

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 01

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 18 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. - doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3021 v katastrálním území Podmokly za účelem rozšíření zahrady, mimo severní část pozemku – chodník, parkovací stání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3021 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 3021 o výměře cca 210 m² na zahradu. Pozemek p.č. 3021 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s prodejem části p.p.č. 3021 k.ú. Podmokly za podmínky, že nedojde k omezení provozu na přilehlém chodníku.

OKD - na pozemku p.č. 3021 k.ú. Podmokly se nachází městská zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3021 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Vyznačené území žadatele je v kolizi s přístupovou komunikací pro pěší.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly od spoluvlastníka přilehlé nemovitosti. O uvedenou část pozemku žádá za účelem rozšíření zahrady - výsadba ovocných stromů. Požadovaná část v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost je v současné době součástí městské zeleně. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady - výsadba ovocných stromů

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:29 podepsáno	



3156

3155/12

3155/2

3158/2

3155/13

3155/14

3158/1

3155/50

žádost o prodej

3023/3

3024

3025

3032

3033

3035

3030/2

3030/1

3036/5

3036/4

3016

3015

3017/2

3017/1

3013/1

3011

3010

3018

LV žadatele

3020/1

3020/2

3021

Kozinova

3008/3

3006/23

3006/15

3006/24

3006/16

3006/25

3006/27

3006/26

3006/56

3006/17

3006/33

3006/18

3006/28

3006/29

Severní

Kozinova

Za Bažantnici

Za Bažantnici

Školní

(Zelenice)

Lounská

k.ú. Podmokly

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3021 - ČÍSLO PARCELY

v katastrálním území DĚČÍN - ŽELEZNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY, VE SPODNÍ A HORNÍ ČÁSTI VÝSADBA OVOCNÝCH STROMŮ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. – Zákon daňový řád ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé za*

Podpis ž

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ul. Kozinova