

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 09

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 47/1 o výměře 250 m² a p. č. 44/5 o výměře 1160 m² vše k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 17 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 47/1 o výměře 250 m² a p. č. 44/5 o výměře 1160 m² vše k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila i nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Prodej pozemků parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína nedoporučujeme, neboť se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 47/1, 44/5 a 44/4 v k.ú. Březiny u Děčína vlastníku sousední nemovitosti za účelem vybudování zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 47/1, 44/5 a části 44/4 k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - pozemek p.č. 47/1 a p.č. 44/5 k.ú. Březiny u Děčína hraničí s místní komunikací. Před prodejem žádáme prověřit hranici komunikace tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikací. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 47/1, p.č. 44/5 a části pozemku p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 44/4, p. č.44/5 a p. č. 47/1 vše k. ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti. OMH evidoval na pozemcích nájemní smlouvu, která byla z důvodu prodeje nemovitosti s původním vlastníkem ukončena. V současné době je zveřejněn záměr města na prodej druhé části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína vlastníků sousední nemovitosti. OMH doporučuje prodej části pozemku p. č. 44/4 na zahradu.

Na základě stanoviska OSU - pozemky parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí, OMH nedoporučuje prodej pozemků p. č. 44/5, p. č. 47/1 k. ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

pozemky	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
p.č.44/4	A	A	A	A	A	A
p.č.47/1,44/5	A	N	A	A	A -pozn.	N

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 44-4-44-5-47-1_114
zakres.pdf

Komentář:


Příloha: ANO Zadost
47-1-44-5-44-4-114.pdf

Komentář:

Příloha: Foto
44-4-44-5-47-1_114.pdf

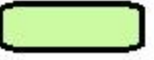


Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:40 podepsáno	



k.ú. Březiny u Děčína

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

Pozemkových parcel č. 47/1, č. 44/5 a části pozemkové parcely č. 44/4 o výměře cca 473 m² v katastrálním území Březlny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky budou sloužit jako zahrada k RD.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupě nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

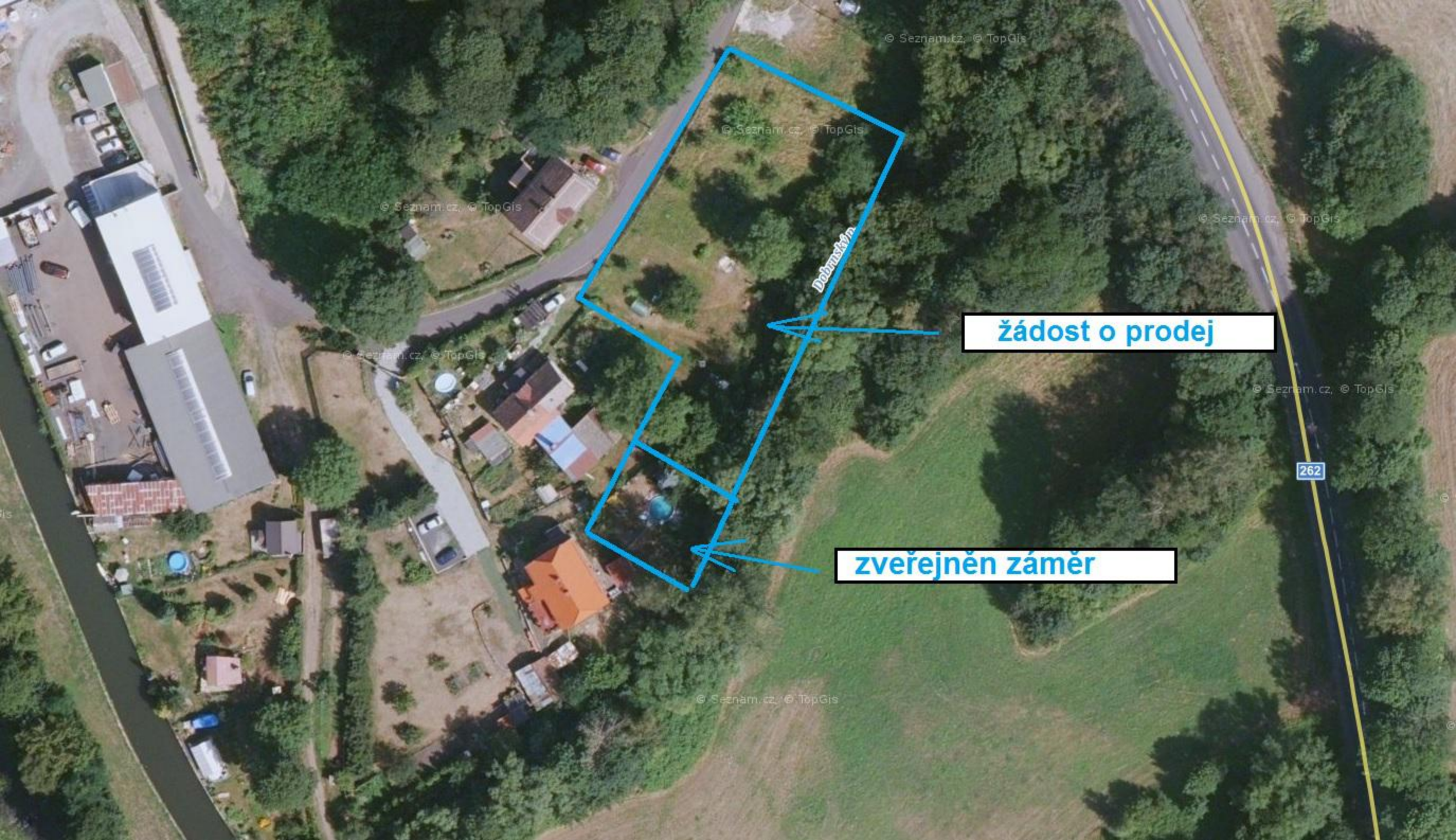
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Přílohy:

1 x snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části





© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

Dobruška

žádost o prodej

zveřejněn záměr

262