

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 02

Název:

Směna pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- pozemky p.č. 873 o vým. 991 m² a p.č. 899 o vým. 3484 m² v k.ú. Křešice u Děčína z majetku města a

- pozemky p.č. 1384 o vým. 417 m², p.č. 2834/8 o vým. 313 m², p.č. 2837/1 o vým. 106 m², p.č. 2838/1 o vým. 364 m², p.č. 2838/3 o vým. 152 m², p.č. 2841/1 o vým. 2419 m², p.č. 2841/3 o vým. 30 m² a p.č. 2841/6 o vým. 14 m² vše v k.ú. Děčín, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání den 8. 6. 2021 návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 11 37 02 doporučila ZM zveřejnit záměr města směnit

- pozemky p.č. 873 o vým. 991 m² a p.č. 899 o vým. 3484 m² v k.ú. Křešice u Děčína z majetku města a

- pozemky p.č. 1384 o vým. 417 m², p.č. 2834/8 o vým. 313 m², p.č. 2837/1 o vým. 106 m², p.č. 2838/1 o vým. 364 m², p.č. 2838/3 o vým. 152 m², p.č. 2841/1 o vým. 2419 m², p.č. 2841/3 o vým. 30 m² a p.č. 2841/6 o vým. 14 m² vše v k.ú. Děčín, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

V rámci participativního rozpočtu „Tvoříme Děčín 2019“ se mezi vítěznými projekty určenými k realizaci umístil m.j. projekt „Rekonstrukce cesty a schodů v lesoparku Kvádrberk“ na pozemku p.č. 2841/1 k.ú. Děčín. Jedná se o rekonstrukci veřejně přístupné účelové komunikace – cesty pro pěší v lesoparku Kvádrberk, který je v majetku statutárního města Děčín.

Pozemek p.č. 2841/1 k.ú. Děčín (v evidenci KN vedený jako „lesní pozemek“) je v majetku spol. Lesy ČR. Z jednání s vlastníkem pozemku vyplynulo, že možnost jak uvedený pozemek do majetku města lze získat, je jeho směna za pozemky, které potřebují Lesy ČR ke své činnosti.

OMH vytypoval několik pozemků vhodných pro případnou směnu pozemků a tento návrh konzultoval s Lesním úřadem a s OKD. Pozemky v majetku města jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-ostatní komunikace“, a to p.č. 873 o vým. 991 m² a p.č. 899 o vým. 3484 m² v k.ú. Křešice u Děčína. Jedná se o cesty v lesním komplexu, který je ve vlastnictví spol. Lesy ČR, cesty zůstanou i nadále veřejně přístupné, ale z důvodu jejich údržby a rekonstrukce po těžbě dřeva je nezbytné, aby byly v majetku této společnosti.

Návrh na směnu pozemku p.č. 2841/1 k.ú. Děčín o vým. 2419 m² byl doplněn o další pozemky v majetku LČR, a to o pozemky p.č. 2841/6 o vým. 14 m², p.č. 2841/3 o vým. 30 m² a p.č. 2834/8 o vým. 313 m², které jsou rovněž evidovány jako „lesní pozemky“ a jejichž směnou dojde ke scelení lesní cesty „Kvádrberk“, na níž pak navazují další cesty v majetku města. Dále se jedná o „lesní pozemky“ p.č. 1384 o vým. 417 m², p.č. 2837/1 o vým. 106 m², p.č. 2838/1 o vým. 364 m² a p.č. 2838/3 o vým. 152 m², které jsou součástí lesního komplexu Kvádrberk.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky v lesích ČR a pozemek tvořící cestu v lesoparku Kvádrberk, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o směnu pozemků -
z majetku města

- p.č. 873 o vým. 991 m²

- p.č. 899 o vým. 3484 m² v k.ú. Křešice u Děčína, tj. celkem 4 475 m²

do majetku města

- p.č. 1384 o vým. 417 m²

- p.č. 2834/8 o vým. 313 m²

- p.č. 2837/1 o vým. 106 m²

- p.č. 2838/1 o vým. 364 m²

- p.č. 2838/3 o vým. 152 m²

- p.č. 2841/1 o vým. 2419 m²

- p.č. 2841/3 o vým. 30 m²

- p.č. 2841/6 o vým. 14 m² v k.ú. Děčín, tj. celkem 3 815 m²

Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj. směna pozemků je realizována za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, s případným finančním dorovnáním.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: lesní cesty, scelení lesních pozemků

Vlastník pozemku: Lesy ČR

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.6.2021 13:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.6.2021 16:35 podepsáno	

**Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství**

[REDACTED]
ID DS: x9hbpfn
Mírové náměstí 1175/5
4405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.
MDC/12384/2021ČÍSLO JEDNACÍ
LCR240/000237/2021(65)SPISOVÁ ZNAČKA
S 343/21DATUM
27.4.2021TELEFON
+420 956 240 112GSM
+420 956 240 111FAX
+420 412510451E-MAIL
[REDACTED]**Vyjádření k žádosti o směnu pozemků**

