

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 13

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.4.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 21 08 37 10 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 01 37 07 ze dne 12.1.2021, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. potvrdit usn. č. RM 21 01 37 07 ze dne 12.1.2021, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost vlastníků domu č. p. 627/111 na Kamenické ul. o prodej části pozemku za účelem zázemí k RD;

- rada města usn. č. RM 21 01 37 07 ze dne 12.1.2021 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven;

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 28.1.2021 pod č. ZM 21 01 04 10, tento materiál byl z projednání stažen.

Nové skutečnosti:

OMH obdržel sdělení zastupitele Mgr. Chmelíka neprodávat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín, s tím že se jedná o veřejnou zeleň a není důvod k prodeji tohoto pozemku. Prodejem by došlo ke zmenšení veřejného prostoru, který slouží obyvatelům okolních domů v oblasti sídliště na Kamenické ulici, logické negativní stanovisko OSC A OZP. Současně doporučil předložit do jednání rady města materiál k opětovnému projednání a zvážení případné revokace.

S ohledem na tyto skutečnosti je předkládán tento materiál.

Stanoviska:

OR - rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1213/3 v katastrálním území Děčín na zázemí k domu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1213/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nesouhlasí z hlediska ŽP s prodejem části p.p.č. 1213/3 v k.ú. Děčín o výměře cca 63 m2 za účelem zázemí k domu. Předmětný pozemek slouží jako veřejná městská zeleň, v místě se nachází 6 vzrostlých stromů, rovněž lampy veřejného osvětlení, odpadkové koše a v neposlední řadě se jedná o jediný možný prostor pro případnou možnost rozšíření místní komunikace.

OKD - pozemek p.č. 1213/3 k.ú. Děčín hraničí s místní komunikací. Žádáme prověřit hranici tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikací a silničního pomocného pozemku, k ověření hranice žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 1213/3 k. ú. Děčín. Jedná se o součást veřejného prostranství.

OMH - v případě schválení záměru města prodat část pozemku zajistí OMH vytyčení komunikace tak, aby prodejem nedošlo ke změně vlastníka pozemku pod komunikací. V této lokalitě by oddělená část pozemku navazovala na komunikaci, pokud se jedná o veřejné osvětlení, bylo by řešeno zřízením věcného břemene, odpadkový koš lze přemístit na pozemek sousedící s propojovacím chodníkem ke Kamenické ulici. Oddělením požadované části pozemku by došlo ke zlepšení bytových podmínek v tomto domě. Následně je možné oslovit vlastníky domu na p. č. 1211 k. ú. Děčín s návrhem na odprodej případné zbývající části pozemku navazující na p. č. 1211 tak, aby došlo k narovnání pozemku po hranici komunikace. S ohledem na stanovisko OKD a OSU souhlasí OMH s prodejem části pozemku.

V případě zveřejnění záměru, zajistí OMH před konkrétním prodejem přemístění odpadkového koše, vyznačení VB pro osvětlení. Vytyčení hranice komunikace bude provedeno současně s dělením pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada, zázemí k RD) tj. 300,00 Kč/m²

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatelé: ***** - vlastníci bytového domu

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	N	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 08:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:45 podepsáno	



Dvořáková

Kamenická

Kamenická

Liliová

k.ú. Děčín

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatelů

1219/1

1207

1222

1224

1227/2

516/133
.1228/1

529/135
.1230/1

2965/39

934/100
.1541

262/121
.1216

263/123

549/129
.1225

556/127
.1223

615/125
.1221

933/98
.1542

642/103
.1206

1205/4

1213/3

1217/1

1217/2

1035/96
.1543

350/101

1205/5

627/117
.1212

1044/94
.1544

258/99
.1202

1072/92
.1545

1213/1

618/115
.1211

295/90
.1546

256/97

2979

617/113
.1210

.1547

E1492
E1493
E1516
E1519
E1559
E1558
E1527
E1519
E1561
E1561
E1561
E1561

255/95

569/109
.1208

610/111
.1209

1044/94
.1544

1549/1

1550/1

986/3
.1548

2979

Liliová

1774

2970

1198/3

314/82

985/4
.1772

1178/6
.1770

974/8
.1765

1773

1771/1

1013/12
.1761

1274/5
.1550/2

.1775

Úřad místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 8.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)... část p. 12 13/3 s velikostí
cca 63m²

v katastrálním území... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K rozšíření zařízení bytového domu a jako ochrana
části nemovitosti.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MIMO
ZÁSOBOVÁNÍ

