

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 15

Název:

Prodej pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m², ani jeho část o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 450 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 19 37 03 ze dne 21.11.2023 schválila variantu č.3, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m², ani jeho část o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 450 m²).

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m².

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 450 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře cca 450 m²
- požadovaná část pozemku je svažité a žadatel by pod pozemkem vybudoval odvodňovací kanál tak, aby docházelo k záhytu povrchových vod, event. kamení ze svahu a byl tak ochráněn majetek pod tímto pozemkem, mj. i ve vlastnictví žadatele

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku - 1190 m²
Požadovaná část k prodeji - cca 450 m²

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: údržba požadovaného pozemku - viz příloha žádost o prodej

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSU	OŽP	OSIT	OSC	OKD	OMH	
N-pozn.	A/N-pozn.	A	A	A-pozn.	A/N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov veden jako součást ploch drnového fondu v chráněném území s interakčním prvem č. 81 (Nekosené trvalé travní porosty s vysokým obsahem kostřavy červené, druhově chudší - s návrhem opatření: management ve smyslu zvýšení druhové diversity porostu).

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 610/1 v k.ú. Bynov. Pouze upozorňuje, že vybudováním odvodňovacího žlabu nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby.

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je Myslivecký spolek VYSOKÝ SNĚŽNÍK, z.s., IČO: 41326679, se sídlem 5. května č. ev. 9705, 405 02 Děčín X Bělá.

OSIT: neplánuje zde žádné investiční akce.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OKD: upozorňuje, že žádaná část pozemku nenavazuje přímo na pozemek ve vlastnictví žadatele. Nemá námitek k prodeji části pozemku.



OMH: již v současné době je pozemek bez zajištěného přístupu z komunikace města. Žadatel projevil zájem o prodej pouze části pozemku - cca 450 m². V případě prodeje této části pozemku by zůstal ve vlastnictví města pozemek o výměře cca 740 m², který bude nadále nepřístupný z komunikace města. V případě zveřejnění záměru města, doporučuje OMH prodej celého pozemku.

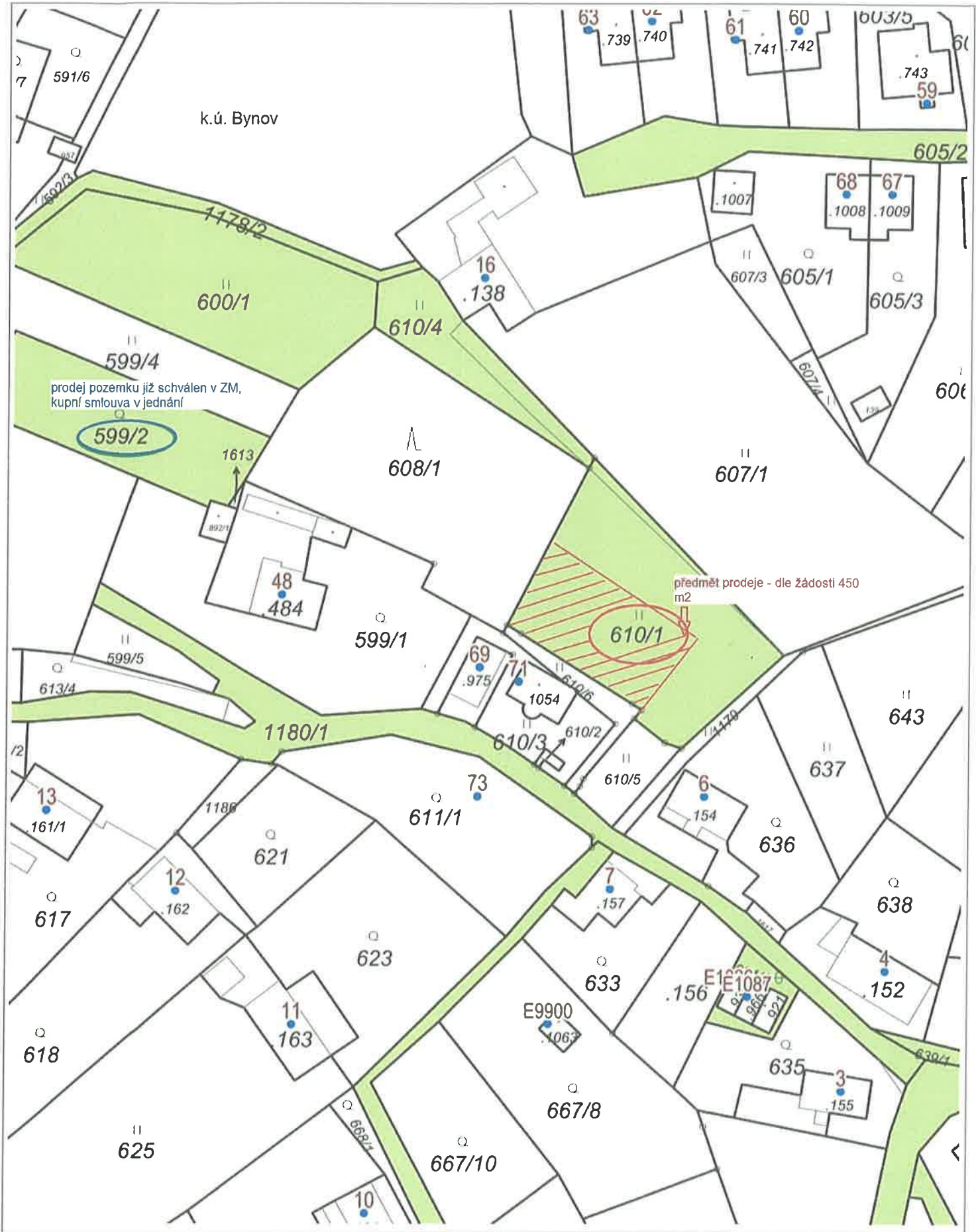
Vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek bezprostředně sousedí s nemovitostí jiného vlastníka (Bc. Poschová), v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek prodat, OMH vyzve tohoto vlastníka, zda má o prodej pozemku zájem.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.1.2024 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 12:16 podepsáno	



