

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM 23 12 05 07

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 23 12 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH přijalo žádost o prodej pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Rada města usnesením č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- OMH na základě výše uvedeného usnesení zajistil vypracování odhadu ceny obvyklé, dle kterého byla stanovena cena pozemků ve výši 621.405,00 Kč. O této skutečnosti byl žadatel informován dopisem s tím, aby svůj zájem o prodej pozemků za tuto cenu potvrdil.

- OMH následně obdrželo od žadatele vyjádření, že z důvodu vysoké ceny žádá o prodej celého pozemku st.p.č. 94/1 a pouze části pozemku p.p.č. 1270/2, viz. příloha.

- dne 14. 9. 2023 zastupitelstvu města předložen nový materiál pod č. ZM 23 09 05 06 na zveřejnění záměru prodeje celého pozemku st.p.č. 94/1 a pouze části pozemku p.p.č. 1270/2. Usnesení nebylo přijato s tím, že je požadováno nové vyjádření odboru stavebního úřadu.

- OMH předkládá v tomto materiálu nové stanovisko OSU k prodeji pozemku. Pro úplnost uvádíme, že všechna stanoviska jednotlivých odborů předložena v materiálu ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 (původní schválený záměr na prodej obou celých pozemků) byla kladná. Oddělením části pozemku p.p.č. 1270/2 nebude pozemek znehodnocen.

Vyjádření:

nové stanovisko OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků st.p.č. 94/1, parc. č. 1270/2 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem zázemí k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 94/1, parc. č. 1270/2 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU						
A						


Vysvětlivky:

Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2023 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 07:31 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

požadované
pozemky

vlastní žadatel

Podmokly

Chrochvice

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 25.06.2023 v 17:53:25 Čj.: MDC/72595/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronický	Zprac.

Pracov

Od: [redacted]
Odesláno: [redacted] neděle 25. června 2023 17:53
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: Sdělení k prodeji pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1
Přílohy: KM1.pdf

Dobrý den,

na základě Vašeho dopisu č.j. MDC/70153/2023 Vám sděluji, že vzhledem k vysoké ceně dle odhadu ceny obvyklé s koupí pozemků v tomto rozsahu nesouhlasím. Z tohoto důvodu upravuji svou žádost o prodej pozemku a to takto:

Žádám o prodej pozemku st.p.č. 94/1 a části pozemku p.p.č. 1270/2 oba k.ú. Krásný Studenec dle zákresu v KM.

S pozdravem

