

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 08

Název:

Prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000506, tj. 606.203,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.3.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 06 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000506, tj. 606.203,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	606 203,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

ZM záměr usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.6.2006

Zveřejnění na úřední desce a dálkovým přístupem

záměr - 23.6.-10.7.2006

opětovné zveřejnění - 24.2.-13.3.2023

Rekapitulace:

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín, který se nachází pod domem ve vlastnictví žadatele, na části pozemku se nachází dvůr k domu.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.2.2006 zveřejnilo záměr města prodat výše uvedený pozemek.

OMH zajistil odhad ceny obvyklé a následně opětovně zveřejnil záměr na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vstup na pozemek p. č. 387 k. ú. Děčín ve vlastnictví města, který se nachází ve vnitrobloku je řešen přes průchod z ulice Hálkova.

Po dohodě s žadatelem bude pozemek prodáván pouze vlastníku nemovitosti dle zápisu v katastru nemovitostí v rámci sjednocení vlastnictví (v žádosti uvedeno SJM).

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé celkem 606.203,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu odhadu je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, pozemek pod domem

Nájemní smlouva: 1x - žadatel o prodej

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:18 podepsáno	



vstup

žádost o prodej

379

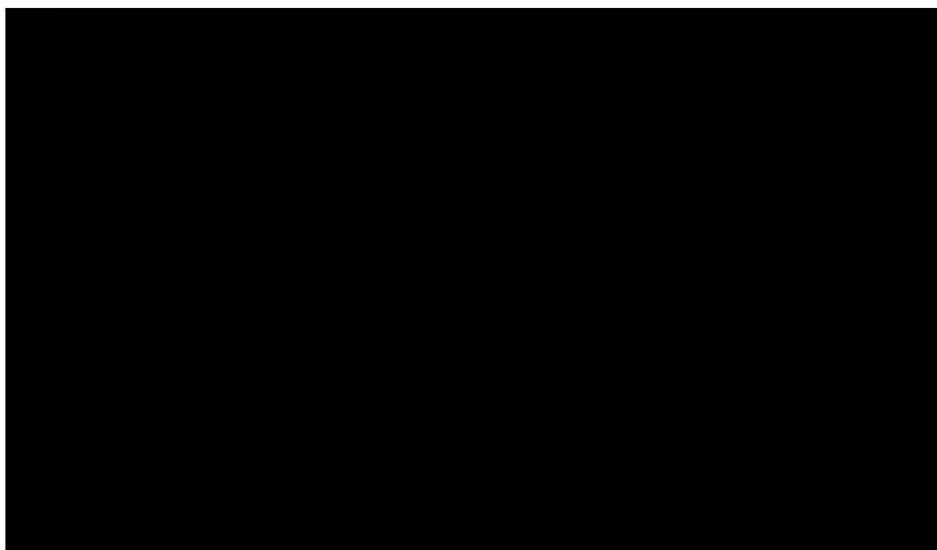
k.ú. Děčín

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000506



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 379 v k.ú. Děčín. Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka s přílehlou částí tvořící zahradu. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a je udržován.



OBVYKLÁ CENA

606 203 Kč

Počet stran: 28

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 26.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 08.02.2023

V Děčíně dne 6.9.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

399

256 m²

v katastrálním území

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přemek pro osmeal + ovoc

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis za 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. j.
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ul. Sládkova Děčín I