Vážení,

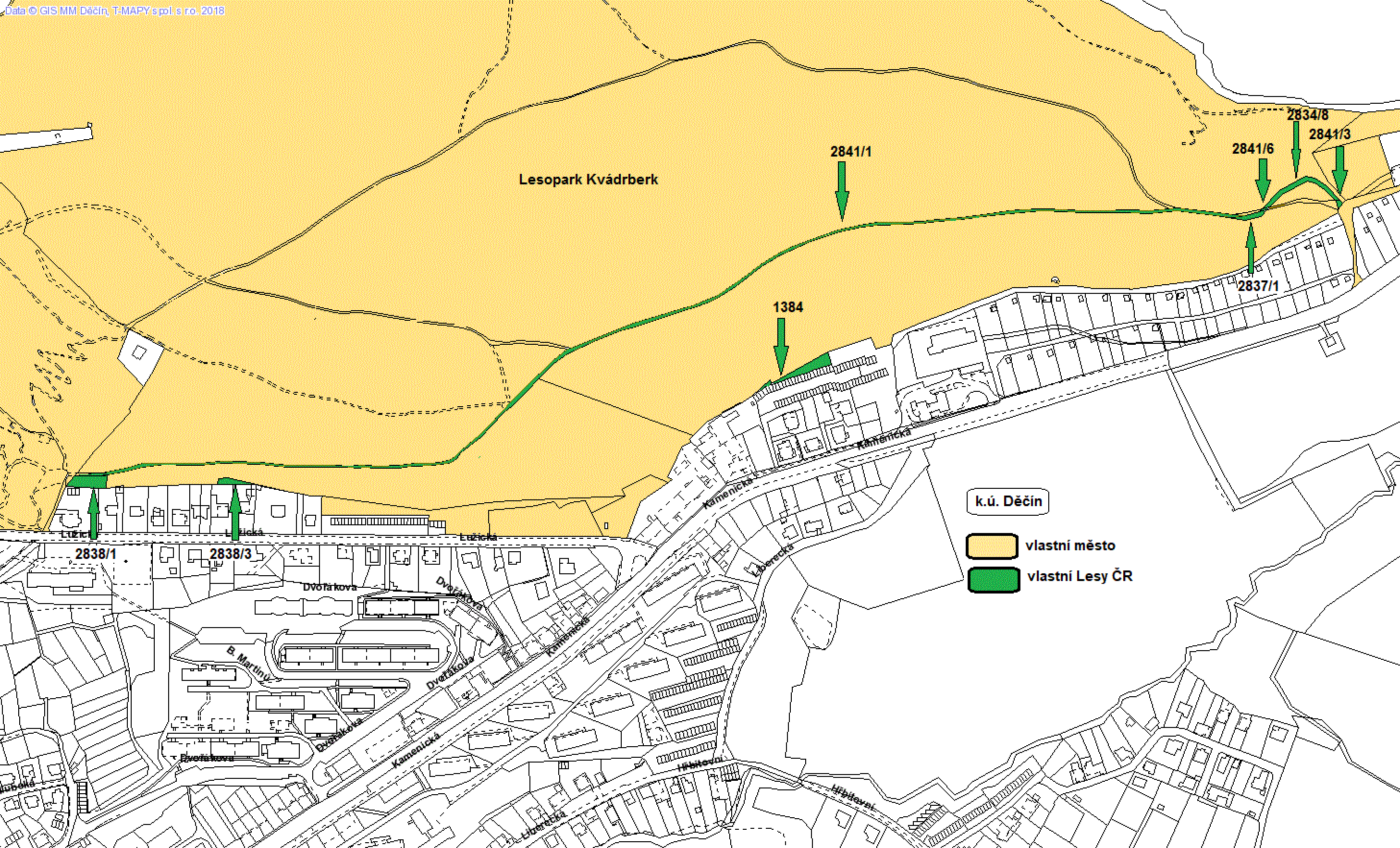
v souvislosti s Vaší žádostí o směnu pozemků sdělujeme, že se směnou pozemků p. č. **1384, 2834/8, 2837/1, 2838/1, 2838/3, 3841/3, 2841/6** v k. ú. **Děčín (LČR)** a p. č. **873 a 899** v k. ú. **Křešice u Děčína** (statutární město Děčín) souhlasíme. Zahájíme tedy úkony vedoucí k realizaci směny plynoucí z pravidel podniku.

Sdělujeme, že jelikož o směnu mají zájem obě strany, budou tyto nést veškeré náklady na realizaci směny společně a nerozdílně.

S pozdravem

[REDACTED]
[REDACTED]
lesní správce – LS Děčín[02]
dílové

Děčín



Lesopark Kvádrberk

2841/1

2834/8

2841/6

2841/3

2837/1

1384

k.ú. Děčín

vlastní město

vlastní Lesy ČR

2838/1

2838/3

B. Martinů

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Kamenická

Hřbitovní

Hřbitovní

Liberecká

Kamenická

Kamenická

Liberecká

Etžická

Etžická

Etžická

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Liberecká

Hřbitovní

Hřbitovní

Etžická

Etžická

Etžická

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Liberecká

Hřbitovní

Hřbitovní

Etžická

Etžická

Etžická

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Dvořákova

Liberecká

Hřbitovní

Hřbitovní