20 m

1 : 943

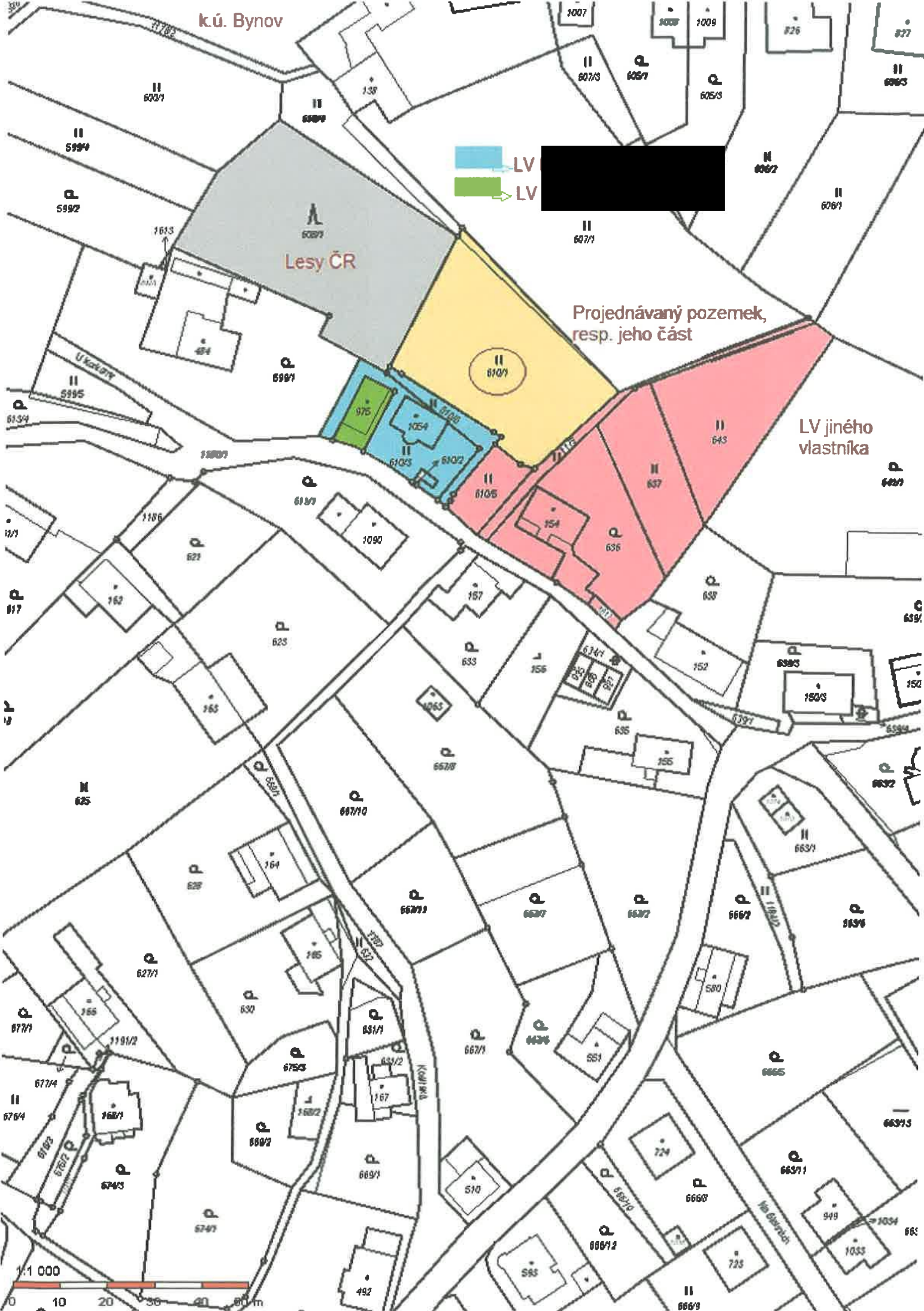
k.ú. Bynov



Lesy ČR

Projednávaný pozemek,
resp. jeho část

LV jiného
vlastníka



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 06.09.2023 v 18:25:18	Odbor OMH
Čj.: MDC/97166/2023	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

Pracovní

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:

[REDACTED]

Číslo telefonu/email:

[REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku z pozemku II 610/1 o přibližné výměře 450 m2 dle přílohy v katastrálním území –
Bynov

Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vzhledem k tomu, že přírodní podmínky se budou pravděpodobně zhoršovat a tomu, že již došlo z důvodu nadměrné svahovitosti a kamenitosti ke škodám na oplocení a vytopení příslušností staveb pod tímto pozemkem bude vybudován odvodňovací kanál, který bude zároveň sloužit k zachytu kamení při nenadálých přírodních událostech. Zároveň bude prováděno odstraňování kamenů, které hrozí pádem a které dosavadní majitel neprováděl.

Vzhledem k tomu, že pozemek nelze využít pro žádný jiný účel, pozemek zůstane v původním stavu a bude prováděna údržba.

SITUACE M 1 : 500

