č. 1303  
Datum: 30. 8. 2024 12:51

---

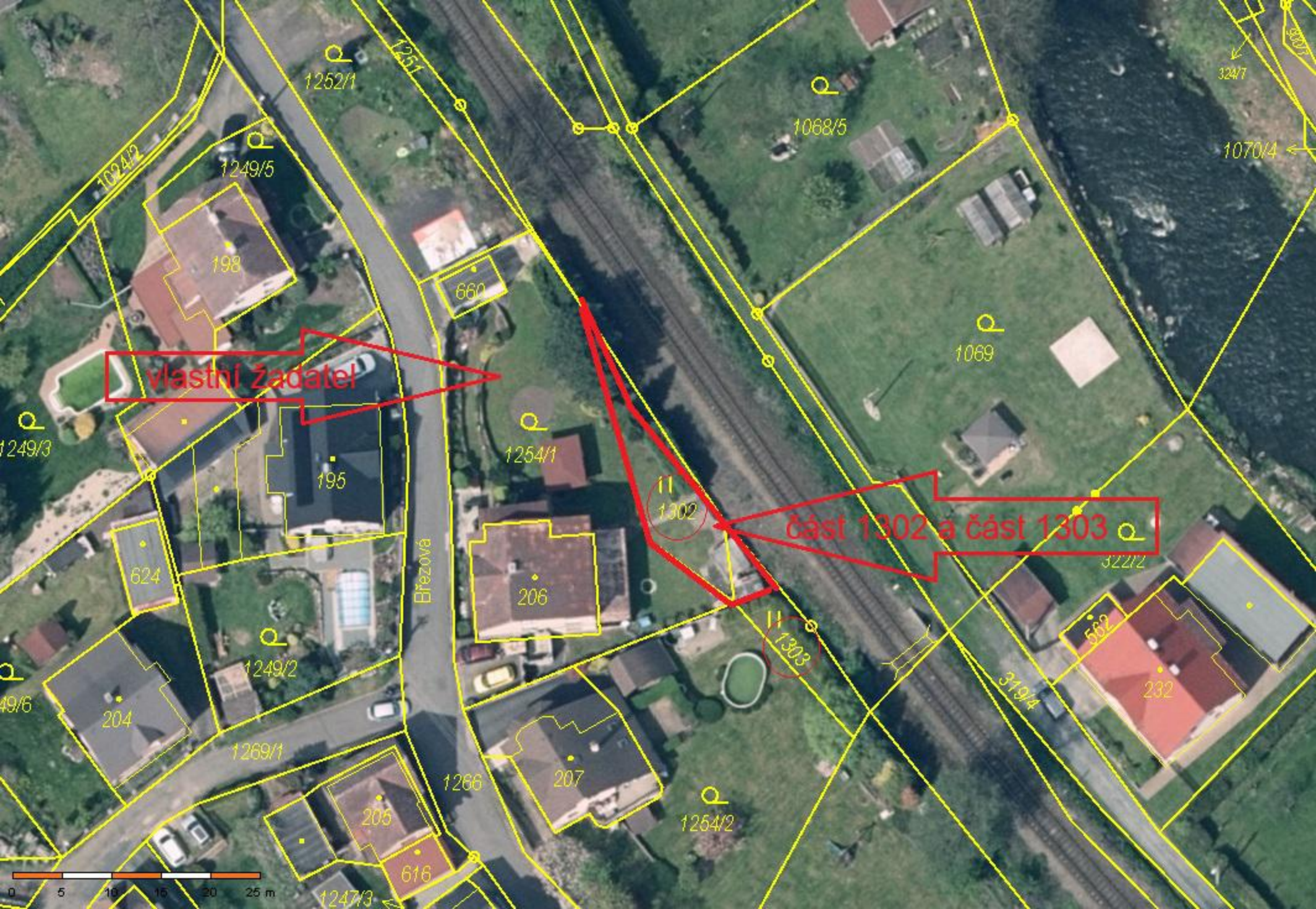
From: [REDACTED]  
Sent: Friday, August 30, 2024 12:46 PM  
To: [REDACTED]  
Subject: Žádost o stanovení prodejní ceny znalcem pozemků p.č. 1302 a p.č. 1303

Dobrý den

Podáváme tímto žádost o zpracování a stanovení prodejní ceny znalcem - pozemků p.č. 1302 o výměře 115 m2 a p.č. 1303 o výměře 20 m2 v kú. Březiny u Děčína s cílem odkoupení výše uvedených pozemků.

S pozdravem  
[REDACTED]





vlastní zadatel

část 1302 a část 1303

Březová

